



REPÚBLICA DE CHILE  
 PROVINCIA DE CAUQUENES  
 I. MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES  
 ASESORÍA JURÍDICA



DECRETO EXENTO N.º 4024 +  
 CAUQUENES,

04 SEP. 2024

**VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:**

1. Solicitud de fecha 08 de abril de 2024, de don José Leal Suazo.
2. Extracto Constitución "Sociedad José Leal y Compañía Limitada", inscripción a fojas 21 vuelta número 19 correspondiente al Registro de Comercio del año 2003.-
3. Contrato de Arrendamiento celebrado con fecha 26 de agosto de 2024 entre la I. Municipalidad de Cauquenes y la Sociedad José Leal Leal.
4. Lo establecido en la Resolución 07 de 2019 de Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.
5. Las facultades que me confiere el D.F.L. N 1/2006, que fija Texto Refundido, Coordinado, Sistematizado y Actualizado de la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**CONSIDERANDO:**

1. Que, este municipio tiene por finalidad satisfacer las necesidades de la comunidad local y asegurar su participación en el progreso económico, social, cultural y ambiental de la respectiva comuna.
2. Que, de acuerdo a inscripción de Fs. 1428 N° 1379 del Registro de Propiedad del año 2023, del Conservador de Bienes Raíces de Cauquenes, la I. Municipalidad de Cauquenes es dueña del Local Número Uno de 3.076 M2, conocido como "Mercado Municipal".

**DECRETO:**

1. **APRUEBASE**, el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** de fecha 26 de agosto de 2024, celebrado entre la I. Municipalidad de Cauquenes, representada por su Alcaldesa Titular doña **NERY CRISTINA RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ** y la **SOCIEDAD JOSE LEAL Y COMPAÑÍA LIMITADA**, RUT N° 77.965.860-0, representada por don **JOSE MOISES LEAL SUAZO**, C.I. N° [REDACTED] mediante el cual el municipio hace entrega en arriendo, el local N° 6 Exterior del Mercado Municipal de Cauquenes.
2. **TÉNGASE**, como parte integrante del presente decreto el Contrato de arrendamiento de fecha 26.08.2024, que se aprueba.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE ARCHÍVESE.**



SECRETARÍA MUNICIPAL



ALCALDESA

**DISTRIBUCION:**

- c.c. La Interesada.
- c.c. Administración Mercado Municipal.
- c.c. D.A.F.
- c.c. Contabilidad.
- c.c. Tesorería.
- c.c. Asesoría Jurídica.
- c.c. Ofc. de Partes.