



DECRETO EXENTO N° 1830
CAUQUENES, 12 MAYO 2025

VISTOS Y CONSIDERANDOS:

1. Decreto Exento N°241 de fecha 17.01.2024 que aprueba contrato de fecha 03.01.2024, de la Licitación Publica ID 4372-72-LP23 de la obra **"HABILITACION BODEGA DE FARMACIA DEPTO. SALUD COMUNAL CAUQUENES"**. ✓
2. Decreto Exento N°1264 de fecha 01.04.2025 que Designa ITOS Titular y Subrogante. ✓
3. Informe N°01 de fecha 24.03.2025 de Inspectora Técnica de Obras a Director de Obras Municipales, que señala en lo que importa que, la carpeta de antecedentes del proyecto presenta irregularidades de tipo administrativas. ✓
4. Informe N°05 de fecha 02.04.2025 de Inspectora Técnica de Obras a Director de Obras Municipales, que señala en lo que importa que, al realizar aumentos y disminuciones de obra existe una diferencia del valor proforma. ✓
5. Certificado de Prorroga de Fianza N° de Folio F0063632 por el Fiel Cumplimiento del Contrato, con vencimiento el día 30.07.2025. ✓
6. Presupuesto Detallado de Obras Civiles, Anexo N°4 de Licitación Pública.
7. Presupuesto oficial de reevaluación de aumentos y disminuciones en base a modificaciones del proyecto original y obras extraordinarias, reemplazando los siguientes items:

a.- Aumentos:

AUMENTO DE OBRA A PRECIO CONVENIO					
2.4.7	Suministro y colación hormigón de sobrecimiento G-25	M3	14,7	\$140.000	\$2.058.000
2.4.11	suministro y colocación hormigón pilares G-25	M3	7,5	\$140.000	\$1.043.000
2.5.3	Suministro y colocación hormigón cadena G-25	M3	8,8	\$140.000	\$1.237.600
2.7.1	Suministro, colocación aumento de materiales cercha (unidad)	UNI	31	\$15.000	\$465.000
SUBTOTAL AUMENTO DE OBRAS					\$4.803.600

AUMENTO DE OBRA A PRECIO DE PRESUPUESTO DE OFERTA					
2.3	Excavaciones de fundaciones	M3	62,4	\$10.000	\$624.000
2.3.1	Suministro y colocación moldaje cimiento	M2	208	\$8.000	\$1.664.000
2.4.3	Suministro y colocación enfierradura sobrecimiento	KG	846	\$2.500	\$2.115.000
2.4.4	Suministro y colocación de moldaje sobrecimiento	M2	118	\$8.000	\$944.000
2.4.6	Suministro y colocación enfierradura pilares	KG	705	\$2.500	\$1.762.500
2.4.7	Suministro y colocación de moldaje pilares	M2	20,07	\$8.000	\$160.560
2.5.1	Suministro y colocación enfierradura cadena	KG	236	\$2.500	\$590.000
2.5.2	Suministro y colocación moldaje cadena	KG	104	\$8.000	\$832.000
2.7.3	Polietileno 0,2mm	M2	350	\$500	\$175.000
SUBTOTAL AUMENTO DE OBRA					\$8.867.060

c) **Obras extraordinarias:**

OBRAS EXTRAORDINARIAS A PRECIO CONVENIO					
2.4.5	Suministro y colocación tuberías sanitarias a cámara	gl	1	\$500.000	\$500.000
2.4.8	Suministro, colocación y compactación relleno interior sobrecimientos (base granular)	M3	305	\$11.500	\$3.507.500
SUBTOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS					\$4.007.500

Costo Total Aumentos \$17.678.160

c) **Disminuciones:**

DISMINUCION DE OBRA A PRECIO DE PRESUPUESTO DE OFERTA					
2.4.5	Suministro y colocación hormigón sobrecimiento G-17	M3	5,9	\$110.000	\$643.000
2.4.8	Suministro y colocación hormigón pilares G-17	M3	6,4	\$110.000	\$700.700
2.5.3	Suministro y colocación hormigón cadenas G-17	M3	7,8	\$110.000	\$858.000
2.6	Estuco Interior				
2.6.1	Suministro y colocación de estuco	M2	248	\$12.000	\$2.976.000
2.8	Revestimiento de muro				
2.8.1	Suministro y colocación de pintura	M2	496	\$5.000	\$2.480.000
2.10	Techumbre				
2.10.2	Costaneras	ML	1050	\$2.000	\$2.100.000
2.11	Estructura de Cielo				
2.11.1	Suministro y colocación estructura soportante plancha de vulcanita	M2	300	\$8.000	\$2.400.000
2.11.2	Suministro y colocación de Aislapol 100mm	M2	300	\$4.000	\$1.200.000
2.11.4	Suministro y colocación de pintura cielo	M2	300	\$6.000	\$1.800.000
2.11.5	Suministro y construcción de dependencias	M2	40	\$45.000	\$1.800.000
3.4	Canales y bajadas de aguas lluvias (incluye cubeta)				
3.4.1	Suministro y colocación canales y bajas de agua	ML	60	\$12.000	\$720.000
SUBTOTAL DISMINUCION DE OBRA					\$17.678.200

Costo Total Disminuciones \$17.678.200

d) **Total**

Costo Directo	\$ 58.072.376
GG + Utilidades 30%	\$ 17.421.713
Costo Neto	\$ 75.494.089
IVA 19%	\$ 14.343.877
Costo Total	\$ 89.837.966
Valor Prof. (Permiso de Edif. Y Protoc.)	\$ 1.801.109
TOTAL PRESUPUESTO	\$ 91.639.075

8. Las facultades que me confiere la Ley 18.695 de 1988; "Orgánica Constitucional de Municipalidades" y sus posteriores modificaciones.
9. Lo establecido en la Resolución N° 36 de 23.12.2024, de la Contraloría General de la Republica.

DECRETO:

1° APRUEBASE, el presupuesto oficial de reevaluación del proyecto con aumentos, disminuciones y obras extraordinarias de la obra "**HABILITACION BODEGA DE FARMACIA DEPTO. SALUD COMUNAL CAUQUENES**", ejecutada por el contratista Don Claudio Fuentes Yáñez Rut [REDACTED] en conformidad al detalle señalado en el punto 7 de los vistos y considerandos anteriores.

2° PROCÉDASE, a confeccionar el respectivo anexo del contrato de obras para la ejecución del proyecto "**HABILITACION BODEGA DE FARMACIA DEPTO. SALUD COMUNAL CAUQUENES**", que contendrá las modificaciones detalladas en el número 1° anterior (punto 7 de los vistos y considerandos), el que se suscribirá con el contratista Don Claudio Fuentes Yáñez Rut [REDACTED]

ANOTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



ILSE ARANIS VILCHES

SECRETARIA MUNICIPAL



JORGE MUÑOZ SAAVEDRA

ALCALDE

Distribución:

- Oficina de Partes
- C.c. Finanzas
- Archivo DOM
- Archivo Carpeta Proyecto