



REPUBLICA DE CHILE  
PROVINCIA DE CAUQUENES  
I. MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES  
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION  
JMS / IAV / LAP / MOC / BRMM / CORREGAR / ECU / Ite



1985.1

27 MAYO 2025

#### VISTOS:

1. Decreto Exento N°1563 de fecha 23 de abril de 2025, de Alcalde de la Municipalidad de Cauquenes, que Aprueba Bases Administrativas, Términos de Referencia y Anexos correspondientes a la Licitación Privada para el **"CONTRATO SUMINISTRO VIVIENDAS DE EMERGENCIA PLAN ASISTENCIAL MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES 2025"**.
2. Certificado N°117 de fecha 15 de mayo de 2025, que certifica que en Sesión Ordinaria N°17 de fecha 15 de mayo de 2025, se acuerda aprobar la adjudicación y posterior contratación para el **"CONTRATO SUMINISTRO VIVIENDAS DE EMERGENCIA PLAN ASISTENCIAL MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES 2025"**, al oferente GIORGIO STEFANO RATTO ANDAUR.
3. Acta de Evaluación firmado por la Comisión Evaluadora de fecha 12 de mayo de 2025.
4. Decreto Exento N°1806 de fecha 06 de mayo de 2025 del Alcalde de la I. Municipalidad de Cauquenes, mediante el cual se designa la comisión evaluadora de la licitación.
5. Acta Apertura Electrónica de la Adquisición ID: 4372-24-CO25 de fecha 05 de mayo de 2025.
6. Decreto Exento N°1237 de fecha 31 de marzo de 2025 que aprueba el Manual de Procedimientos de Adquisiciones, Ilustre Municipalidad de Cauquenes.
7. La Ley N°19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios.
8. Lo dispuesto en el Decreto N°661 del 2024, que aprueba reglamento de la ley N°19.886 de bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios, que deja sin efecto Reglamento N°250, del 2004, del Ministerio de Hacienda.
9. La Ley 21.634, que moderniza la Ley N°19.886 y otras leyes, para mejorar la calidad del gasto público, aumentar los estándares de probidad y transparencia e introducir principios de economía circular en las compras del estado.
10. Las facultades que me confiere la ley 18.695 de 1988; "Orgánica Constitucional de Municipalidades" y sus posteriores modificaciones.
11. Lo establecido en la Resolución N°36 de 2024, de la Contraloría General de la República.

#### CONSIDERANDO:

La Municipalidad de Cauquenes, en su rol de velar por el desarrollo social y bienestar de la población de la comuna, le corresponde brindar asistencia social a través de viviendas de emergencia y/o recintos adicionales para las personas en estado de manifiesta necesidad o precariedad y para las familias afectadas por incendios y otras catástrofes naturales, para lo que debe disponer de los medios para que dicha ayuda sea pertinente y sobre todo oportuna, es decir; que los carenciados puedan contar con lo que requieren cuando su situación lo amerita.

**DECRETO:**

- 1°. **DECLARAR ADMISIBLE**, la propuesta del oferente **GIORGIO STEFANO RATTO ANDAUR**, RUT: 15.775.663-k, ofertando un valor de Viviendas y Recintos de Emergencia de \$22.455.300 (Valor con Impuesto Incluido), y cumpliendo con la entrega de Anexo N°2 (Declaración Jurada Simple), Anexo N°3 (Formulario Propuesta Técnica) y Anexo N°4 (Formulario Propuesta Económica), necesarios para evitar la Inadmisibilidad.
- 2°. **DECLARAR ADMISIBLE**, la propuesta del oferente **JOSÉ HERNÁN HENRIQUEZ SEPÚLVEDA**, RUT: 11.372.911-2, ofertando un valor de Viviendas y Recintos de Emergencia de \$30.653.922 (Valor con Impuesto Incluido), y cumpliendo con la entrega de Anexo N°2 (Declaración Jurada Simple), Anexo N°3 (Formulario Propuesta Técnica) y Anexo N°4 (Formulario Propuesta Económica), necesarios para evitar la Inadmisibilidad.
- 3°. **ADJUDIQUESE**, la propuesta pública ID: **4372-24-CO25 "CONTRATO SUMINISTRO VIVIENDAS DE EMERGENCIA PLAN ASISTENCIAL MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES 2025"**, al oferente **GIORGIO STEFANO RATTO ANDAUR**, R.U.T 15.775.663-K, por un valor oferta de **\$8.092.000** para Vivienda de Emergencia de 54 m<sup>2</sup>, de **\$6.902.000** para Vivienda de Emergencia de 36 m<sup>2</sup>, de **\$3.213.000** para Vivienda de Emergencia de 18 m<sup>2</sup>, de **\$1.428.000** para Recinto Individual de 9 m<sup>2</sup>, de **\$714.000** para Recinto Adherido de 4,5 m<sup>2</sup>, de **\$833.000** para Recinto Adherido de 6 m<sup>2</sup>, de **\$1.190.000** para Recinto Adherido de 9 m<sup>2</sup>, de **\$23.800** para Sistema de Elevación Poyos de hormigón y madera, de **\$59.500** para Rampa de Acceso, **(Todos los Valores con Impuesto Incluido)**, y un plazo de Entrega Normal de 2 días corridos, un plazo de Entrega de Emergencia de 23 horas y un plazo de vigencia del contrato desde la aceptación de la orden de compra y hasta el 31 de diciembre de 2025 o hasta agotar la disponibilidad presupuestaria.
- 4°. **PROCÉDASE**, a la publicación del presente decreto en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).
- 5°. **IMPÚTESE**, el gasto derivado de la presente adjudicación a la **Cuenta N°215-22-04-999 (4-29), Programa de Plan Asistencial**, del Presupuesto Municipal año 2025.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**



**SECRETARIA MUNICIPAL**



**JORGE MUÑOZ SAAVEDRA**  
**ALCALDE**

**Distribución:**

- DIDECO (ITS).
- Tesorería.
- Carpeta Adquisición.
- Oficina de partes.