



REPUBLICA DE CHILE  
PROVINCIA DE CAUQUENES  
I. MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES  
ASESORIA JURIDICA



JEMS.-/ IAV.-/AFJ.-/RMM/MA/GAB.-/day.-



DECRETO EXENTO N° 2877-1  
CAUQUENES,

04 AGO. 2025

**VISTOS:**

1. Contrato de Arrendamiento de fecha 01 de agosto de 2025, entre la I. Municipalidad de Cauquenes y doña María Liliانا Valdés Vega.
2. Certificado de Tesorería General de la República, en que el rol 166-088, no presenta deuda.
3. Cuentas de Servicios básicos (agua y electricidad), se encuentran sin deuda.
4. Ley N° 18.101, que Fija Normas Especiales sobre Arrendamiento de Predios Urbanos.
5. La Ley N.º 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
6. Lo establecido en la Resolución 36 de 2024, de Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.

**CONSIDERANDO:**

1. Que, en el marco del proceso de fortalecimiento institucional de la Dirección de Seguridad Pública de la Ilustre Municipalidad de Cauquenes, se ha estimado necesario trasladar dicha unidad a un inmueble, que cuente con condiciones adecuadas de infraestructura, seguridad, conectividad y operatividad.
2. Que, para dichos fines, la propiedad ubicada en calle Villalobos N.º 550, comuna de Cauquenes, cumple con los requerimientos técnicos y operativos exigidos para el funcionamiento de dicha unidad.

**DECRETO:**

1. **APRÚEBASE** el **CONTRATO DE ARRIENDO** de fecha **01 de agosto de 2025**, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Cauquenes, representada por su Alcalde Titular, don **JORGE EDUARDO MUÑOZ SAAVEDRA** y doña **María Liliانا Valdés Vega**, para el uso del inmueble ubicado en **Villalobos N.º 550**, comuna de Cauquenes, destinado al funcionamiento de la Dirección de Seguridad Pública Municipal, el presente contrato tendrá vigencia desde el 01 de agosto de 2025, hasta el 31 de diciembre de 2026.-
2. **ESTABLÉZCASE:** Que la Unidad Técnica para la supervisión de este contrato será la Dirección de Seguridad Pública Municipal, quién velará por el cumplimiento de este contrato de arrendamiento, recayendo dicha responsabilidad en su Director o en quién lo subroge o a quién él nombre para dichos efectos.
3. **IMPÚTESE:** El gasto que representa este acto administrativo a la cuenta presupuestaria 215.22.09.002 - Área de Gestión (1-1) "Arriendo de Edificios".

4. Téngase, el Contrato de Arriendo que se aprueba, como parte integrante del presente decreto para todos los efectos legales.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



*ILUSTRACION*  
**ILUSTRACION VICHES**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**



*ILUSTRACION*  
**JORGE MUÑOZ SAAVEDRA**  
**ALCALDE**

**DISTRIBUCIÓN:**

- Alcaldía.
- Jurídico.
- DSPM.
- OF. PARTES.