



DECRETO EXENTO N° 383 /  
 CAUQUENES,

28 ENE. 2022

**VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:**

- Decreto Exento N° 4385 de fecha 08.11.2021, aprueba el Contrato de Comodato de fecha 26 de octubre de 2021, celebrado con la Junta de Vecinos N° 7-R Pocillas.
- Lo dispuesto en la Ley N.° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones posteriores.
- Lo establecido en la Resolución 07 de 2019, de Contraloría General de la República y sus posteriores modificaciones.

**CONSIDERANDO:**

- Que, por error involuntario de tipeo, en la cláusula primera del Contrato de Comodato de fecha 26 de octubre de 2021, celebrado con la Junta de Vecinos N° 7-R Pocillas, se señala erróneamente los deslindes del terreno inscrito a fojas 275 número 275 correspondiente al Registro del Conservador de Bienes Raíces.
- Que, este Municipio tiene por finalidad las necesidades de la comunidad local y asegurar su participación en el progreso económico, social y cultural de la respectiva comuna.
- Que, esta Municipalidad en el ámbito de su territorio, puede desarrollar directamente o con otros órganos de la Administración del Estado, las funciones señaladas en el artículo 4 de la Ley 18.695.-

**DECRETO:**

1. **APRUEBASE**, el **ANEXO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE COMODATO** de fecha 19 de enero de 2022, celebrado entre la I. MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES, representado por su Alcaldesa Titular doña **NERY CRISTINA RODRIGUEZ DOMINGUEZ**, y la **JUNTA DE VECINOS N° 7-R POCILLAS**, representado legalmente por su presidente don **MANUEL ENRIQUE ARAVENA SOTO**, mediante el cual se modifica el numeral primero del Contrato de Comodato, celebrado con fecha 26 de octubre de 2021, del inmueble denominada Cancha Sintética, ubicada en el Sector de Pocillas, comuna de Cauquenes.
2. **TÉNGASE**, la modificación de Contrato de Comodato que se aprueba como parte integrante del presente decreto para todos los efectos legales.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, Y ARCHÍVESE.**



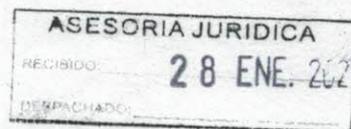
**RAFAEL CORREA ORELLANA**  
 SECRETARÍA MUNICIPAL



**Nery Rodríguez Domínguez**  
 ALCALDESA

**DISTRIBUCIÓN:**

- c.c. Pdte. Junta de Vecinos N° 7-R Pocillas.
- c.c. D.A.F.
- c.c. Control Interno.
- c.c. Contabilidad.
- c.c. Ofc. de Partes.
- c.c. DIDECO.
- Archivo Asesoría Jurídica.





ANEXO DE MODIFICACION DE CONTRATO DE COMODATO

En Cauquenes a 19 de enero de 2022, entre la I. Municipalidad de Cauquenes, representada por su Alcaldesa doña **NERY CRISTINA RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ**, chilena, soltera, cedula de Identidad N° 13.206.853-4, ambos domiciliados para estos efectos en Calle Antonio Varas N° 466 de la Comuna de Cauquenes y por la otra **JUNTA DE VECINOS N° 7 R POCILLAS**, organización Territorial, inscripción N° 193453 de fecha 31.01.1990, domiciliada en Calle Colegio S/N°, Sector Pocillas, de la Comuna de Cauquenes, Región del Maule, representada por su Presidente don **MANUEL ENRIQUE ARAVENA SOTO**, chileno, cedula de identidad N° 8.746.881-K, Calle Colegio S/N°, Sector de Pocillas, de la Comuna de Cauquenes se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** Con fecha 26 de octubre de 2021, la I. Municipalidad de Cauquenes, celebró Contrato de Comodato con la Junta de Vecinos N° 7-R Pocillas, siendo aprobado por Decreto Exento N° 4385 de fecha 08 de noviembre de 2021, mediante el cual se hace entrega del Inmueble denominado en Cancha Sintética, ubicada en el acceso norte de Pocillas.

**SEGUNDO:** Por el presente acto, las partes acuerdan modificar la clausula primera del Contrato de Comodato Individualizado precedentemente en el siguiente tenor:

**PRIMERO:** La I. Municipalidad de Cauquenes es dueña del Inmueble ubicado en el lugar de Pocillas, Comuna de Cauquenes y que según plano individual Nro. VII-4-6700 S.R., tiene una superficie aproximada de 1.723,08 metros cuadrados y deslinda: Norte: Miguel Justo Loyola Torres, en 40,80 metros, separados por cerco; Este: Calle Colegio en 38,20 metros; SUR: Calle Bulnes en 42,00 metros; Oeste: Marcelina Caro Toro en línea Quebrada de 2 trazos de 21,25 y 23,10 metros separado por cerco, inscrito a su nombre a fojas 275 numero 275 correspondiente al Registro de Propiedad del año 1995, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Cauquenes, Rol N°502-8.

**SEGUNDO:** La Personería de doña **NERY CRISTINA RODRIGUEZ DOMINGUEZ**, para actuar en representación de la **I. MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES**, consta en acta complementaria de Proclamación de fecha 16 de junio de 2021, del Tribunal Electoral Regional el Maule, causa Rol N° 237-2021 y en Decreto Alcaldicio N° 1974 de fecha 28.06.2021, y la Personería en don **MANUEL ENRIQUE ARAVENA SOTO**, para representar a la **JUNTA DE VECINOS N° 7-R POCILLAS**, el cual consta del Certificado de Directorio Persona Jurídica sin Fines de Lucro, de fecha 18 de enero de 2022, folio 500429417975.

**TERCERO:** En todo lo demás, el Contrato de Comodato de fecha 26 de octubre de 2021, se mantiene vigente para todos los efectos legales.

JUNTA DE VECINOS N° 7 R POCILLAS  
p.p. Manuel Enrique Aravena Soto

I. MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES  
p.p. Nery Cristina Rodríguez Domínguez  
Alcaldesa

