FORMULARIO 3.4. (R.S.F. - 3.1.2/3.1.3)



# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

## CAUQUENES

REGIÓN : VII

☑ URBANO ☐ RURAL

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 113 |
| 07 FEB. 2017 |
| ROL S.I.I. |
| 435 - 89 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° .....

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1631 de fecha 07- 12- 2016

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la SUBDIVISION (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ camino: RESTO LOTE - B SAN SEBASTIAN - TUTUVEN N° ..... localidad o loteo SECTOR TRANQUE TUTUVEN sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° .....

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO** | |
|---|---|
| **ROSA LETICIA YENSEN HERRERA** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
| **SERGIO LOPEZ OÑATT** | |

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 4.1.- SUBDIVISIÓN

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 20,49 hás |
|---|---|

**SITUACIÓN ACTUAL:** PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | LOTE 1 | 0,50 hás | N° | LOTE 5 | 4,00 hás | N° | | |
| N° | LOTE 2 | 4,00 hás | N° | LOTE 6 | 0,50 hás | N° | | |
| N° | LOTE 3 | 4,00 hás | N° | | | N° | | |
| N° | LOTE 4 | 7,49 hás | N° | | | TOTAL | | 20,49 hás |

| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | ☐ | SI | ☑ | NO |
|---|---|---|---|---|

**- FUSIÓN:**

**UACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | |

**SITUACIÓN ACTUAL:** PREDIO ENAJENABLE

| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | |
|---|---|

| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | ☐ | SI | ☐ | NO |
|---|---|---|---|---|

**5.-** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

**6.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | 17.880.244.- | | 2% | 357.605.- |
| FUSIÓN: | | | | | |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA: | | (-) | |
| SALDO A PAGAR | | | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | FECHA: | | 357.605.- |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD - CAUQUENES
DIRECTOR DE OBRAS

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**
(FIRMA Y TIMBRE)