# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

CAUQUENES

REGION: DEL MAULE

☐ **URBANO** ☐ **RURAL**

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 866 |
| **Fecha de Aprobación** |
| 10 OCT. 2017 |
| **ROL S.I.I.** |
| 105-13 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° .....

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 479 de fecha 9-8-11

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la SUBDIVISION (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ camino: ANTONIO VARAS ESQ ANIBAL PINTO N° S/N localidad o loteo ..... sector CAUQUENES, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° .....

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| TRANSPORTES HORMAZABAL Y CIA LTDA | |
| **REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO** | **R.U.T.** |
| | |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ALEJANDRO CERONI GAETE | |
| **NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE** | **R.U.T.** |
| | |

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 4.1.- SUBDIVISIÓN

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 7131 |
|---|---|

**SITUACIÓN ACTUAL:** PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | 1-3-5-7-9 | 240 | N° | 19 | 194 | N° | | |
| N° | 11-13-15-17 | 240 | N° | 20 | 364 | N° | | |
| N° | 2-4-6-8-10 | 420 | N° | | | N° | | |
| N° | 12-14-16-18 | 420 | N° | | | TOTAL | | |

| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | ☐ | SI | ☐ | NO |
|---|---|---|---|---|

**4.2 .- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| N° | | N° | | N° | |
| N° | | N° | | TOTAL | |

**SITUACIÓN ACTUAL:** PREDIO ENAJENABLE

| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | |
|---|---|

| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | ☐ | SI | ☐ | NO |
|---|---|---|---|---|

**5.-** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

**6.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | $ 114.380.395 | | 2% | $ 2.287.607- |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | | $ |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | | FECHA: | (-) | $ |
| SALDO A PAGAR | | | | | $ 2.287607- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | FECHA: | | |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD - CAUQUENES - DIRECTOR DE OBRAS

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**
(FIRMA Y TIMBRE)

**IMPRIMIR**