

PERMISO DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI  
☐ SI

☐ NO  
☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CAUQUENES

REGIÓN : VII

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 0069                |
| Fecha de Aprobación |
| 12 OCT. 2017        |
| ROL S.I.I           |
| 1 - 1               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha
- E) El Anteproyecto de Edificación N° NO HAY vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para EDIFICACION 1 con una superficie edificada total de 73.62 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a N° de edificios, casas, galpones  
ubicado en calle/avenida/camino CLAUDINA URRUTIA N° 14  
Lote N° manzana localidad o loteo CAUQUENES  
sector URBANO Zona del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CHRISTIAN HERNANDEZ RIVAS             |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |  |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.   |           |
|                                                                                            |  |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          |  | R.U.T.   |           |
| ELIZABETH CANALES SOTOMAYOR                                                                |  |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |  | R.U.T.   |           |
|                                                                                            |  |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |  | R.U.T.   |           |
| ELIZABETH CANALES SOTOMAYOR                                                                |  |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                                            |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                                            |  |          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                        |                 |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | GALPON METALICO |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |                 |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    |           |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            |           |            | 73.62 m2   |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 504.00 m2 |            |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           |           |            |                                   |           |            |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1.5%      | 0.37%      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.7%      | 0.37%      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -         | -          | DENSIDAD                          | -         | -          |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 12 m      | 4 m        | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 18%        |
| RASANTES                                  | S.O.B.U.C | 45°        | ANTEJARDIN                        | optativo  | NO FIELE   |
| DISTANCIAMIENTOS                          | S.O.B.U.C | 35 m       |                                   |           |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | 1         |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 1         |            |

|                                                            |                                                                                                         |                                                              |                                                           |                          |  |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO        |                                                                                                         |                                                              |                                                           |                          |  |
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N° 2 de 1954               | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 26.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 62.4. OGUC |                          |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 26.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 61.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)             |                          |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                             |                                                                                                         |                                                              |                                                           |                          |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                          | <input type="checkbox"/> Art. 122                                                                       | <input type="checkbox"/> Art. 123                            | <input type="checkbox"/> Art. 124                         | <input type="checkbox"/> |  |

|                                  |                               |                                |                                        |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | Res. N°                                |
|                                  |                               |                                | Fecha                                  |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |  |                  |  |
|----------------------|--|------------------|--|
| VIVIENDAS            |  | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |  | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |  |                  |  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|                                                    |  |           |  |               |  |              |  |
|----------------------------------------------------|--|-----------|--|---------------|--|--------------|--|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |  |           |  | CLASIFICACIÓN |  | m2           |  |
|                                                    |  |           |  | E-4           |  | 73,62.       |  |
|                                                    |  |           |  | (89.419)      |  |              |  |
|                                                    |  |           |  |               |  |              |  |
| PRESUPUESTO                                        |  |           |  | \$            |  | 6.583.027. . |  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |  |           |  | %             |  | \$ 98.745. . |  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |  |           |  | (-)           |  | \$           |  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |  |           |  | %             |  | \$ 98.745. . |  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |  |           |  | (-)           |  | \$           |  |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                |  | G.I.M. N° |  | FECHA:        |  | (-) \$       |  |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  |  | G.I.M. N° |  | FECHA:        |  | (-) \$       |  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        |  | G.I.M. N° |  | FECHA:        |  | (-) \$       |  |
| TOTAL A PAGAR                                      |  |           |  | \$            |  | 98.745       |  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |  | N°        |  | FECHA         |  |              |  |
| CONVENIO DE PAGO                                   |  | N°        |  | FECHA         |  |              |  |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



*[Handwritten signature]*  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE