

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CAUQUENES

REGION: DEL MAULE

URBANO
  RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
912
Fecha de Aprobación
22 NOV. 2017
ROL S.I.I.
440-46

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 40/26.12.2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1453 de fecha 25.09.2016

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
 camino: CAMINO A PORONGO N° S/N  
 localidad o loteo URBANO  
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N°
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

<small>NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO</small>	<small>R.U.T.</small>
SOCIEDAD AGRICOLA BATUCO LTDA.	
<small>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</small>	<small>R.U.T.</small>
RAUL ALEJANDRO SOTOMAYOR OPAZO	

<small>NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</small>	<small>R.U.T.</small>
FERNANDO KAFTANSKI BARRUEL	
<small>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</small>	<small>R.U.T.</small>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

<small>SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE</small>	425.625,64
-----------------------------------------------	------------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	A-1	269.477,36	N°			N°		
N°	A-2	67.464,05	N°			N°		
N°	B	88.684,22	N°			N°		
N°			N°			TOTAL		425.625.64

<small>SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)</small>	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
---------------------------------------------------------------------------	--------------------------	----	-------------------------------------	----

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	40.281.215	2%	\$	805.624.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$		
SALDO A PAGAR					\$	805.624.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:				

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SEMUNICIPAL SUBDIVISIÓN  
 PARA SU USO ENAJENABLE  
 HASTA DE GARANTÍA MUNICIPAL  
 DE OBRAS MUNICIPALES en PRC.

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR