

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI

☐ NO

LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI

☐ NO

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACIÓN

☐ REPARACIÓN

☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CAUQUENES

REGION:

DEL MAULE

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO

25

FECHA

11 7 FEB 2017

ROL S.I.I

81 - 32

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N°
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a OBRA NUEVA
 TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino CALLE BASCUÑAN N° 470
 Lote N° manzana localidad o loteo CAUQUENES
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 SE ACOGE
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ANITA CONSTANZA CANDIA SOTO			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CRISTIAN ALFREDO CASTILLO VILLEGAS			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CRISTIAN ALFREDO CASTILLO VILLEGAS	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD , si corresponde	R.U.T.
CRISTIAN ALFREDO CASTILLO VILLEGAS	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
CRISTIAN ALFREDO CASTILLO VILLEGAS	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	668	29-ago-2016	124.735
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐ NO ☐	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
☒	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☒	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☒	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
☒	Libro de Obras
☒	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

DOM	PLANOS	
	☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

[illegible]

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE CAQUELEN

REGION - CAQUELEN

PROYECTO

☒ IMPRIMIR ☐ FINAL

1. Datos del Proyecto

2. Descripción del Proyecto

3. Datos del Propietario

4. Datos del Certificado

5. Datos del Certificado

6. Datos del Certificado

7. Datos del Certificado

8. Datos del Certificado

9. Datos del Certificado

10. Datos del Certificado

11. Datos del Certificado

12. Datos del Certificado

13. Datos del Certificado

14. Datos del Certificado

15. Datos del Certificado

16. Datos del Certificado

17. Datos del Certificado

18. Datos del Certificado

19. Datos del Certificado

20. Datos del Certificado

21. Datos del Certificado

22. Datos del Certificado

23. Datos del Certificado

24. Datos del Certificado

25. Datos del Certificado

26. Datos del Certificado

27. Datos del Certificado

28. Datos del Certificado

29. Datos del Certificado

30. Datos del Certificado

31. Datos del Certificado

32. Datos del Certificado

33. Datos del Certificado

34. Datos del Certificado

35. Datos del Certificado

36. Datos del Certificado

37. Datos del Certificado

38. Datos del Certificado

39. Datos del Certificado

40. Datos del Certificado

41. Datos del Certificado

42. Datos del Certificado

43. Datos del Certificado

44. Datos del Certificado

45. Datos del Certificado

46. Datos del Certificado

47. Datos del Certificado

48. Datos del Certificado

49. Datos del Certificado

50. Datos del Certificado

51. Datos del Certificado

52. Datos del Certificado

53. Datos del Certificado

54. Datos del Certificado

55. Datos del Certificado

56. Datos del Certificado

57. Datos del Certificado

58. Datos del Certificado

59. Datos del Certificado

60. Datos del Certificado

61. Datos del Certificado

62. Datos del Certificado

63. Datos del Certificado

64. Datos del Certificado

65. Datos del Certificado

66. Datos del Certificado

67. Datos del Certificado

68. Datos del Certificado

69. Datos del Certificado

70. Datos del Certificado

71. Datos del Certificado

72. Datos del Certificado

73. Datos del Certificado

74. Datos del Certificado

75. Datos del Certificado

76. Datos del Certificado

77. Datos del Certificado

78. Datos del Certificado

79. Datos del Certificado

80. Datos del Certificado

81. Datos del Certificado

82. Datos del Certificado

83. Datos del Certificado

84. Datos del Certificado

85. Datos del Certificado

86. Datos del Certificado

87. Datos del Certificado

88. Datos del Certificado

89. Datos del Certificado

90. Datos del Certificado

91. Datos del Certificado

92. Datos del Certificado

93. Datos del Certificado

94. Datos del Certificado

95. Datos del Certificado

96. Datos del Certificado

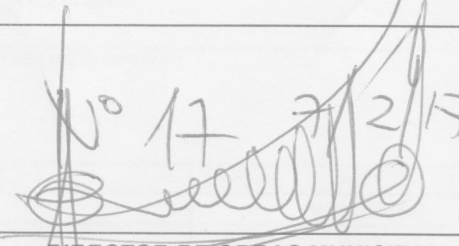
97. Datos del Certificado

98. Datos del Certificado

99. Datos del Certificado

100. Datos del Certificado

Nº 17 7/2/17



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR