

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CAUQUENES

REGION:

DEL MAULE

☐ URBANO

☒ RURAL

Nº DE CERTIFICADO

373

FECHA

20 NOV. 2017

ROL S.I.I

555-94

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5. y 5.2.6 N°
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a OBRA NUEVA VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino TOTAL O PARCIAL CAMINO VECINAL N° S/N Lote N° manzana localidad o loteo EL TROZO sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: SE ACOGE especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTRO)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones) Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

|                                                                         |                                    |           |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | CARMEN JULIA DIAZ PAVEZ            | R.U.T.    |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |                                    | R.U.T.    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |                                    | R.U.T.    |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | CRISTIAN ALFREDO CASTILLO VILLEGAS | R.U.T.    |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |                                    | RUT       |
|                                                                         |                                    | REGISTRO  |
|                                                                         |                                    | CATEGORÍA |

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|                                                                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>                                                                      | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>                                                                     | R.U.T. |
| CRISTIAN ALFREDO CASTILLO VILLEGAS                                                                               |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| CRISTIAN ALFREDO CASTILLO VILLEGAS                                                                               |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO)</b> (cuando corresponda)                           | R.U.T. |
| CRISTIAN ALFREDO CASTILLO VILLEGAS                                                                               |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

### 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                      | FECHA                       | SUP. TOTAL (m2) |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| OBRA NUEVA                                                  | 793                         | 01-sep-2017                 | 64.94           |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°                     |                             | FECHA                       |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |                             |                 |
|                                                             |                             |                             |                 |
|                                                             |                             |                             |                 |
|                                                             |                             |                             |                 |
|                                                             |                             |                             |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                           | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE      |
| Parte a Recepcionar:                                        |                             |                             | DESTINO (S)     |

### 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)                                                                                                                                                  |

| DOM | CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                            | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------|-------------|
|     | <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.            | J. C. CASTRO COFRE       | SSMM        | 148/149  | 09-nov-2017 |
|     | <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.            | CESAR VALDES MEDINA      | SEC         | 1673187  | 07-nov-2017 |
|     | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas                                                                                                            |                          |             |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores                                                                                                                            |                          |             |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                         |                          |             |          |             |
|     | <input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.                                                                                      | ROBERTO CACERES P.       | CONTROLAB   | 106461   | 03-nov-2017 |
|     | <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio |                          |             |          |             |

|     |                          |                                                                                       |
|-----|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| DOM | PLANOS                   |                                                                                       |
|     | <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |                                                                                                           | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA       |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable.                                                                  | J. C. CASTRO COFRE       | SSMM        | 148/149  | 09-nov-2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado.                                                                | J. C. CASTRO COFRE       | SSMM        | 148/149  | 09-nov-2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)                                                   | CESAR VALDES MEDINA      | SEC         | 1673187  | 07-nov-2017 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)                                                      |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        |                          |             |          |             |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. |                          |             |          |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.                                                      | ROBERTO CACERES P.       | CONTROLAB   | 106461   | 03-nov-2017 |

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

[illegible]

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL**  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR