

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CAUQUENES

REGIÓN :

VII DEL MAULE

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 435 |
| FECHA |
| 28 DIC. 2017 |
| MUN. S. 111 |
| 423-283 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N°
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a AMPLIA. L. COMERCIAL
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino DIEGO DE ALMAGRO. POBL. LOS CONQUISTADORES N° 187
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo CAUQUENES
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización del Propietario

| | | | |
|---|-------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPRIETARIO | FRUIT | | |
| LUISA DE LOS ANJOS BARRAZ | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPRIETARIO | FRUIT | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | FRUIT | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO CORRESPONDIENTE | FRUIT | | |
| ELIZABETH CANALES SOTO MAYOR | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | FRUIT | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | | |

Ejor A16

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|----------|
| NOMBRE (O RAZÓN SOCIAL) DEL CALCULISTA | PR. U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PR. U.T. |
| NOMBRE (O RAZÓN SOCIAL) DEL CONSTRUCTOR | PR. U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE ELIZABETH CAÑALES SOROPAKOR | PR. U.T. |
| NOMBRE (O RAZÓN SOCIAL) DEL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | PR. U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PR. U.T. |
| NOMBRE (O RAZÓN SOCIAL) DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITOD) (cuando corresponda) | PR. U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PR. U.T. |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m ²) |
|---|-----------------------------|--|------------------------------|
| | 977 | 24/12/17 | 36.55 M ² |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | | FECHA | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE |
| Parte a Recepcionar: | | | RESUMO (S) |
| | | | AMPLIA. L. COMERCIAL |

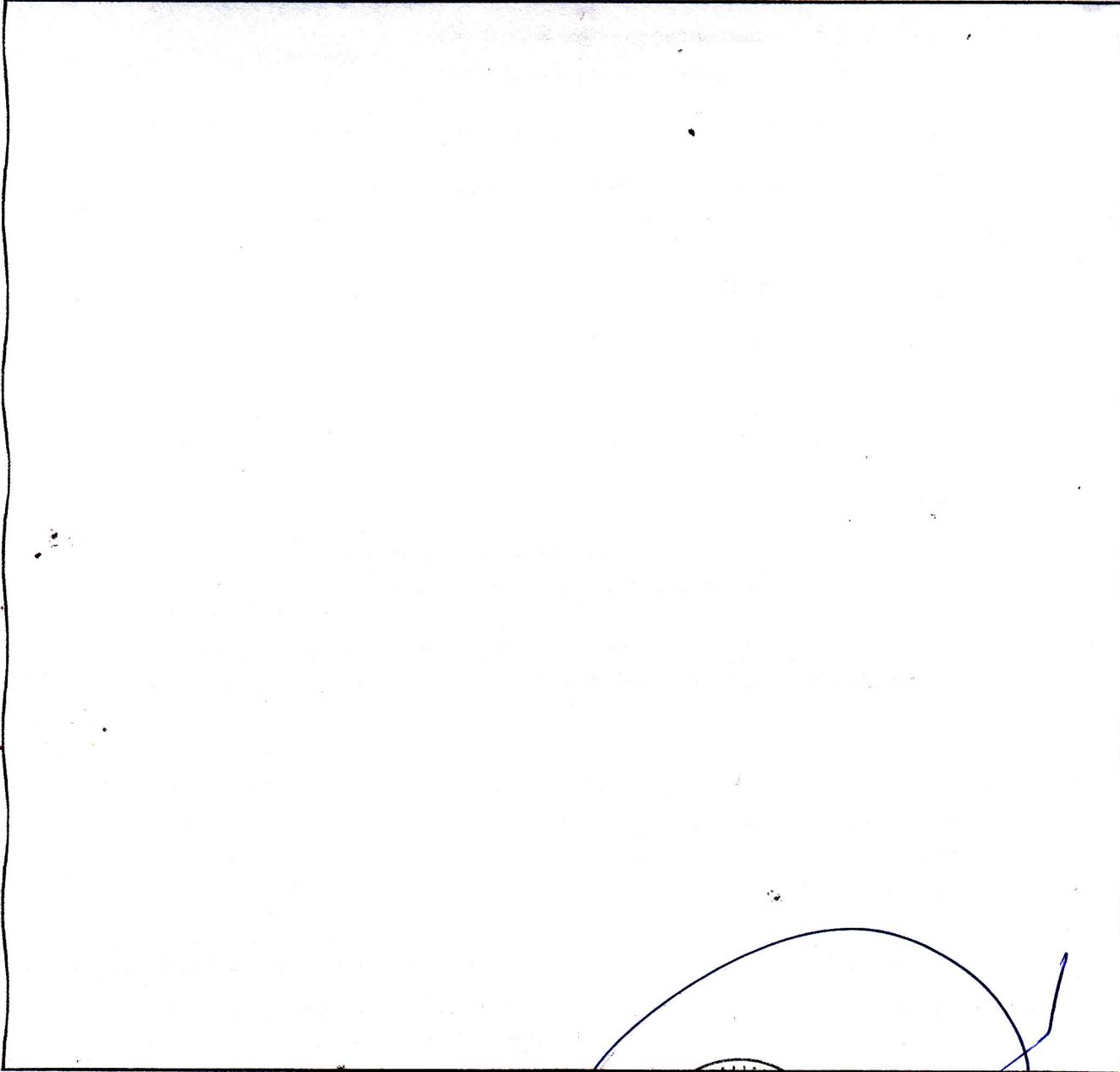
7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS |
|---|
| <input type="checkbox"/> Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input type="checkbox"/> Libro de Obras |
| <input type="checkbox"/> Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar) MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD, DECLARACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA |

44
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

PROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACION



[Handwritten signature in blue ink]

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE