

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- ☐ LOTEODiv>☐ URBANIZACIONDiv>☐ LOTEODivCONSTRUCCION
SIMULTANEA

☒ LOTEODivDFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGION:

☐ URBANO☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

180

Fecha de Aprobación

18 ABR 2018

ROL S.I.I.

406-43

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 28 de fecha 19/01/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha
- E) El Anteproyecto N° vigente, de fecha (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEODivpara el predio ubicado en calle/avenida/camino
LOTEO, URBANIZACION
CALLE UNODivS/N, localidad o loteo POBLACION LAS BRISAS
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA DEL MAULE LIMITADA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERTO CERUTTI STEFINI	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
FERNANDO KAFTANSKI BARRUEL	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	33.486,33 mts2

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)				☒ SI	☐ NO

MANZANA A			MANZANA B			MANZANA C			MANZANA D			MANZANA E			MANZANA F			MANZANA G		
SITIO	TIPOLOGIA	SUP /M2	SITIO	TIPOLOGIA	SUP /M2	SITIO	TIPOLOGIA	SUP /M2	SITIO	TIPOLOGIA	SUP /M2	SITIO	TIPOLOGIA	SUP /M2	SITIO	TIPOLOGIA	SUP /M2	SITIO	TIPOLOGIA	SUP /M2
1	MEDIA BASE	112.28	1	MEDIA BASE	112.28	1	MEDIA BASE	140.61	1	MEDIA FULL	182.25	1	MEDIA BASE	157.06	1	VULNERABLE	146.68	1	VULNERABLE	146.68
2	MEDIA BASE	116.35	2	MEDIA BASE	116.35	2	MEDIA BASE	131.35	2	MEDIA FULL	155.41	2	MEDIA BASE	149.45	2	VULNERABLE	124.6	2	VULNERABLE	124.6
3	MEDIA FULL	133.54	3	MEDIA FULL	126.15	3	VULNERABLE	122.44	3	VULNERABLE	106.89	3	VULNERABLE	115.81	3	VULNERABLE	124.26	3	VULNERABLE	124.26
4	MEDIA FULL	133.54	4	MEDIA FULL	126.05	4	VULNERABLE	122.44	4	VULNERABLE	106.89	4	VULNERABLE	149.45	4	VULNERABLE	124.26	4	VULNERABLE	124.26
5	VULNERABLE	106.25	5	MEDIA FULL	126.19	5	VULNERABLE	122.44	5	MEDIA BASE	131.25	5	VULNERABLE	148.23	5	VULNERABLE	124.12	5	VULNERABLE	124.12
6	VULNERABLE	106.63	6	MEDIA FULL	135.20	6	VULNERABLE	115.00	6	MEDIA BASE	131.25	6	VULNERABLE	126.5	6	VULNERABLE	123.99	6	VULNERABLE	123.99
7	MEDIA BASE	116.25	7	MEDIA BASE	116.36	7	MEDIA BASE	129.86	7	VULNERABLE	108.6	7	VULNERABLE	248.52	7	VULNERABLE	132.32	7	VULNERABLE	132.32
8	MEDIA BASE	116.25	8	MEDIA BASE	116.36	8	MEDIA BASE	137.29	8	VULNERABLE	113.39	8	VULNERABLE	204.64	8	MEDIA FULL	244.35	8	MEDIA FULL	244.35
9	MEDIA FULL	133.55	9	MEDIA FULL	131.02	9	VULNERABLE	107.57	9	VULNERABLE	113.39	9	MEDIA FULL	135.64	9	MEDIA FULL	138.37	9	MEDIA FULL	138.37
10	MEDIA FULL	133.55	10	MEDIA FULL	130.89	10	VULNERABLE	122.43	10	VULNERABLE	105.06	10	MEDIA FULL	136.37	10	MEDIA FULL	152.43	10	MEDIA FULL	152.43
11	MEDIA FULL	133.55	11	MEDIA BASE	116.38	11	MEDIA BASE	131.25	11	MEDIA BASE	131.25	11	MEDIA FULL	1607.31	11	MEDIA FULL	152.64	11	MEDIA FULL	152.64
12	MEDIA FULL	141.41	12	MEDIA BASE	123.41	12	MEDIA BASE	116.34	12	MEDIA BASE	114.25	12	MEDIA FULL		12	MEDIA FULL	152.8	12	MEDIA FULL	152.8
13	MEDIA BASE	112.39	13	MEDIA BASE	112.39	13	MEDIA BASE	117.38	13	MEDIA BASE	154.8	13	MEDIA FULL		13	MEDIA FULL	153.13	13	MEDIA FULL	153.13
14	MEDIA BASE	116.37	14	MEDIA BASE	131.25	14	MEDIA BASE	131.25	14	VULNERABLE	116.39	14	VULNERABLE		14	MEDIA FULL	153.38	14	MEDIA FULL	153.38
15	MEDIA BASE	134.56	15	VULNERABLE	122.44	15	VULNERABLE	122.44	15	VULNERABLE	102.62	15	VULNERABLE		15	MEDIA FULL	152.64	15	MEDIA FULL	152.64
16	MEDIA FULL	132.50	16	VULNERABLE	105.09	16	VULNERABLE	122.44	16	VULNERABLE	102.62	16	VULNERABLE		16	MEDIA FULL	152.12	16	MEDIA FULL	152.12
17	VULNERABLE	106.25	17	MEDIA BASE	131.28	17	VULNERABLE	122.44	17	VULNERABLE	102.62	17	VULNERABLE		17	MEDIA BASE	144.83	17	MEDIA BASE	144.83
18	VULNERABLE	106.63	18	MEDIA BASE	125.07	18	VULNERABLE	115.00	18	VULNERABLE	102.62	18	VULNERABLE		18	MEDIA BASE	145.17	18	MEDIA BASE	145.17
19	MEDIA BASE	116.25	19	MEDIA BASE	118.31	19	MEDIA BASE	129.86	19	VULNERABLE	102.62	19	VULNERABLE							
20	MEDIA BASE	116.25	20	MEDIA BASE	122.433	20	MEDIA BASE	137.29	20	VULNERABLE	102.62	20	VULNERABLE							
21	MEDIA FULL	133.50	21	VULNERABLE	122.433	21	VULNERABLE	107.57	21	VULNERABLE	102.62	21	VULNERABLE							
22	MEDIA FULL	133.50	22	VULNERABLE	122.433	22	VULNERABLE	122.43	22	VULNERABLE	102.62	22	VULNERABLE							
23	MEDIA FULL	133.50	23	MEDIA BASE	131.25	23	MEDIA BASE	131.25	23	VULNERABLE	116.39	23	MEDIA BASE							
24	MEDIA FULL	138.82	24	MEDIA BASE	121.96	24	MEDIA BASE	116.36	24	MEDIA BASE	113.13	24	MEDIA BASE							
		2963.66			2943.47			2943.25			2755.85			1032.65			2629.91			

TOTAL PREDIOS:
17295,11
MTS2

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	17.295,11	51,6%	134 viviendas
AREAS VERDES (CESIÓN)	3.606,17	10,8%	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.078,18	3,2%	1
VIALIDAD	11.506,87	34,4%	
SUPERFICIE TOTAL	33.486,33	100.0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
☐	Pavimentación	
☐	Agua Potable	
☐	Alcantarillados de Aguas Servidas	
☐	Evacuación de Aguas Lluvias	
☐	Electricidad y/o Alumbrado Público	
☐	Gas	
☐	Telecomunicaciones	
☐	Plantaciones y obras de Ornato	
☐	Obras de defensa del terreno	
☐	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	59.522.892.-	2%	\$	1.190.460.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
SALDO A PAGAR					\$	1.190.460.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA:			

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)