

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

AMPLIACION       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CAUQUENES**

REGIÓN :

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 23                  |
| Fecha de Aprobación |
| 09 FEB. 2018        |
| ROL S.I.I           |
| 423-165             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1065 de fecha 17/11/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para BODEGA DE ALMACENAMIENTO con una superficie edificada total de 361,80 M:  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a BODEGA DE ALMACENAJE  
 ubicado en calle/avenida/camino PEDRO DE VALDIVIA N° \_\_\_\_\_ S/N \_\_\_\_\_  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo CAUQUENES  
 sector URBANO Zona ZH1 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO        | R.U.T. |
| <b>HORTENSIA DEL CARMEN MANRIQUEZ MOLINA</b> |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO          | R.U.T. |
|  |        |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
|  |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.   |           |
| <b>RAMIRO TRUCCO DOMINGUEZ</b>   |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.   |           |
| <b>ALEJANDRO FERNANDEZ JARAMILLO</b>   |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.   |           |
|  |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |           |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | otros ( especificar)                          |                        |           | BODEGA DE ALMACENAMIENTO |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 361,80    |            | 361,80     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 361,80    |            | 361,80     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 1706,00   |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1         | 0.2        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.8       | 0.2        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -         | -          | DENSIDAD                          | -         | -          |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | -         | -          | ADOSAMIENTO                       | 40%       | AISLADA    |
| RASANTES                                  | AISLADA   | AISLADA    | ANTEJARDIN                        | 3,00      | 3,00       |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 1.40      | 1,40       |                                   |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 4 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 4 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                          |                                    |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)              |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                          |          |                          |         |                          |         |                          |         |                          |                     |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|

|                                  |                          |      |                          |       |                          |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                  | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |  |                      |  |
|----------------------|--|----------------------|--|
| VIVIENDAS            |  | OFICINAS             |  |
| LOCALES COMERCIALES  |  | ESTACIONAMIENTOS     |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |  | BODEGA DE ALMACENAJE |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

|  |           | CLASIFICACIÓN    | m2             |
|--|-----------|------------------|----------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | A-3<br>(175.020) | 361,80 M2      |
| PRESUPUESTO  |           |                  | \$ 63.322.236. |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %         |                  | \$ 949.835.    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | (-)       |                  | \$             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %         |                  | \$ 949.835.-   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-)       |                  | \$             |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:           | (-) \$         |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:           | (-) \$         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:           | (-) \$         |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |                  | \$ 949.835     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | FECHA            |                |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | FECHA            |                |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES