

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI
☐ SI

☐ NO
☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CAUQUENES

REGIÓN :

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

451.

Fecha de Aprobación

23 AGO. 2018

ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 574 de fecha 08-ago-18
- E) El Anteproyecto de Edificación N° NO HAY vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO HAY de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **EDIFICACION** con una superficie edificada total de **1.273,18** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **GALPÓN (BODEGA)** ubicado en calle/avenida/camino **VICTORIA** N° **645** Lote N° manzana localidad o loteo **CENTRO** sector **URBANO** Zona **ZM-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUCIA OJEDA LOPES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
SOC. CONSTRUCTORA FAUNDES CORDOVA Y CIA LTDA.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
PABLO ANDRES FAUNDES JARA		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
LUIS ALEJANDRO FERNANDEZ JARAMILLO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
PABLO ANDRES FAUNDES JARA		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☒	otros (especificar)	BODEGA		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1033,48 M2		1033,48 M2
S. EDIFICADA TOTAL	1273,18 M2		1273,18 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1275.00 M2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.5	1	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1	0.81
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	SEGÚN OGUC	SEGÚN OGUC
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	30 mts.	9.36 mts.	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	según oguc	según oguc	ANTEJARDIN	sin antejardín	sin antejardín
DISTANCIAMIENTOS	según oguc	según oguc			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ART 2.4.1 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	SEGÚN OGUC
-----------------------------	----------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Corj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐		☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐	Art. 121	☐	Art.122	☐	Art.123
☐	Art.124	☐	Otro (especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐	TODO	☐	PARTE	☒	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐	SI	☒	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			A -3 (177.575)	1.273,18 M2
PRESUPUESTO			\$	226.084.940.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 3.901.274.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 3.901.274.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$	3.901.274.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

--	--	--	--	--



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE