

# PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☐ NO

LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☐ NO

☐ AMPLIACION

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CAUQUENES**

REGIÓN :

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

487

Fecha de Aprobación

05 SET. 2018

ROL S.I.I

9-007

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 769 de fecha 07/09/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO HAY de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para CASA HABITACIÓN con una superficie edificada total de 139.85 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a CASA HABITACION ubicado en calle/avenida/camino CALLE SAN FRANCISCO N° 221 Lote N° 1 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo CAUQUENES sector URBANO Zona ZM 2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| <b>CRISTINA ELCIRA GONZALEZ SALGADO</b> |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO     | R.U.T. |
|                                         |        |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                     |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                                     |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                   | R.U.T. |
| <b>RAMIRO TRUCCO DOMINGUEZ</b>                                                      |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                               | R.U.T. |
|                                                                                     |        |



## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |                                               |                        |                        |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>CASA HABITACIÓN</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD              | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                        |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                        |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                        |                          |

## 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 139,85    |            | 139,85     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 139,85    |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 501,75 M2 |            |            |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           | PERMITIDO      | PROYECTADO     |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1,5            | 0,28           | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 70%       | 28%        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -              | -              | DENSIDAD                          | -         | -          |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 12             | 4,8            | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 33%        |
| RASANTES                                  | Según O.G.U.C. | Según O.G.U.C. | ANTEJARDIN                        | 3,00      | 4          |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 3              | 3,45           |                                   |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959      | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|

|                                  |                               |                                |                             |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | Res. N°                     |
|                                  |                               |                                | Fecha                       |

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS | 5 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|                                                    |           |        | CLASIFICACIÓN | m2        |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|---------------|-----------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        | C-4           | 139,85 M2 |
|                                                    |           |        | (126 818)     |           |
|                                                    |           |        |               |           |
|                                                    |           |        |               |           |
| PRESUPUESTO                                        |           |        | \$            | 17735.500 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        | % \$          | 266.035   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-) \$        |           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | % \$          | 266.035.  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-) \$        |           |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$        |           |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$        |           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$        |           |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        | \$            | 266.035   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | FECHA  |               |           |