

### RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- LOTEO
  URBANIZACION  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
  LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
 REGION:  URBANO  RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
58
Fecha de Aprobación
20 MAR 2018
ROL S.I.I.
440-46

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 31 de fecha 24/01/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1453 de fecha 04-oct-16
- E) El Anteproyecto N° 19 vigente, de fecha (SI CORRESPONDE).

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTE0, URBANIZACION N° S/N, localidad o loteo CAMINO A PORONGO sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA CERUTTI S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GUISEPE GIUSTO CERUTTI STEFANI	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
FERNANDO KAFTANSKI BARRUEL	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	67.464,05

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
							TOTAL	
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)						<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	37.085,53	54,97	314
AREAS VERDES (CESIÓN)	5.170,63	7,66	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	388,85	5,76	
VIALIDAD	21,319,04	31,60	
SUPERFICIE TOTAL		100,0%	

**URBANIZACIÓN**

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input type="checkbox"/>	Pavimentación	
<input type="checkbox"/>	Agua Potable	
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:  
**ANTEPROYECTO N° 19 DE FECHA 19.01.2017**

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

**7.- PAGO DE DERECHOS**

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	40.927.924.-	2%	\$	818.560.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	818.560.-
SALDO A PAGAR					\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA:			

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**  
(FIRMA Y TIMBRE)