

# PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO  
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CAUQUENES

REGION: DEL MAULE

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

638.

Fecha de Aprobación

19 DIC. 2018

ROL S.I.I

99-7

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 658 de fecha 31-08-2018  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar):

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para LOCAL COMERCIAL 1 con una superficie edificada total de 232.62.- m2 y de 1 pisos de altura, destinado a LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino CHACABUCO N° 1209 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona ZM2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.I.T. |
| MARIA ELBA PEÑA OPAZO                 |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|                                                                                                   |          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>                                                          | R.U.T.   |           |
| FELIPE R. FREIXAS ANAIS                                                                           |          |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>                                                                      | R.U.T.   |           |
| ALEX N. VILLALOBOS GARCIA                                                                         |          |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>                                                                 | R.U.T.   |           |
| FELIPE R. FREIXAS ANAIS                                                                           |          |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                                                        |                        |           |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> otros ( especificar)               | COMERCIAL              |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 232.62.-  | 232.62.-   | 232.62.-   |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 232.62.-  | 232.62.-   | 232.62.-   |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 395.54.-   |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1.5       | 0.6        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.7       | 0.6        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -----     | -----      | DENSIDAD                          | OGUC      | OGUC       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 12        | 3.5        | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | OGUC       |
| RASANTES                                  | OGUC      | OGUC       | ANTEJARDIN                        | 3.00      |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | OGUC       |                                   |           |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | 2         |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 2         |            |

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) ALALAL       |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                                                                          |                                  |                                  |                                  |                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121                                                        | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                                                 |                                  |                                  |                                  |                                              |
| <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO |                                  |                                  |                                  |                                              |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                                                         |                                  |                                  |                                  |                                              |
| <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO         Res. N°         Fecha    |                                  |                                  |                                  |                                              |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            |   | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  | 2 | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        | CLASIFICACIÓN | m2           |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|---------------|--------------|
|                                                    |           |        | C-3           | 233          |
|                                                    |           |        | (178.695)     |              |
|                                                    |           |        |               |              |
|                                                    |           |        |               |              |
| PRESUPUESTO                                        |           |        | \$            | 41.635.935.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        | % \$          | 624.550      |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-) \$        |              |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | % \$          | 624.550.     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-) \$        |              |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$        |              |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$        |              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$        | 624.550      |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        | \$            |              |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | FECHA  |               |              |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | FECHA  |               |              |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR