

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CAUQUENES

REGION: DEL MAULE

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

95

Fecha de Aprobación

06 ABR 2018

ROL S.I.I.

3750-03

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISIÓN para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
camino: AVDA.MONSEÑOR ENRIQUE ALVEAR N° S/N  
localidad o loteo CAMINO A QUIRIHUE  
sector BARRIO ESTACION, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N°
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T. |
| MARIA CECILIA LUNA ARELLANO Y GUIDO ARELLANO IBAÑEZ                     |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
| ALEJANDRO CERONI GAETE                                                  |        |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 5.000 |
|--------------------------------|-------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° 3U             | 2.500           | N°                |                 | N°                |                 |
| N° 3U-1           | 2.500           | N°                |                 | N°                |                 |
| N°                |                 | N°                |                 | N°                |                 |
| N°                |                 | N°                |                 | TOTAL             | 5.000           |

|                                                            |                          |    |                          |    |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|----|

4.2.- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) |
|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N°               |  |                 | N°               |  |                 | N°               |  |                 |
| N°               |  |                 | N°               |  |                 | TOTAL            |  |                 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE |  |
|--------------------------------|--|

|                                                            |                          |    |                          |    |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

|                                        |           |            |     |    |          |
|----------------------------------------|-----------|------------|-----|----|----------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | \$        | 12.302.642 | 2%  | \$ | 246.053  |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI        | \$        |            |     |    |          |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. N° | FECHA:     | (-) | \$ |          |
| SALDO A PAGAR                          |           |            |     | \$ | 246.053- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | N°        | FECHA:     |     |    |          |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)