

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☒ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☒ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CAUQUENES

REGIÓN :

VII DEL MAULE

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO

51

FECHA

09 FEB 2018

ROL S.I.I

88-12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° .....
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 403 26/06/2015 Y N° 364 18/04/2017
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a CASA HABITACION ubicada en calle/avenida/camino ANTONIO VARAS N° 110 Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo CAUQUENES sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ..... especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ..... (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización .....

4.- Individualización del Propietario

|                                                                         |        |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T. |          |           |
| VIVIAN PARRA RIVAS                                                      |        |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T. |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |          |           |
| RAMIRO TRUCCO DOMINGUEZ                                                 |        |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT    | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                         |        |          |           |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|                                                                                                                  |        |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                                                                             | R.U.T. |  |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |  |  |
| ALEJANDRO FERNANDEZ JARAMILLO                                                                                    |        |  |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                                                            | R.U.T. |  |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |  |  |
| RAFAEL GONZALEZ VILLALOBOS                                                                                       |        |  |  |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |  |  |
| RAFAEL GONZALES VILLALOBOS                                                                                       |        |  |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |  |  |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )                                | R.U.T. |  |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |  |  |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                         |        |            |                 |
|-----------------------------------------|--------|------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                   | NUMERO | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |
| PERMISO OBRA NUEVA                      | 403    | 23/06/2015 | 157,89 M2       |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° |        | FECHA      |                 |



|                                                             |  |                             |                             |
|-------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |  |                             |                             |
|                                                             |  |                             |                             |
|                                                             |  |                             |                             |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                           |  | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| Parte a Recepcionar:                                        |  | SUPERFICIE                  | DESTINO (S)                 |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

|                                     |                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOM                                 | DOCUMENTOS                                                                                                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.                                                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar) MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD, DECLARACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                                  |

|                                     |                                                                                                                                                                                |                          |             |          |            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------|------------|
| DOM                                 | CERTIFICADOS                                                                                                                                                                   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.                       | FRANCISCO MENA           | NUEVO SUR   | 245      | 28/10/2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                       | RAFAEL CANALES           | SEC         | 3464707. | 02/09/2016 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas                                                                                                            |                          |             |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado del fabricante instalador de ascensores                                                                                                                            |                          |             |          |            |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                         |                          |             |          |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.                                                                                                 | IVAN GONZALEZ            | LABOTAL     | 4766     | 18/05/2017 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio |                          |             |          |            |

|                          |                                                                                       |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| DOM                      | PLANOS                                                                                |
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

|                                     |                                                                                                          |                          |             |          |       |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------|-------|
| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |                                                                                                          | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable.                                                                 |                          |             |          |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado                                                                |                          |             |          |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)                                                  |                          |             |          |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)                                                     |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/>            | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.            |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                 |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                       |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda |                          |             |          |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.                                                     |                          |             |          |       |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

|                                                            |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

|                                                 |  |  |
|-------------------------------------------------|--|--|
| EL CERTIFICADO DE RECEPCION N° DE FECHA DE 2017 |  |  |
|-------------------------------------------------|--|--|



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL  
FIRMA Y TIMBRE

