

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CAUQUENES

REGIÓN : **VII DEL MAULE**

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 07 |
| FECHA |
| 13 MAR 2018 |
| RDL S.11) |
| 225-45 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N°
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA NUEVA
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino BOMBERO VENEGAS, POBL. AVILA N° 1598
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

| | | | |
|---|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| JOSE ARAVENA PEREIRA | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | | |
| ELIZABETH CANALES SOTOMAYOR | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|---------|
| NOMBRE (DIRECCIÓN SOCIAL del CALIFICADISTA) | IR.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | IR.U.T. |
| NOMBRE (DIRECCIÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR) | IR.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE ELIZABETH CANALES SOTOMAYOR | IR.U.T. |
| NOMBRE (DIRECCIÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde) | IR.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | IR.U.T. |
| NOMBRE (DIRECCIÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)) | IR.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | IR.U.T. |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m ²) |
|---|-----------------------------|--|------------------------------|
| | 501 | 22/06/2017 | 30.10 M ² |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | | FECHA | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| RECEPCION PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE |
| Parte a Recepcionar: | | | DESTINO (S) |
| | | | VIVIENDA NUEVA |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones | |
| <input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. | |
| <input type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente | |
| <input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud | |
| <input type="checkbox"/> Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. | |
| <input type="checkbox"/> Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | |
| <input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda | |
| <input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar) MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD, DECLARACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

[Empty rectangular box for special situations]



[Handwritten signature in blue ink]

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
FIRMA Y TIMBRE