

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CAUQUENES

REGION:



URBANO



RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

Fecha de Aprobación

01 ABR. 2019

ROL S.I.I.

318-16

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha .....

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la ..... **FUSION** ..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
camino: ..... **MANUEL RODRIGUEZ** ..... N° ..... **S/N**  
localidad o loteo ..... **BARRIO ESTACION** .....  
sector **B ESTACION** ..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° .....
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>       | R.U.T. |
| <b>ROSA GONZALEZ SOTO Y OSCAR GONZALEZ PEREIRA</b> |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>         | R.U.T. |
|                                                    |        |

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                                |        |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
| <b>ALEJANDRO CERONI GAETE</b>                                                  |        |

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO****4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N°                |                 | N°                |                 | N°                |                 |
| N°                |                 | N°                |                 | N°                |                 |
| N°                |                 | N°                |                 | N°                |                 |
| N°                |                 | N°                |                 | TOTAL             |                 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



NO

**4.2.- FUSIÓN:****SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES |   | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) |
|------------------|---|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N°               | 5 | 157             | N°               |  |                 | N°               |  |                 |
| N°               | C | 157             | N°               |  |                 | TOTAL            |  | 314             |

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 314 |
|--------------------------------|-----|

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☐

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

|                                        |           |              |     |            |
|----------------------------------------|-----------|--------------|-----|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |           | \$ 3.973.595 | 2%  | \$         |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI        |           |              |     | \$ 1.600.- |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. N° | FECHA:       | (-) | \$         |
| SALDO A PAGAR                          |           |              |     | \$         |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | N°        | FECHA:       |     |            |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR