

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☒ SI

☐ NO

LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CAUQUENES

REGION: DEL MAULE

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO

141

FECHA

25 MAR 2019

ROL S.I.I

217-72

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 120/2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL (14 viv. TOTAL O PARCIAL ubicada en calle/avenida/camino AVENIDA PONIENTE 2 N° S/N Lote N° manzana localidad o lote LOTE VILLA LOS LAGOS (EX VILLA TOSCANA) sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones) Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

|                                                                         |                            |           |             |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | CONSTRUCTORA CERUTTI S.A   | R.U.T.    |             |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | ROBERTO CERUTTI STEFINI    | R.U.T.    |             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | FERNANDO KAFTANSKI BARRUEL | R.U.T.    |             |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | FERNANDO KAFTANSKI BARRUEL | R.U.T.    |             |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | FERNANDO VILLELA BENAVENTE | RUT       | 7.011.340-6 |
|                                                                         |                            | REGISTRO  | 9-7         |
|                                                                         |                            | CATEGORIA | PRIMERA     |



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|                                                                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                                                                             | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                                                            | R.U.T. |
| DANIEL CUEVAS VENEGAS                                                                                            |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| DANIEL CUEVAS VENEGAS                                                                                            |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )                                | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

|                                                                                                                                                                                 |        |             |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                                                                                                                                           | NUMERO | FECHA       | SUP. TOTAL (m2) |
|                                                                                                                                                                                 | 329    | 14-abr-2017 | 1.050,62        |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°                                                                                                                                         |        | FECHA       |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)                                                                                                                     |        |             |                 |
| <div>RECEPCIÓN PARCIAL</div> <div> <div>SI <input type="checkbox"/></div> <div>NO <input checked="" type="checkbox"/></div> </div> <div>SUPERFICIE</div> <div>DESTINO (S)</div> |        |             |                 |
| Parte a Recepcionar:                                                                                                                                                            |        |             |                 |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)                                                                                                                                                  |



| DOM | CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                            | INSTALADOR O RESPONSABLE    | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|----------|-------------|
|     | <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda             | CARLOS OYARZO M.            | ANSM        | 968      | 16-dic-2018 |
|     | <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.            | Axel Figueroa - Felipe Mora | SEC         | TE1-TC6  |             |
|     | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas                                                                                                            |                             |             |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores                                                                                                                            |                             |             |          |             |
|     | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                         |                             |             |          |             |
|     | <input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.                                                                                      | CESAR ZUÑIGA PEREZ          | LABOTAL     | VARIOS   |             |
|     | <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio |                             |             |          |             |

|     |                          |                                                                                       |
|-----|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| DOM | PLANOS                   |                                                                                       |
|     | <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS      |                                                                                                           | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------|-------|
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable.                                                                  |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado.                                                                |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)                                                   |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)                                                      |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/> | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. |                          |             |          |       |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.                                                      |                          |             |          |       |

## **9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

[illegible]



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL**  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR