CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Z 0	BRA NUEVA	OTEO DFL 2 CON CONSTRUCC	ION SIMULTÁNEA	sı 🗆 no	
+ 4		OTEO CON CONSTRUCCION S	IMULTÁNEA [∃sı □ NO	78
AMPLIACION MAYOR A	100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONS	TRUCCION
,	DIRECCION D	E OBRAS - I. MUNICIF	ALIDAD DE :	N°	DE CERTIFICADO
		CAUQUENES			202
	REGION:	DEL MAULE		3 (ABR 2019
VISTOS:	☐ URBANO	☑ RURAL			533 - 14
A) Las atribuciones emanadas B) Las disposiciones de la General, y el Instrumento de C) La solicitud de Recepción D expediente S.R.D.E 5.2.5. D) El informe del arquitecto qu El informe favorable del Reparobado. (Cuando corresp F) Los antecedentes que comp G) Los documentos exigidos el	Ley General de e Planificación Territ Definitiva de Edificaci y 5.2.6 N° ue señala que las obr visor Independiente bonda) prenden el expedien	Urbanismo y Construccitorial. ión debidamente suscrita ras se han ejecutado confeque certifica que las obras	ciones en especial e por el propietario y arqu orme al permiso aproba s de edificación se ejec	itecto correspondi do, incluidas sus r cutaron conforme a	ente al nodificaciones.
RESUELVO:					
1 Otorgar Certificado de Rece	epción Definitiva	TOTAL TOTAL O PARC	de la obra des	tinada a OBRA	NUEVA VIVIENDA
ubicada en calle/avenida/ca	amino	CALLE MAT	TUCANA	N°	S/N
Lote N° B	manzana	localidad o		CAUQUENES	3
sector F (urbano o rur	RURAL	de conformidad a los		timbrados por esta	D.O.M. que
forman parte del presen 2 Dejar constancia que el pro especificar (DFL-2, CONJUNTO A 3 Que la presente recepción s	yecto que se recepc	SE ACOGE FUSION DE TERRENOS, PROYECC	IÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 S		MOBILIARIA, OTROS.)
Plazos de la autorización 4 Individualización del Pro		ART. 123, ART. 124, de la Ley Gener	al de Urbanismo y Construcciónes)		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIE	TARIO			F	.U.T.
TOWN TO THE TOWN T	SERGIO ANTONIO	RIVAS PEREZ			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIET	ARIO			F	.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empre	esa del ARQUITECTO (cu	ando corresponda)		F	NU.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONS	ARIE				III T
	RISTIAN ALFREDO C	CASTILLO VILLEGAS			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTI					

TOMIDITE	O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA			R.U.T.
ROFESIO	10.00	R.U.T.		
IOMBBE	0.000			
OMBRE	O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR CRISTIAN ALFREDO CASTILL	O VILLEGAS		R.U.T.
PROFESIO	DNAL COMPETENTE		R.U.T.	
				R.U.T.
OMBRE CALIDAD,	O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORM si corresponde	IÓ MEDIDAS DE GESTION Y CO	NTROL DE	RUT
San Dead San San San	CRISTIAN ALFREDO CASTILL	O VILLEGAS		
PROFESIO	DNAL COMPETENTE			R.U.T.
OMBRE	O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO	Maria de la companya		
	CRISTIAN ALFREDO CASTILLO			R.U.T.
PROFESIO	DNAL COMPETENTE			R.U.T.
		Part Call Carried Control		18.0.1.
	TERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPO	CION		
THE RESERVE THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO	ECEDENTES DEL PERMISO QUE SE RECIBE			
PERIMISO		NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2
	OBRA NUEVA	493	13-sep-2018	60.00
IODIFICA	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº		FECHA	
IODIFICA	CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
REGEPCIÓ	DN PARCIAL SI N	D SUPERF		DESTINO (S)
ECEPCIĆ	ON PARCIAL SI No	D SUPERF		DESTINO (S)
ECEPCIÓ arte a Re	ON PARCIAL SI NO CEPCIONAR:		ICIE	
eccepció	ON PARCIAL SI NO		ICIE	
eccepció	ON PARCIAL CEPCIONAR: ECEDENTES QUE SE ADJUNTAN ITOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA	ORDENANZA GENERAL DE URB	ICIE BANISMO Y CONSTRUCCIONES	
ECEPCIÓ arte a Re	ON PARCIAL CEPCIONAT: ECEDENTES QUE SE ADJUNTAN ITOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecuta	ORDENANZA GENERAL DE URE	BANISMO Y CONSTRUCCIONES incluidas sus modificaciones	5)
ECEPCIÓ arte a Re COUMEN	ON PARCIAL CEPCIONAR: ECEDENTES QUE SE ADJUNTAN ITOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA	ORDENANZA GENERAL DE URE	BANISMO Y CONSTRUCCIONES incluidas sus modificaciones	5)
ECEPCIÓ arte a Re '. ANTE OCUMEN OOM DOC	DI PARCIAL CEPCIONAT: ECEDENTES QUE SE ADJUNTAN ITOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecuta Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señ aprobado.	ORDENANZA GENERAL DE URE do conforme al permiso aprobado, ale que las obras se ejecutaron co	BANISMO Y CONSTRUCCIONES incluidas sus modificaciones informe a las normas de construc	S) ción aplicables al permiso
ECEPCIÓ arte a Re COUMEN	CEPENTES QUE SE ADJUNTAN ITOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecuta Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señ aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según co	ORDENANZA GENERAL DE URE do conforme al permiso aprobado, ale que las obras se ejecutaron co	BANISMO Y CONSTRUCCIONES incluidas sus modificaciones informe a las normas de construc	S) ción aplicables al permiso
ECEPCIÓ arte a Re COUMEN	CEPCIONATES QUE SE ADJUNTAN ITOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecuta Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señ aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según co Informe del Revisor Independiente	ORDENANZA GENERAL DE URE do conforme al permiso aprobado, ale que las obras se ejecutaron co prresponda, en que se detalle las n	BANISMO Y CONSTRUCCIONES incluidas sus modificaciones informe a las normas de construc	S) ción aplicables al permiso
ECEPCIÓ arte a Re C. ANTE OCUMEN OM DOC V	CEPENTES QUE SE ADJUNTAN ITOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecuta Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señ aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según co	ORDENANZA GENERAL DE URE do conforme al permiso aprobado, ale que las obras se ejecutaron co prresponda, en que se detalle las n	BANISMO Y CONSTRUCCIONES incluidas sus modificaciones informe a las normas de construc	S) ción aplicables al permiso
ECEPCIÓ arte a Recocumento de Companyo de	DN PARCIAL CEPCIONATES QUE SE ADJUNTAN SI NO	ORDENANZA GENERAL DE URE do conforme al permiso aprobado, ale que las obras se ejecutaron co presponda, en que se detalle las n	ICIE BANISMO Y CONSTRUCCIONES incluidas sus modificaciones informe a las normas de construc	S) ción aplicables al permiso
ECEPCIÓ arte a Re C. ANTE OCUMEN OM DOC V	DI PARCIAL CEPCIONATES QUE SE ADJUNTAN ITOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA CUMENTOS Informe de arquitecto que certifíque que las obras se han ejecuta Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señ aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según co Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proced Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás p	ORDENANZA GENERAL DE URE do conforme al permiso aprobado, ale que las obras se ejecutaron co rresponda, en que se detalle las m da. Ley 19.300	ICIE BANISMO Y CONSTRUCCIONES incluidas sus modificaciones informe a las normas de construc	S) ción aplicables al permiso
ECEPCIÓ arte a Recocumento de Companyo de	CECEDENTES QUE SE ADJUNTAN STOS QUE SE ADJUNTAN STOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecuta Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señ aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según co Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proced Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás p Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cua	ORDENANZA GENERAL DE URB do conforme al permiso aprobado, ale que las obras se ejecutaron co presponda, en que se detalle las m da. Ley 19.300 rofesionales que concurren en la se ndo proceda	ICIE BANISMO Y CONSTRUCCIONES incluidas sus modificaciones informe a las normas de construc	S) ción aplicables al permiso
PRECEPCIÓ Parte a Reconstruction de la construction	DI PARCIAL CEPCIONATES QUE SE ADJUNTAN ITOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA CUMENTOS Informe de arquitecto que certifíque que las obras se han ejecuta Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señ aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según co Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proced Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás p	ORDENANZA GENERAL DE URB do conforme al permiso aprobado, ale que las obras se ejecutaron co presponda, en que se detalle las n da. Ley 19.300 rofesionales que concurren en la s ndo proceda e haber convenio de pago	ICIE BANISMO Y CONSTRUCCIONES incluidas sus modificaciones informe a las normas de construc	S) ción aplicables al permiso
PRECEPCIÓ Parte a Reconstruction de la construction	DN PARCIAL CEPCIONAT: ECEDENTES QUE SE ADJUNTAN STOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecuta Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señ aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según co Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proced Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al dia del arquitecto y demás p Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cua Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de	ORDENANZA GENERAL DE URE do conforme al permiso aprobado, ale que las obras se ejecutaron co rresponda, en que se detalle las m da. Ley 19.300 rofesionales que concurren en la s ndo proceda e haber convenio de pago o corresponda.	ICIE BANISMO Y CONSTRUCCIONES incluidas sus modificaciones informe a las normas de construc	S) ción aplicables al permiso
PRECEPCIÓ Parte a Reconstruction de la construction	DI PARCIAL CEPCIONATES QUE SE ADJUNTAN ITOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecuta Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señ aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según co Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proced Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás p Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cua Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando	ORDENANZA GENERAL DE URE do conforme al permiso aprobado, ale que las obras se ejecutaron co rresponda, en que se detalle las m da. Ley 19.300 rofesionales que concurren en la s ndo proceda e haber convenio de pago o corresponda.	ICIE BANISMO Y CONSTRUCCIONES incluidas sus modificaciones informe a las normas de construc	S) ción aplicables al permiso
PRECEPCIÓ Parte a Reconstruction de la construction	DN PARCIAL CEPCIONAT: ECEDENTES QUE SE ADJUNTAN JTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecuta Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señ aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según co Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proced Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás p Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cua Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	ORDENANZA GENERAL DE URB do conforme al permiso aprobado, ale que las obras se ejecutaron co presponda, en que se detalle las n da. Ley 19,300 rofesionales que concurren en la s ndo proceda e haber convenio de pago o corresponda. cuando proceda.	ICIE BANISMO Y CONSTRUCCIONES incluidas sus modificaciones informe a las normas de construc nedidas de gestión y control de ca	S) ción aplicables al permiso alidad adoptadas en la obra
PRECEPCIÓ Parte a Reconstruction de la construction	CECEDENTES QUE SE ADJUNTAN STOS QUE SE ADJUNTAN STOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecuta Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señ aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proced Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás p Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cua Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones,	ORDENANZA GENERAL DE URE do conforme al permiso aprobado, ale que las obras se ejecutaron co presponda, en que se detalle las m da. Ley 19.300 rofesionales que concurren en la se ndo proceda e haber convenio de pago o corresponda. cuando proceda. rnato en el espacio público que en	ICIE BANISMO Y CONSTRUCCIONES incluidas sus modificaciones informe a las normas de construc nedidas de gestión y control de ca	S) ción aplicables al permiso alidad adoptadas en la obra

DOM	CER	TIFICA		INSTALADOR O RESPONSABLE	ODC FMICOD	Nº 0555	
	V	Certifi	cado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la esa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según		ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
		corres	sponda mentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de	JUAN C. CASTRO COFRE	SSMM	24/28	15-ene-2019
	. 🗸	instal	aciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, do proceda.	CESAR VALDES MEDINA	SEC	1913087	12-dic-2018
		Decla	ración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
		Certifi	cado del fabricante instalador de ascensores				
		aire a	ración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y condicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	V	cuand	cados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, lo proceda.	RAMON CARREÑO G.	LABOCENT	78038	24-oct-2018
		ornato	cado que señale la reposición de los pavimentos y obras de o existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el cio publico que enfrenta al predio				
DOM	PLAN	NOS					
		Plano	s correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones	s, cuando proceda			
8	DO		ENTOS QUE SE ADJUNTAN				
0			.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CON	STRUCCIONES)			
			DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
V	Certif	ficado d	de Dotación de Agua Potable.	COOPERATIVA DE AGUA	APR	10	13-ago-2018
V	Certif	ficado d	de Dotación de Alcantarillado.	JUAN C. CASTRO COFRE	SSMM	24/28	15-ene-2019
V	Decla	aración	de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CESAR VALDES MEDINA	SEC	1913087	12-dic-2018
	Decla	aración	de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
	Aviso	de Ins	talación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, esponda.				
П	S. Promittee	A CONTRACTOR	de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certif	ficado o	le los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando				
	Decla acond	aración	de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire do, cuando proceda.				
V	Certif	ficado o	de ensaye de hormigones, cuando proceda.	RAMON CARREÑO G.	LABOCENT	78038	24-oct-2018
9 1	MOD	IFIC	ACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)				
			LISTADO DE PLANOS QUE SE REI	EMPLAZAN SE AGREGAN	I O EL IMINIA N		
PI	ANO	N°		CONTENIDO	O LLIMINA		
	-	-					
		100				-	
		-					

) /
	A DI	MUNICIPAL	AMM
	To g	DE DE OBRAS	MUNICIPAL
		FIRMA Y TIMBRE	JAIJII AL