

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



CAUQUENES

REGIÓN : VII

☒ URBANO

☐ RURAL

|                      |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 291                  |
| DE FECHA             |
| 11 SET. 2020         |
| ROL S.I.I.           |
| 3-26 Y 3-27          |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° .....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha .....

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la ..... FUSION ..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino: CATEDRAL ..... N° 63  
localidad o loteo ..... CAUQUENES  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° .....
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T. |
| MARIA GLORIA KOSTNER MANRIQUEZ                                          |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
| RAMIRO TRUCCO DOMINGUEZ                                                 |        |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE |  |
|--------------------------------|--|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) |
|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| N°                |  |                 | N°                |  |                 | N°                |  |                 |
| N°                |  |                 | N°                |  |                 | N°                |  |                 |
| N°                |  |                 | N°                |  |                 | N°                |  |                 |
| N°                |  |                 | N°                |  |                 | TOTAL             |  |                 |

|                                                            |                          |    |                                     |    |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

4.2 .- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES |          | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) |
|------------------|----------|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N°               | ROL 3-26 | 784,53          | N°               |  |                 | N°               |  |                 |
| N°               | ROL 3-27 | 785,36          | N°               |  |                 | TOTAL            |  | 1.569,89        |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE |  |
|--------------------------------|--|

|                                                            |                          |    |                                     |    |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

|                                        |           |        |        |            |
|----------------------------------------|-----------|--------|--------|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |           |        | 2%     |            |
| FUSIÓN:                                |           |        |        | \$ 1.600.- |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. N° | FECHA: | (-)    | \$ 0       |
| SALDO A PAGAR                          |           |        |        | 1.600.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | N°        |        | FECHA: |            |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)