



## 7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |                         |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDAS-DEPARTAMENTOS |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD               | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                         |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                         |                          |
| <input type="checkbox"/>            | OTROS   | (especificar)          |                         |                          |

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO  |           | 0          | 0          |
| SOBRE TERRENO |           |            |            |
| TOTAL         |           |            |            |

## 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO  |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO      |
|---|-----------|-------------|-----------------------------------|------------|-----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1.00      | 0.58        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.80       | 0.18            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |             | DENSIDAD                          | 200 hab/há | 109 hab/Ha6.1.8 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS           | 12 Mts    | 11 Mts      | ADOSAMIENTO                       | S/OGUC     | No se plantea   |
| RASANTE                                   | 70°       | mas de 70°  | ANTEJARDIN                        | 3.00       | 3.00            |
| DISTANCIAMIENTO                           | 3.00      | LOTEO DFL 2 |                                   |            |                 |

|                             |                    |                           |  |
|-----------------------------|--------------------|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | AUTOS 138 -BICI 11 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--------------------|---------------------------|--|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                     |                                    |                                     |  |                          |                                      |                          |                                   |
|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input checked="" type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/>            | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC          | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    |                          |                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Otro ( Especificar )               |                                     |  |                          |                                      |                          |                                   |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                          |          |                          |         |                          |         |                          |         |                          |         |                          |                    |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Art. 55 | <input type="checkbox"/> | Otro( especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------|

|                          |                          |       |                          |       |                          |    |
|--------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|--------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO |
|--------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|--------------------------|----|

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |         |                  |          |
|----------------------|---------|------------------|----------|
| VIVIENDAS            | 126 + 9 | OFICINAS         |          |
| LOCALES COMERCIALES  | 1       | ESTACIONAMIENTOS | 138 , 11 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |         |                  |          |

## PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
| 49.442,32                   | 128                            |

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS** (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN           |  |  |        | CLASIFICACIÓN |       | m2 |    |
|---|--|--|--------|---------------|-------|----|----|
|   |  |  |        | C-4           |       |    |    |
|   |  |  |        | G-4           |       |    |    |
| PRESUPUESTO                                     |  |  |        |               |       | \$ |    |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES                 |  |  |        | %             |       |    | \$ |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                |  |  |        | (-)           |       |    | \$ |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES                 |  |  |        | %             |       |    | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |  |  |        | %             |       |    | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N° |  |  | FECHA: | (-)           |       |    | \$ |
| TOTAL A PAGAR                                   |  |  |        |               |       | \$ |    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                          |  |  | N°     |               | FECHA |    |    |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE ADJUNTA PLANILLA DE CALCULOS DONDE SE DETALLA CANCELACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION DONDE SE CANCELARA 10% DEL PROYECTO TOTAL QUE CORRESPONDE A LA SUMA DE \$714.606, LA DIFERENCIA \$ 8.473.190.- SE COBRARA LA MOMENTO DEL PROYECTO DEFINITIVO , EL COBRO CORRESPONDE A LAS VIVIENDAS, 9 DEPARTAMENTOS, DONDE SE APLICA DESCUENTO POR UNIDADES REPETITIVAS , 1 CENTRO COMUNITARIO Y 1 LOCAL COMERCIAL.-



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR