

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

- LOTEO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CAUQUENES

REGION: DEL MAULE

URBANO
 RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
311
Fecha de Aprobación
5 OCT. 2020
ROL Matriz SII
414-417

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 314/24-07-2020
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 23 de fecha 06-ene-20

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino EDMUNDO MUÑOZ, LA QUINTA
 N° S/N , localidad o loteo
 sector SECTOR BICENTENARIO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N°
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA INDEPENDENCIA SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERNANDO ARTURO LEIVA CESPEDES	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
FERNANDO LEIVA CESPEDES	

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	58,992088

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
						TOTAL	245	299,825.50

SE ADJUNTA HOJA ANEXA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
-----------------------	--	-----------------------------

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	29.825,50	55,95	245
AREAS VERDES (CESIÓN)	5.087,65	9,54	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.410,04	2,65	
VIALIDAD(CESIÓN)	16.988,74	31,86	
RESERVA PROPIETARIO (*)	5.680,85	9,63	AFECTA UTILID
SUPERFICIE TOTAL	58.992,88	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	1.057.662.474.-	2%	\$	2.115.330.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
SALDO A PAGAR					\$	2.115.330
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:				

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

valor total permiso de anteproyecto \$21.153.350.- solo se cobrara el 10% que equivale a la 2.115.330.- total de derecho al momento de presentar el proyecto definitivo se cobrar diferencia.-



[Handwritten signature in blue ink]

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR