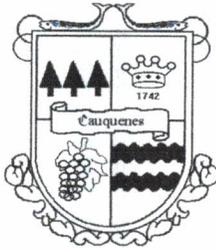


RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



CAUQUENES

REGIÓN : VII

 URBANO RURAL

| |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| BB |
| DE FECHA |
| 11 FEB. 2020 |
| ROL S.I.I. |
| 72-2 / 72-3 / 72-4 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 337 de fecha 10/05/2018

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
camino: CATEDRAL N° 439 Y 467
localidad o loteo CAUQUENES
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N°
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| OBISPADO DE LINARES | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SEBASTIAN GREGORIO MUÑOZ LINEROS | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| RAMIRO TRUCCO DOMINGUEZ | |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|----------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 4.089,50 |
|--------------------------------|----------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|---------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° <u>LOTE 1 ROL 72-2</u> | <u>459,30</u> | N° <u>LOTE 2 ROL 72-3</u> | <u>20,26</u> | N° | |
| N° <u>LOTE 2 ROL 72-2</u> | <u>923,20</u> | N° <u>LOTE 1 ROL 72-4</u> | <u>385,00</u> | N° | |
| N° <u>LOTE 1 ROL 72-3</u> | <u>1.429,10</u> | N° <u>LOTE 2 ROL 72-4</u> | <u>821,00</u> | N° | |
| N° <u>LOTE 2 ROL 72-3</u> | <u>51,64</u> | N° | | TOTAL | <u>4.089,50</u> |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N° | LOTE 1 ROL 72-2 | 510,94 | N° | LOTE 1 ROL 72-4 | 405,26 | N° | | |
| N° | LOTE 1 ROL 72-3 | 3173,30 | N° | | | TOTAL | | 4089,50 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | |
|--|-----------|--------|--------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | 2% | 96.222.226 |
| FUSIÓN: | | | \$ 1.924.444 |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ 0 |
| SALDO A PAGAR | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA: | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ROL 72-2 LOTE 1 DESTINO 1° PISO COMERCIO 2° PISO HABITACION. SUPERFICIE 510,94 M2 CATEDRAL 439

ROL 72-3 LOTE 1 DESTINO CULTO. SUPERFICIE 3.173,30 M2 . CATEDRAL S/N

ROL 72-4 LOTE 1 DESTINO 1 PISO COMERCIO 2° PISO OFICINAS. SUPERFICIE 405,26 M2. CATEDRAL 467



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)