

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☒ SI☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CAUQUENES

REGIÓN

DEL MAULE

☒ URBANO☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO

75-A

FECHA

08 ABR. 2020

ROL S.I.I

440-149

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 58 - 19/03/2018
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 58 - 19/03/2018
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a 2 SEDES SOCIALES
ubicada en calle/avenida/camino TOTAL O PARCIAL
Lote N° CAMINO A PORONGO N° S/N
sector manzana localidad o loteo VILLA ROCAS DE CAUQUENES
sector PORONGO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	SERVU REGION DEL MAULE	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	CLAUDIO DANECK MUÑOZ	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	FERNANDO KAFTANSKI BARRUEL	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	FERNANDO VILLELA BENAVENTE	RUT
		REGISTRO
		CATEGORIA

57/2018

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
SIGMA INGENIEROS CONSULTORES		
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
CESAR MOREIRA ABURTO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
CONSTRUCTORA CERUTTI S.A.		
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
JOSE MARCELO CRESPO AVENDAÑO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.
CONSTRUCTORA CERUTTI S.A.		
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
JOSE MARCELO CRESPO AVENDAÑO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
SERVIU REGION DEL MAULE		
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
ALEJANDRO POLANCO GONZALEZ		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACION 2 SEDES SOCIALES	57	19-mar-2018	189,62
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	No hay	FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
No hay.			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐	NO ☒	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
☒	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☒	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☒	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
☒	Libro de Obras
☒	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☒	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☒	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
☐	Documentos actualizados en los que incidán los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	☒ Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	Constructora Cerutti S.A.	ANSM	242	30-mar-2020
	☒ Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	Felipe Hernandez-Felipe Mora	SEC	Varios	01-mar-2020
	☐ Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	☐ Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	☐ Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	☒ Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	Cesar Zuñiga Perez	Labotal	Varios	01-mar-2020
	☐ Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS
☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS						INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒	Certificado de Dotación de Agua Potable.					Constructora Cerutti S.A.	ANSM	242	30-mar-2020
☒	Certificado de Dotación de Alcantarillado.					Constructora Cerutti S.A.	ANSM	242	30-mar-2020
☒	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)					Felipe Hernandez	SEC	Varios	01-mar-2020
☒	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)					Felipe Mora	SEC	Varios	01-mar-2020
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.								
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda								
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda								
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.								
☒	Certificado de ensaye de homígones, cuando proceda.					Cesar Zuñiga Perez	Labotal	Varios	01-mar-2020

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

[illegible]

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE GARANTIZA LA EJECUCION DE LAS SEDES SOCIALES MEDIANTE BOLETA DE GARANTIA BANCARIA DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ART. 129 DE LA L.G.U.C.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR