

## RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

 LOTEO LOTEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CAUQUENES

REGION: DEL MAULE

 URBANO RURAL

NUMERO DE RESOLUCION

140  
Fecha de Aprobación

01 ABR. 2021

ROL Matriz SII

481-255

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 286 de fecha 26-jun-20

## RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**  
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **KM 1.3 DE LA RUTA L-32 SAUZAL CINIEGA DE NAME**  
 N° **S/N**, localidad o loteo **SAUZAL**  
 sector **RURAL**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.  
(URBANO RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.  
 N° .....
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de ..... a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.  
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones .....  
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:  
**DFL 2**  
(ESPECIFICAR)

## 5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>WILFREDO URRUTIA GAETE</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>ELIZABETH CANALES SOTOMAYOR</b>	

## 6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

### SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	10.000

### SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°	SE ADJUNTA	N°		N°	
N°	NOMINA	N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

 SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	5.246,97	52,47	16
AREAS VERDES (CESIÓN)	977,35	9,77	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.366,04	13,66	
VIALIDAD(CESIÓN)	2.409,64	24,10	
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL	10.000	100%	

(\*) CUANDO CORRESPONDA

## 7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$ 8.099.034	2%	\$ 16.200
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
SALDO A PAGAR			\$ 16.200
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Paga el 10% DE TOTAL VALOR. \$ 162000 -



TIMBRE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR