

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI  
☐ SI

☒ NO  
☒ NO

☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CAUQUENES

REGION

DEL MAULE

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 172                 |
| Fecha de Aprobación |
| 09 MAR 2021         |
| ROL S.I.I           |
| 375-77              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 559 de fecha 21-10-2020
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para VIVIENDA 1 con una superficie edificada total de 119,46.- m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino KM 04 CAMINO A PARRAL N° Lote N° manzana localidad o loteo CAUQUENES sector URBANO Zona del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARIA ANGELICA DEL CARMEN PINO LUNA   |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |  |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          |  | R.U.T.   |           |
| SERGIO LOPEZ OÑATT                                                                         |  |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |  | R.U.T.   |           |
| SERGIO LOPEZ OÑATT                                                                         |  |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |                                               |                        |           |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               |            |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2)  | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |            |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 119,46.-   | 119,46.-   | 119,46.-   |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 119,46.-   | 119,46.-   | 119,46.-   |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 1.051,50.- |            |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           |           |            |                                   |           |            |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               |           |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         |           |            |

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |                                              |                             |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |                                                                                                         |                                                               |                                                            |                                              |                             |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |                                              |                             |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              | ALALAL                                       |                             |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |                                                                                                         |                                                               |                                                            |                                              |                             |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art.122                                                                        | <input type="checkbox"/> Art.123                              | <input type="checkbox"/> Art.124                           | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |                             |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                    |                                                                                                         |                                                               | <input type="checkbox"/> TODO                              | <input type="checkbox"/> PARTE               | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                            |                                                                                                         |                                                               | <input type="checkbox"/> SI                                | <input type="checkbox"/> NO                  | Res. N°                     |
|                                                             |                                                                                                         |                                                               | Fecha                                                      |                                              |                             |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

$E = 3 \text{ \$ } 134.125 \times 119 \text{ m}^2$

|                                                    |           |        |     |               |             |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|-----|---------------|-------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |     | CLASIFICACIÓN | m2          |
|                                                    |           |        |     |               | 1           |
|                                                    |           |        |     |               |             |
|                                                    |           |        |     |               |             |
|                                                    |           |        |     |               |             |
| PRESUPUESTO                                        |           |        |     | \$            | 15.960.875  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |     | %             | \$ 239.413. |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |     | (-)           | \$ 119.706. |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |     | %             | \$          |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |     | (-)           | \$          |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            |             |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            |             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            |             |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |     | \$            | 119.706.    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | N°     |     | FECHA         |             |
| CONVENIO DE PAGO                                   |           | N°     |     | FECHA         |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

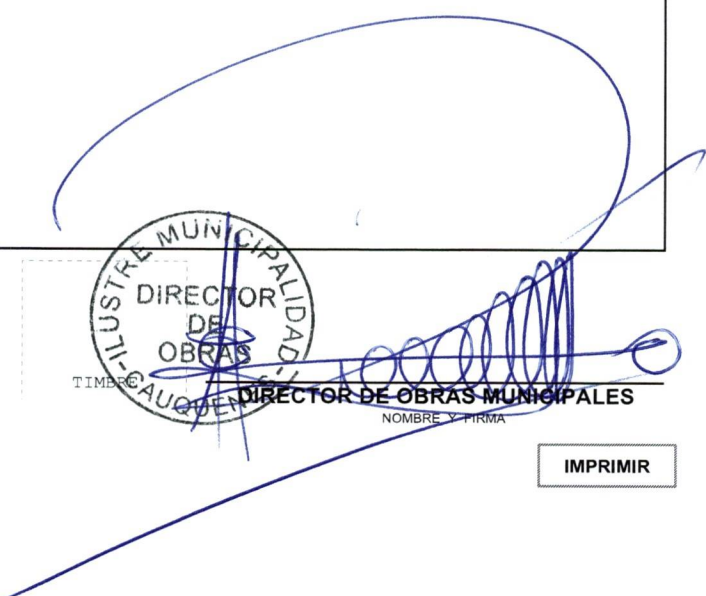
9



TIMBRE

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NOMBRE Y FIRMA



IMPRIMIR