



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        |  | R.U.T.   |           |
| CRISTIAN ALFREDO CASTILLO VILLEGAS  |  |          |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>  |  | R.U.T.   |           |
|   |  |          |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>  |  | R.U.T.   |           |
|   |  |          |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | R.U.T.   |           |
| CRISTIAN ALFREDO CASTILLO VILLEGAS  |  |          |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |  |          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |           |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | otros ( especificar)                          | LOCAL EDUCACIONAL      |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 242,365   |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 242,365   |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 6.008,21   |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1.5       | 0,36       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.7       | 0,36       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -         | -          | DENSIDAD                          | -         | -          |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 12 MTS    | 6.45 MTS   | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | NO HAY     |
| RASANTES                                  | OGUC      | 70° Y 45°  | ANTEJARDIN                        | 3.0 MTS   | 3.0 MTS    |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | OGUC       |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)              |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |         |                          |         |                          |         |                          |                     |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |

|                                  |                          |      |                          |       |                          |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                  | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |           |                  |  |
|----------------------|-----------|------------------|--|
| VIVIENDAS            |           | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |           | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): | EDUCACION |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN | m2           |
|--|-----------|---------------|--------------|
|  |           | C - 3         | 124.940      |
| E - 3  | 52.015    |               |              |
| A - 3  | 65.410    |               |              |
| PRESUPUESTO  |           | \$            | 42.553.150.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | % \$          | 638.300.     |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-) \$        |              |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | % \$          | 638.300.     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-) \$        |              |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$       |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$       |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$            | 638.300      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | FECHA         |              |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | FECHA         |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR