

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Con Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
**QUE NO EXEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**CAUQUENES**

REGIÓN DEL MAULE



URBANO                       RURAL

|                     |            |
|---------------------|------------|
| N° DE CERTIFICADO   | 378        |
| Fecha de Aprobación | 4 OCT 2022 |
| ROL SII             | 2705-106   |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° ..... de fecha .....
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° ..... de fecha ..... de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un ..... %

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 72 m<sup>2</sup> ubicada en CAMINO A POCILLAS .....  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° ..... Lote N° ..... manzana .....  
localidad o loteo ..... sector RURAL ..... de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
| <b>MARIA DEL CARMEN BURGOS SAEZ</b>   | 8.045.460-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |
|                                       |             |

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

|   |                   |             |
|---|-------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) |                   | R.U.T.      |
|   |                   |             |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         | PROFESIÓN         | R.U.T.      |
| <b>ALEJANDRO CERONI GAETE</b>                             | <b>ARQUITECTO</b> | 8.551.278-1 |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

|   |         |    |
|---|---------|----|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | %       | \$ |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %       | \$ |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)     | \$ |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)     | \$ |
| <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>                       |         | \$ |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO   | FECHA : |    |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

**NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )**

*Clasificación: e-4. 98.092 x 72 m<sup>2</sup>*  
*Presupuesto: 7.116.620.*  
*total a pagar: 106*  
*monto total: Exento de pago*



TIMBRE

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
NOMBRE Y FIRMA