

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CAUQUENES

REGIÓN : VII

URBANO RURAL

| |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 03 |
| 29 MAR 2022 |
| ROL S.I.I. |
| 74-33 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 290 de fecha 22-06-2020

RESUELVO:

Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
camino: ANTONIO VARAS N° 741
localidad o loteo
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N°

- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| LEONARDO ALFREDO Y ALVARO DONATO FARIAS BELLO | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| ELIZABETH CANALES SOTOMAYOR | |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SUBDIVISIÓN
SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|--------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 729,25 |
|--------------------------------|--------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° LOTE 2A | 369,75 | N° | | N° | |
| N° LOTE 2B | 359,50 | N° | | N° | |
| N° | | N° | | N° | |
| N° | | N° | | TOTAL | 729,250 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) |
|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| N° | | N° | | N° | |
| N° | | N° | | TOTAL | 0,000 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| | |
|--------------------------------|-------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 0,000 |
|--------------------------------|-------|

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|--|-----------|---------------|-----|----------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | 61.585.112. / | 2% | 1.231.700 |
| FUSIÓN: | | | | \$ |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ 0 1.231.700 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA: | | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



[Handwritten signature in blue ink]

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)