

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Con Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
QUE NO EXEDAN DE **90 m<sup>2</sup>**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**  
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**CAUQUENES**

REGIÓN DEL MAULE

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| 30                  |
| Fecha de Aprobación |
| 08 FEB 2023         |
| ROL SII             |
| 628-14              |

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° ..... de fecha .....
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° ..... de fecha ..... de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un ..... %

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 27.2 m<sup>2</sup> ubicada en VILLA ESPERANZA III LOS TILOS .....  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° 232 Lote N° ..... manzana .....  
localidad o loteo ..... sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <u>RMA ROSA GONZALES ARELLANO</u>     |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

|   |                          |        |
|---|--------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) | R.U.T.                   |        |
|   |                          |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         | PROFESIÓN                | R.U.T. |
| <u>ROBERTO EDUARDO PAVEZ DURAN</u>                        | <u>CONSTRUCTOR CIVIL</u> |        |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

|   |        |    |
|---|--------|----|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) |        | \$ |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %      | \$ |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)    | \$ |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)    | \$ |
| <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>                       |        | \$ |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO   | FECHA: |    |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la aprobación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA

TIMBRE

*Clasificación: C-4: 144-803 x 27,2 m<sup>2</sup>*  
*Presupuesto: 3.938.640*  
*total a pagar: 59.000*  
*75% rebaja: 44.310*  
*monto a pagar: \$ 14.770 --*