

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CAUQUENES

REGION: DEL MAULE

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

212

Fecha de Aprobación

19 DIC 2023

ROL S.II

440-159

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 230
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 230
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino CM4 CAMINO A CHANCO SECTOR SAN BERNABE N° S/N
 localidad o loteo LOS TRIGALES II sector PORONGO
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 230
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ de fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA DEL MAULE LIMITADA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERTO CERUTTI STEFINI	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FERNANDO KAFTANSKI BARRUEL	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

MANZANA A LOTES DEL 1 AL 47; MANZANA B LOTES 1 AL 27; MANZANA C LOTES 1 AL 10
 Y MANZANA D LOTES 1 AL 18

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS
 REDES ELECTRICAS Y ALUMBRADO PUBLICO
 RED PUBLICA DE AGUA POTABLE
 RED PUBLICA DE AGUAS SERVIDAS
 AREAS VERDES
 SENALETICA Y DEMARCCACIONES DE TRANSITO

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AREAS VERDES, CALLES Y PASAJES DE CONJUNTO HABITACIONAL

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° EQUIPAMIENTO de 566.39 m² de superficie.

Lote N° de m² de superficie.

Lote N° de m² de superficie.

Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	CGE	SEC		
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	ERNESTO MORALES	NUEVO SUR		11-Nov-20
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	ERNESTO MORALES	NUEVO SUR		11-Nov-20
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	ERNESTO MORALES	SERVIU		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	ERNESTO MORALES	SERVIU		
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	CONSTRUCTORA NUEVOS AIRES	SEC	22083	10-Nov-20
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA NUEVOS AIRES	NUEVO SUR		
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	RAUL BUSTOS CARRASCO	SERVIU	692789	30-Aug-20
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	CONSTRUCTORA CERUTTI S.A	ASEO Y ORN.	S/N	30-Nov-20
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	CONSTRUCTORA CERUTTI S.A	D. TRANSITO	108	26-Jul-20

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR