

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
CAUQUENES

REGIÓN: DEL MAULE

NÚMERO DE CERTIFICADO
217
FECHA DE EMISIÓN
7 DE MARZO 2023
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN
436-36

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de recepción definitiva de obra menor, ampliación de vivienda social y otra, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente ..... N° ..... ingresada con fecha .....
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que certifica que las obras de ampliación de vivienda social y otra se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente 145 N° 16-03-2021
- H) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO**

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL de la obra menor, ampliación de vivienda social u otra, ubicada en calle/avenida/camino KM 8, CAMINO A CHANCO N° S/N Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo ..... sector RURAL (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie total de 12,45 m<sup>2</sup>.
2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ..... Plazos de la autorización: ..... (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

**3 Antecedentes del Proyecto**

NOMBRE DEL PROYECTO: .....

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE DEL PROPIETARIO		LORENZO DEL TRANSITO VEGA VILLEGAS	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		.....	
CALLE/AVENIDA/CAMINO		KM 8, CAMINO A CHANCO	
N° S/N		S/N	
LOCALIDAD O LOTEO		CAUQUENES	
SE ACREDITÓ MEDIANTE		DE FECHA	

**3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE	JUAN CARLOS ARAGON GARCIA
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	BERNARDITA BUSTOS RIOS

DEPENDIENTE	FECHA	VALORES

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VMENDA SOCIAL Y OTRAS ANTECEDENTES DEL PERMISO

VALORES	VALORES	FECHA	VALORES
	145	16-Mar-2021	12,45

		FECHA	
--	--	-------	--

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.6. OGUC) (Según Art. 166 LGUC)			

--	--	--	--

TIPO DE AMPLIACIÓN DE VMENDA SOCIAL U OTRA QUE SE RECIBE (\*) (Según Art. 166 LGUC)

<input checked="" type="checkbox"/> Ampliación de VMENDA SOCIAL	<input type="checkbox"/> AMPLIACION DE ESTRUCTURA
<input type="checkbox"/> AMPLIACION DE HASTA 100 M <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> AMPLIACION DE HASTA 100 M <sup>2</sup>

(\*) Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

<input type="checkbox"/>	

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERTIFICADO	FECHA
<input type="checkbox"/> Certificado de recepción de obra menor y obra de ornato/edificadas según el artículo 5.1.4. 1A de la OGUC.				
<input type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas, térmicas e instalaciones de gas, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Registro de instalaciones eléctricas de baja tensión, control de los cables y alifélicas cuando, en el momento de instalación, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de recepción de obra menor y obra de ornato/edificadas según el artículo 5.1.4. 1A de la OGUC.				
<input type="checkbox"/> Certificado que acredite la recepción de las prevenciones y obras de ornato/edificadas con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando proceda. Ver Códigos 330J 326 y 354)				

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
<input type="checkbox"/>	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

REVISORES  
MUNICIPALES:

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....



*[Handwritten signature in blue ink]*

firma DOM  
nombre completo

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES