

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CAUQUENES

REGION: **DEL MAULE**

URBANO **RURAL**

| |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 240 |
| Fecha de Aprobación |
| 05 SET 2024 |
| R.O.L. S.I.I. |
| 75-12 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° _____
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
camino: ANTONIO VARAS N° 899
localidad o loteo CAUQUENES
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° _____
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SOCIEDAD GUILLERMO BADILLA E HIJOS LTDA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| GUILLERMO EDUARDO BADILLA EULUFI | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| RAMIRO TRUCCO DOMINGUEZ | |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

4.2. - FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m ²) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m ²) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m ²) |
|------------------|-----------|------------------------------|------------------|-----------|------------------------------|------------------|--|------------------------------|
| N° | ROL 75-12 | 1.308,68 | N° | ROL 75-10 | 451,20 | N° | | |
| N° | ROL 75-11 | 310,00 | N° | | | TOTAL | | 1.893,72 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| | |
|---|--------|
| SUPERFICIE (M ²) LOTE EXISTENTE | 761,20 |
|---|--------|

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|--|-----------|--------|-----|-----------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$ | 2% | \$ |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | \$ 2.000- |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| BALDO A PAGAR | | | | \$ 2.000- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA: | | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



TIMBRE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR