

**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
**CAUQUENES**

REGIÓN: **DEL MAULE**

NÚMERO DE RESOLUCIÓN	14
FECHA DE APROBACIÓN	30 ENE 2024
ROL S.I	276-11

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° ..... ingresada con fecha .....
- D) El certificado de informaciones previas N° ..... de fecha .....
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (si se contrató)
- F) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

- 1 Conceder permiso para ampliar la vivienda Social con una superficie total original de 28 m<sup>2</sup> y de 2 ..... pisos de altura, en un total de 99.97 m<sup>2</sup>, ubicado en calle/avenida/camino pasaje las encinas N° 21 Lote N° ..... localidad o loteo Retulemu sector Urbano zona ZH1 del Plan regulador Comunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba Mantiene los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ..... Art.121. Art.122. Art.123. Art.124. de la LGUC, otros (especificar).  
 ..... plazos de la autorización especial .....

**4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>				R.U.T.	
Rosa Elena Canales Moya					
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>				R.U.T.	
<b>DIRECCIÓN:</b> Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
Pasaje las encinas			21		Cauquenes
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR		
Cauquenes					
<b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :</b>		SE ACREDITÓ MEDIANTE .....			
CON FECHA .....		ANTE EL NOTARIO SR (A) .....		Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA	

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
Alejandro Ceroni Gaete		
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.	
<b>NOMBRE DEL CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)	R.U.T.	
<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>	R.U.T.	
<b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando se haya contratado)	REGISTRO	CATEGORÍA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

NOMBRE ARQUITECTO			R.U.T.	FIRMA
Alejandro Ceroni Gaete			8.551.278-1	
DIRECCIÓN / nombre de la vía	N°	Local/ Of/ Depto	COMUNA	
Antonio Varas	295		Cauquenes	
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	PATENTE PROFESIONAL	
aceroni@uc.cl		978572143		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final Art. 5.1.7. OGUC)				R.U.T.
NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE			R.U.T.	FIRMA
DIRECCIÓN / nombre de la vía	N°	Local/ Of/ Depto	COMUNA	
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	PATENTE PROFESIONAL	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR (Si al momento de ingresar esta solicitud no se ha designado este profesional, deberá acreditarse tal calidad ante la DOM, antes del inicio de las obras, Art. 1.2.1. de la OGUC)				R.U.T.
NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE			R.U.T.	FIRMA
DIRECCION/ nombre de la vía	N°	Local/ Of/ Depto	COMUNA	
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	PATENTE PROFESIONAL	

## 5 PARTICIPACIÓN DE REVISORES

CUENTA CON INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)		<input type="checkbox"/> NO	NÚMERO	FECHA
		<input type="checkbox"/> SÍ		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE		R.U.T.	FIRMA	
DIRECCION/ nombre de la vía	N°	Local/ Of/ Depto	COMUNA	
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	REGISTRO	CATEGORÍA (*)

(\*) Ley 20.071:

1ª Categoría: Los inscritos en esta categoría podrán revisar todo tipo de proyectos y obras;

2ª Categoría: Los inscritos en esta categoría solo podrán revisar proyectos y obras cuya superficie total construida no supere los 5.000 m<sup>2</sup>;3ª Categoría: Los inscritos en esta categoría solo podrán revisar proyectos y obras cuya superficie total construida no supere los 2.500 m<sup>2</sup>.

## 6 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA (\*)

(Según Art. 166 de la LGUC)

<input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL	<input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA
<input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA	<input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (calculado según tabla costos unitarios MINVU)

(\*) Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda. Tampoco podrán acogerse a este permiso las ampliaciones que, producto de la sumatoria con la superficie original de la vivienda, superen los 140 m<sup>2</sup> (Inciso tercero Art. 6.1.11. OGUC).

AUMENTO DE LA CARGA DE OCUPACIÓN POR LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.	
---	--

## 6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO	28
---	----

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m <sup>2</sup> )	99.97
---	-------

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso	PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m <sup>2</sup> )	AMPLIACIÓN PROYECTADA (m <sup>2</sup> )	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m <sup>2</sup> )	
nivel o piso	1° PISO	28	0	28
nivel o piso	2° PISO	0	28	28
nivel o piso	3° PISO			
TOTAL	28	28	56	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

Empty rectangular box for notes.

REVISORES  
MUNICIPALES:  
.....  
.....  
.....  
.....



*[Handwritten signature]*  
Firma DOM  
Nombre completo  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

$$\begin{aligned} G-4 &= 121\,482 \times 28\% \\ &= 34\,014.96 \times 1.5\% \\ &= 510.22 - 50\% \end{aligned}$$

Total, \$ = 25511