

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓNDIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CAUQUENES

REGION: DEL MAULE

 URBANO RURAL

| |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 42 |
| Fecha de Aprobación |
| 01 MAR 2024 |
| ROL S.J.I. |
| 439 - 87 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 262 de fecha 01-03-2023

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
camino: LOTE C, Camino a Tabolguén N° s/n
localidad o loteo
sector Camino a Tabolguén, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N°
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| EUGENIO FLORIDOR DURÁN BUSTOS | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| ALEJANDRO ANDRÉS CERONI GAETE | |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

| | |
|--------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 29.000,00 |
|--------------------------------|-----------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° Resto o Lote C | 24.000,00 | N° | | N° | |
| N° Lote C-1 | 5.000,00 | N° | | N° | |
| N° | | N° | | N° | |
| N° | | N° | | TOTAL | 29.000,00 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI NO

4.2.- FUSIÓN:
SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|------------|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N° | Lote D-2.1 | 5.000,00 | N° | | | N° | | |
| N° | Lote C-1 | 5.000,00 | N° | | | TOTAL | | 10.000,00 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| | |
|--------------------------------|----------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 5.000,00 |
|--------------------------------|----------|

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|--|-----------|--------------|-----|--------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$ 2.308.949 | 2% | \$ 46.180,00 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | \$ 1.900 |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ 50.000 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA: | | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

La presente resolución, autoriza la Subdivisión del Lote C, rol de avalúo 439 - 87, inscrito a fojas 961 vta. N°1512 del año 2002 del C.B.R. de Cauquenes, generando el Lote C-1.
Dicho Lote (C-1), se subdivide con la única finalidad de ser fusionado a propiedad colindante Lote D-2.1, rol de avalúo 439 - 151, inscrito a fojas 588 vta. N°644 del año 2017 del C.B.R. de Cauquenes.
Por tanto lo anterior, la presente resolución autoriza la Subdivisión del Lote C-1 y posterior Fusión del Lote C-1 a Lote D-2.1 .-


 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 NOMBRE Y FIRMA


 IMPRIMIR