

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN**

REPARACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
CAUQUENES

REGIÓN: DEL MAULE



|                       |
|-----------------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO |
| 53-A                  |
| FECHA                 |
| 30 MAYO 2024          |
| ROL SII               |
| 333-40                |

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° \_\_\_\_\_
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional).
- G) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- H) Los antecedentes que comprenden el expediente N° \_\_\_\_\_
- I) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO**

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) de la obra destinada a VIVIENDA EN ALBAÑILERIA ubicada en calle/avenida/camino ANIBAL PINTO N° 224 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo BARRIO ESTACION sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 81,55 m2.
2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ Plazos de la autorización: \_\_\_\_\_ (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

- 3 Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO : VIVIENDA EN ALBAÑILERIA

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |   |                  |
|---------------------------------------|--------------------|---|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                    |                  |
| MARIO LUIS PALMA CASTILLO             |                    |   |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                    |                  |
|                                       |                    |   |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°  | Local/ Of/ Depto |
| ANIBAL PINTO, BARRIO ESTACION         |                    | 224                                       |                  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                             | TELÉFONO CELULAR |
| CAUQUENES                             |                    |   | 978700010        |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE _____ DE FECHA _____ |                  |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|  |                      |    |
|--|----------------------|----|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T                |    |
|  |                      |    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                           | R.U.T                |    |
| ELIZABETH CANALES SOTOMAYOR  |                      |    |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda)                              | R.U.T                |    |
|  |                      |    |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b>  | R.U.T                |    |
| ELIZABETH CANALES SOTOMAYOR  |                      |    |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda)               | INSCRIPCIÓN REGISTRO |    |
|  | CATEGORÍA            | N° |
|  |                      |    |

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORÍA |
|  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|  |          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T    |           |
|  |          |           |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE   | NÚMERO | FECHA       | SUP.TOTAL(M2) |
|-------------------------|--------|-------------|---------------|
| VIVIENDA EN ALBAÑILERIA | 212    | 03-Jul-2020 | 81,55         |

|  |       |
|--|-------|
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | FECHA |
|--|-------|

(\*)En caso de haber mas de una modificacion de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional

|   |
|---|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
|   |
|   |
|   |
|   |
|   |

|                   |                             |  |            |         |
|-------------------|-----------------------------|--|------------|---------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO |
| PARTE A RECIBIR   |                             |  |            |         |

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Articulos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS               |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).   |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).  |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)  |
| <input type="checkbox"/> | Libro de obras.   |
| <input type="checkbox"/> | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).   |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.   |
| <input type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.   |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.  |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC  |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.  |
| <input type="checkbox"/> | Otros(indicar):   |

| CERTIFICADOS             | INSTALADOR O RESPONSABLE   | ORG. EMISOR   | N° CERTIFICADO | FECHA    |             |
|--------------------------|--|---------------|----------------|----------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. (*)   | EDMUNDO S. B. | A. NVO. SUR    | 0636     | 07-Dec-2023 |
| <input type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.   | CARLOS MORA   | SEC            | 6148060  | 20-Apr-2022 |
| <input type="checkbox"/> | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.   |               |                |          |             |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.  |               |                |          |             |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.  | MARIO PALMA   | LABOCENT       | 85057/22 | 20-May-2022 |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) |               |                |          |             |

| PLANOS                   |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|--|-----------|
| PLANO N°   | CONTENIDO |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |

7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservacion Histórica

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

IMIV: Informe de Mitigacion de Impacto Vial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MH: Monumento Histórico

MTT: Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

TIMBRE



ILLUSTRE MUNICIPALIDAD  
 DE OBRAS  
 CAUQUENES

RODRIGO SALGADO MALDONADO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
nombre y firma