

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Con Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
QUE NO EXEDAN DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**  
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**CAUQUENES**

REGIÓN DEL MAULE

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| N° DE CERTIFICADO   | 186         |
| Fecha de Aprobación | 06 AGO 2025 |
| RÓL SII             |             |
| 225-46              |             |

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° ..... de fecha .....
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° ..... de fecha ..... de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un ..... %

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 79,86.- m² ubicada en ALMIRANTE LINCH - POB. AVILA .....  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° ..... Lote N° ..... manzana .....  
localidad o loteo CAUQUENES sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| <b>CRISTIAN EDUARDO SALAS AQUEVEQUE</b> |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO     | R.U.T. |
|   |        |

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

|   |                   |        |
|---|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) |                   | R.U.T. |
|   |                   |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| <b>SERGIO LOPEZ OÑATT</b>                                 | <b>ARQUITECTO</b> |        |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

|   |         |    |               |
|---|---------|----|---------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) |         | \$ | 10.591.420    |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %       | \$ | 278.100       |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)     | \$ | 208.575       |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)     | \$ |               |
| <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>                       |         | \$ | <b>69.530</b> |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO   | FECHA : |    |               |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NOMBRE Y FIRMA

TIMBRE

*Clasificación C-3: 232.114 x 79,86 m²*