PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: CAUQUENES

_ REGIÓN: DEL MAULE

NÚMERO DE	RESOLUCIÓN
23	3
FECHA DE A	PROBACIÓN
D R SFI	7075
Rol	. S.I.I
424-309	

		0	

VISTOS							
Las atribuciones eman	adas del Art. 24	de la Ley Orgánica O	Constitucional de Municipa	lidades,			
Las disposiciones de	la Ley General	l de Urbanismo y (Construcciones en espec	ial el Art. 1	16, su Orden	anza General, y el In	strumento de
Planificación Territorial	l.						
La solicitud de aprob	ación, los plano	os y demás anteces	dentes debidamente susc	ritos por el p	ropietario y los	profesionales corres	pondientes al
expediente S.P.E5.1.	4/5.1.6. N°	153 /2025					
El certificado de inform		N° 88		de fecha	30-Jan-2024		
El anteproyecto de Edi			de fech	ia	(ci	uando corresponda)	
El informe Favorable d	-	endiente N°		vig	ente, de fecha	0	cuando corresponda)
El informe favorable de			ructural N°		echa		orresponda)
La Resolución N°			esta Resolución que apru	-	-	-	
			as tramitaciones condicion			ridas a	subdivisión afecta)
(subdivisión afecta, modif	ficación, rectificación d	de deslindes, demolición, et	de fecha			(lastori, sabarristori	, sabarraion alcoa)
Otros (especificar):							
RESUELVO:							
Conceder permiso para	a PERMISO	DE EDIFICACION D					con una
5 56 5	-	(Especific				asas, galpones,etc)	
superficie total de 56.5		n2 y de1	pisos de altura, des	tinado a VI	VIENDA		
ubicado en calle/avenid	-	LAS VIÑAS PICHUN				N°	
Lote N°	manzar	211211	localidad o loteo				
sector RURAL (urbano o rui		zona RURAL	del Plan regulado	or CO	MUNAL	Comuna o Intercomunal	
		edentes que forma	n parte de la presente a	utorización	mencionados	en la letra C de los	VISTOS de este
permiso.							
Dejar constancia que la	a obra que se ar	nueha		los henefi	icins del D.F.I.	-N°2 de 1959 .	
			Mantiene o pierde)				
Que el presente permis	so se otorga amp	parado en las siguier	ntes autorizaciones especi	ales:			
			plazos o	le la autoriza	ición especial		
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 1	- contract of the second						
Que el proyecto que se	e aprueba se aju	ista al citado antepro	yecto aprobado(cuando corre	sponda).			
Antecedentes del Proy							
NOMBRE DEL PROY	ECTO: PE	RMISO DE EDIFICA	CION OBRA NUEVA				
DATOS DEL PROPIE	TARIO:						
NOMBRE O RAZÓN S	SOCIAL DEL PRO	OPIETARIO		4 4 4 4		R.U.	
SYLVIA DEL CARMEN	MAUREIRA FU	IENTEALBA				_	Т.
REPRESENTANTE LE	EGAL DEL PROF	DIETADIO					Т.
		PIETARIO				R.U.	
DIRECCIÓN: Nombre		PIETARIO					т.
LAS VIÑAS DE PICHU		PIETARIO			N°	Local/ Of/ Depto	T. Localidad
	UN LT. C 8 M			S/	'N	Local/ Of/ Depto	T. Localidad CAUQUENES
COMUN	UN LT. C 8 M	CORREO ELEC	TRÓNICO	S/ TELÉFONO	'N	Local/ Of/ Depto	T. Localidad CAUQUENES
CAUQUENES	UN LT. C 8 M		TRÓNICO		'N	Local/ Of/ Depto	T. Localidad CAUQUENES
	UN LT. C 8 M	CORREO ELEC	ETRÓNICO ESE ACREDITÓ MEDIANTE	TELÉFONO	'N	Local/ Of/ Depto	T. Localidad CAUQUENES
CAUQUENES	UN LT. C 8 M	CORREO ELEC		TELÉFONO	N FIJO	Local/ Of/ Depto	T. Localidad CAUQUENES CELULAR
CAUQUENES	UN LT. C 8 M A EPRESENTANT	CORREO ELEC	SE ACREDITÓ MEDIANTE	TELÉFONO	N FIJO	Local/ Of/ Depto TELÉFONO	T. Localidad CAUQUENES CELULAR
CAUQUENES PERSONERÍA DEL RI CON FECHA	UN LT. C 8 M A EPRESENTANT	CORREO ELEC E LEGAL : S	SE ACREDITÓ MEDIANTE	TELÉFONO	N FIJO	Local/ Of/ Depto TELÉFONO	T. Localidad CAUQUENES CELULAR
CAUQUENES PERSONERÍA DEL RI CON FECHA INDIVIDUALIZACIÓN	EPRESENTANT	CORREO ELEC E LEGAL : S ANTE EL NOTARIO : ESIONALES	SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FE	TELÉFONO	N FIJO	TELÉFONO REDUCIDA A ESCR	T. Localidad CAUQUENES CELULAR ITURA PÚBLICA
CAUQUENES PERSONERÍA DEL RI CON FECHA	EPRESENTANT	CORREO ELEC E LEGAL : S ANTE EL NOTARIO : ESIONALES	SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FE	TELÉFONO	N FIJO	Local/ Of/ Depto TELÉFONO	T. Localidad CAUQUENES CELULAR ITURA PÚBLICA
CAUQUENES PERSONERÍA DEL RI CON FECHA INDIVIDUALIZACIÓN NOMBRE O RAZÓN S	EPRESENTANT A DE LOS PROFE SOCIAL de la em	CORREO ELEC E LEGAL : S ANTE EL NOTARIO : ESIONALES Ipresa del ARQUITE	SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FEC SR (A) CTO (cuando corresponda)	TELÉFONO	N FIJO	TELÉFONO REDUCIDA A ESCR	T. Localidad CAUQUENES CELULAR ITURA PÚBLICA .T
CAUQUENES PERSONERÍA DEL RI CON FECHA INDIVIDUALIZACIÓN NOMBRE O RAZÓN S	EPRESENTANT DE LOS PROFE SOCIAL de la em	CORREO ELEC E LEGAL : S ANTE EL NOTARIO : ESIONALES ipresa del ARQUITE	SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FEC SR (A) CTO (cuando corresponda)	TELÉFONO	N FIJO	TELÉFONO REDUCIDA A ESCR	T. Localidad CAUQUENES CELULAR ITURA PÚBLICA .T
CAUQUENES PERSONERÍA DEL RI CON FECHA INDIVIDUALIZACIÓN NOMBRE O RAZÓN S	EPRESENTANT DE LOS PROFE SOCIAL de la em	CORREO ELEC E LEGAL : S ANTE EL NOTARIO : ESIONALES ipresa del ARQUITE	SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FEC SR (A) CTO (cuando corresponda)	TELÉFONO	N FIJO	TELÉFONO REDUCIDA A ESCR	T. Localidad CAUQUENES CELULAR ITURA PÚBLICA .T
CAUQUENES PERSONERÍA DEL RI CON FECHA INDIVIDUALIZACIÓN NOMBRE O RAZÓN S	EPRESENTANT DE LOS PROFE SOCIAL de la em ESIONAL ARQUILIANO VALLEJOS	CORREO ELEC E LEGAL : S ANTE EL NOTARIO : ESIONALES ipresa del ARQUITE	SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FEC SR (A) CTO (cuando corresponda)	TELÉFONO	N FIJO	TELÉFONO REDUCIDA A ESCR	T. Localidad CAUQUENES CELULAR ITURA PÚBLICA .T
CAUQUENES PERSONERÍA DEL RI CON FECHA INDIVIDUALIZACIÓN NOMBRE O RAZÓN S NOMBRE DEL PROFE BERNARDO MAXIMIL	EPRESENTANT DE LOS PROFE SOCIAL de la em ESIONAL ARQUILIANO VALLEJOS	CORREO ELEC E LEGAL : S ANTE EL NOTARIO : ESIONALES ipresa del ARQUITE	SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FEC SR (A) CTO (cuando corresponda)	TELÉFONO	N FIJO	TELÉFONO REDUCIDA A ESCR R.U	T. Localidad CAUQUENES CELULAR ITURA PÚBLICA .T
CAUQUENES PERSONERÍA DEL RI CON FECHA INDIVIDUALIZACIÓN NOMBRE O RAZÓN S NOMBRE DEL PROFE BERNARDO MAXIMIL NOMBRE DEL CALCU	EPRESENTANT A DE LOS PROFE SOCIAL de la em ESIONAL ARQU LIANO VALLEJOS ULISTA	CORREO ELEC E LEGAL : S ANTE EL NOTARIO : ESIONALES ipresa del ARQUITE	SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FEC SR (A) CTO (cuando corresponda)	TELÉFONO	N FIJO	TELÉFONO REDUCIDA A ESCR R.U R.U	T. Localidad CAUQUENES CELULAR ITURA PÚBLICA .T
CAUQUENES PERSONERÍA DEL RI CON FECHA INDIVIDUALIZACIÓN NOMBRE O RAZÓN S NOMBRE DEL PROFE BERNARDO MAXIMIL	EPRESENTANT A DE LOS PROFE SOCIAL de la em ESIONAL ARQU LIANO VALLEJOS ULISTA	CORREO ELEC E LEGAL : S ANTE EL NOTARIO : ESIONALES ipresa del ARQUITE	SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FEC SR (A) CTO (cuando corresponda)	TELÉFONO	N FIJO	TELÉFONO REDUCIDA A ESCR R.U	T. Localidad CAUQUENES CELULAR ITURA PÚBLICA .T

NOMBRE DEL INSPE	CTOR TÉCNIC	O DE OBRA (*)				INSCRIPCIO	N REGISTRO
						CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REVIS	OR INDEPEND	DIENTE (cuando corre	sponda)			REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN S	OCIAL DEL R	EVISOR DEL PRO	YECTO DE CÁLC	ULO ESTRUCTURA	AL(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍ
NOMBRE DEL PROFE	ESIONAL RESP	PONSABLE DE LA I	REVISIÓN DEL PRO	YECTO DE CÁLCULO	ESTRUCTURAL	R.	U.T
*) Podrá individualizarse hasta a	ntes del inicio de las o	bras.					
CARACTERÍSTICAS EDIFICIOS DE USO F		TO DE OBRA NUE	VA TODO	☐ PARTE	□ NO ES E	DIFICIO DE USO	PÚBLICO
CARGA DE OCUPAC (personas) según artículo 4.2		E LAS EDIFICACIO	NES	3.77		E OCUPACIÓN s/hectárea)	7,11
CRECIMIENTO URBA	NO	□ NO	☑si	Explicitar: densifie	cación / extensión		
LOTEO CON CONST	RUCCIÓN SIM	ULTÁNEA	si	☑ NO	LOTEO DFL 2	sí	□ NO
PROYECTO, se desar	rollará en etapa	es:	□sí	I ☑ NO	cantidad	de etapas	
ETAPAS CON MITIGACIO						S 167 (MTT) de 2016	
SUPERFICIES							
SUPERFIC		ÚTIL	(m2)	СОМС	JN (m2)	TOTA	L (m2)
S. EDIFICADA SUBTE S. EDIFICADA SOBRI	TERRENO	56,53		0		56,53	
(1er piso + pisos sup S. EDIFICADA TOTAL		56,53		0		56,53	
			56,53		TAL DEL PREDIO O L		5000
SUPERFICIE OCUPACIÓ		MER PISO (m2)	30,33	SUPERFICIE 10			
S. Edificada por nivel	STATE OF THE OWNER WHEN THE SAME OF	ÚTIL	(m2)	COMU	JN (m2)	gregar hoja adicional si hu	L (m2)
nivel o piso	-1						
nivel o piso	-2						
nivel o piso	-3						
nivel o piso	-4				teritorio y tripo		Silver West and
nivel o piso	-5						
TOTAL	SOUTH AND						
S. EDIFICADA SOBR	ETERRENO				(agregar hoja adicional s	hubiere más pisos sobre	el nivel de suelo na
S. Edificada por nivel	piso	ÚTIL	(m2)	COMU	JN (m2)	TOTA	L (m2)
nivel o piso	1	56,53		0		56,53	
nivel o piso	2						
nivel o piso	3						
nivel o piso	4						
nivel o piso	5	DESCRIPTION OF THE PERSON OF T					
nivel o piso	6			25.50			
nivel o piso	7						
nivel o piso	8						
nivel o piso	9						The second secon
TOTAL	10	56,53		0		56,53	
S. EDIFICADA POR D	ESTINO						11 Table 144
		Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Área verde	Espacio Públ
DESTINO (S) CONTI		ART 2.1.25. OGUC	ART. 2.1.33. OGUC	ART 2.1.28. OGUC	ART 2.1.29. OGUC	ART 2.1.31. OGUC	ART 2.1.30. OG
SUPERFICIE EDIFICA		56,53					
NORMAS URBANÍST PREDIO(S) EMPLAZA		EA DE RIESGO		I ☑ NO	□ si	☐ PAF	RCIAL
DENCIDAD	NORMAS UF	RBANÍSTICAS			CTADO	OGUC	MITIDO
DENSIDAD	NI IDACIÓN DIO	OR SUPERIORES	(cohre ter size)	7,11 HAB/HÁ		0000	
COEFICIENTE DE O			(soure rer piso)	0.011		oguc	
COEFICIENTE DE UC	OFACION DE	GOLLO (Ter piso)		0,011		10000	
COEFICIENTE DE CO	NSTRUCTIBIL	IDAD		0,011		OGUC	

DISTANCIAMIENT	os			15 M		OGUC	
RASANTE				70°		oguc	
SISTEMA DE AGR	UPAMIENTO			AISLADO		AISLADO	
ADOSAMIENTO							
ANTEJARDÍN				15 M		LGUC/OGUC	
ALTURA EN METR	ROS Y/O PISOS			3,92 M		OGUC	
ESTACIONAMIEN	TOS AUTOMÓVILE	ES		1		LGUC/OGUC	
	TOS BICICLETAS			N/A		LGUC/OGUC	
	TOS OTROS VEHÍCI			N/A		LGUC/OGUC	
	TOS PARA PERSON		DAD	N/A		LGUC/OGUC	
ESTACIONAMIEN	103 PARA PERSUN	VAS CON DISCAPACI	IDAD	INA		LGGGGGGG	
DESCUENTO EST	ACIONAMIENTO I	PARA AUTOMÓVII	LES POR	☐ sí	₽NO	CANTIDAD	
	TO PARA BICICLE			_ ,		DESCONTADA	
USO DE SUELO Y	DESTINO(S) CON	NTEMPLADOS(S)					
TIPO D	E USO	Residencial ART 2.1.25, OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30, OGUC
CLASE / DESTING		HABITACIONAL	AKT: 2.1.36. 0000	AKT 2.1.28. 0000	Art 2:1:28: 0000	AKT 2.1.01. 0000	AKT 2.1.00. GGGG
		HABITACIONAL					
ACTIVIDAD		The state of					
ESCALA		(Art. 2.1.36. OGUC)					
PROTECCIONES	OFICIALES						
☑ NO	Sí, especificar	ZCH	☐ ICH	ZOIT	OTRO; e	specificar	
☐ MONUMEN	TO NACIONAL:	☐ ZT	□ мн	SANTUARIO	DE LA NATURA	LEZA	
FORMA DE CLIME	LIMIENTO ARTÍCI	III O 70° I GUC (*)					
	APORTE	OTRO					
		SPECIFICAR:	LIBRANIO BOD DENOM	FICACIÓN (exigible confor			1
Exigible conforme	PROYECTO			POR	RCENTAJE DE CE	SION	
	DAD DE OCUPACI	ÓN HASTA 8.000		NSIDAD DE OCUPAC	IÓN)		J ₀ ,
	DAD DE OCUPACI	ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea		7,11		0,039]%
CON DENSI	DAD DE OCUPACI	Personas/Hectárea		NSIDAD DE OCUPAC	IÓN) X 11 =]%
CON DENSIG	DAD DE OCUPACIONAD DE OCUPACION F	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea		NSIDAD DE OCUPAC 7,11 2000	IÓN)]%
☐ CON DENSID	DAD DE OCUPACION D	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe	ctuar el cálculo de la e	NSIDAD DE OCUPAC 7,11 2000 edificación completa.	IÓN) X 11 =	0,039	
CON DENSIL	DAD DE OCUPACION POR DE OCUPACION POR DE OCUPACION DE OCU	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent	7,11 2000 edificación completa. in (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fues	IÓN) X 11 = 44% la OGUC) que se incresen demolidas para m	0,039	errenos del proyecto, sir Sólo podrá descontars
CON DENSID	DAD DE OCUPACION D	ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considere onas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final o	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolic del artículo 5.1.6, y al i	7,11 2000 edificación completa. on (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue sión se solicite en forma niciso tercero del artícul	IÓN) X 11 = 44% la OGUC) que se incresen demolidas para mi conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la 6	0,039 rementa en el o los traterializar el proyecto. ud de permiso de edif. O.G.U.C.	errenos del proyecto, sir Sólo podrá descontarsi icación, y se adjunten lo
CON DENSID	DAD DE OCUPACION D	ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considere onas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final o	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolici del artículo 5.16, y al il mula: (Carga de ocu	7,11 2000 edificación completa. In (según art. 4,2,4, de es, incluso si estas fuesión se solicite en formanciso tercero del artícul pación del proyecto ca	IÓN) X 11 = 44% la OGUC) que se incresen demolidas para miconjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la diculada según el art.	rementa en el o los traterializar el proyecto. ud de permiso de edif D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) o	errenos del proyecto, sin Sólo podrá descontarsi icación, y se adjunten lo x 10.000
CON DENSIL CON DENSIL CON DENSIL Nota 1: En el proyect Nota 2: Para calcular l considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bit	DAD DE OCUPACION DE OCUPACION DE OCUPACION DE OCUPACION DE OCUPACION DE COMPACION DE COMPACION DE COMPACION DE COMPACION DE COMPACION DE COMPACION DE OCUPACION D	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considere onas que ocupaban las notorme al inciso final ene de la siguiente fón	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolici del articulo 5.1.6. y al il mula : (Carga de ocu. Superficie del	NSIDAD DE OCUPAC 7,11 2000 edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuesión se solicite en formanciso tercero del artícul pación del proyecto ca l terreno (que considera el público adyacente existen	IÓN) X 11 = 44% la OGUC) que se incresen demolidas para miconjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la diculada según el art.	rementa en el o los traterializar el proyecto. ud de permiso de edif D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) o	errenos del proyecto, sin Sólo podrá descontarsi icación, y se adjunten lo x 10.000
CON DENSIL CON DENSIL CON DENSIL Nota 1: En el proyecte Nota 2: Para calcular 1 carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL A	DAD DE OCUPACION DE OCUPACION DE OCUPACION DE OCUPACION DE OCUPACION DE COMPACION DE COMPACION DE COMPACION DE COMPACION DE COMPACION DE COMPACION DE OCUPACION D	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe sión, se debe considere nans que consea que conpaban las noier, en los casos que conforme al inciso final o ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolici del articulo 5.1.6. y al il mula : (Carga de ocu. Superficie del	NSIDAD DE OCUPAC 7,11 2000 edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuesión se solicite en formanciso tercero del artícul pación del proyecto ca l terreno (que considera el público adyacente existen	IÓN) X 11 = 44% la OGUC) que se incresen demolidas para m conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la c alculada según el art. I terreno más la superficit te o previsto en el IPT ha	ementa en el o los ta aterializar el proyecto. Lo de permiso de edif D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) 2 e exterior hasta el gie de sta un máximo de 30 m)	errenos del proyecto, sin Sólo podrá descontarsi icación, y se adjunten lo x 10.000
CON DENSIL CALCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR	DAD DE OCUPACION D	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión, se debe considera noter, en los casos que ocupaban las moler, en los casos que onforme al inciso final dene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL JOS TERREMOS	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolici del articulo 5.1.6. y al il mula : (Carga de ocu. Superficie del	NSIDAD DE OCUPAC 7,11 2000 edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuesión se solicite en formanciso tercero del artícul pación del proyecto ca l terreno (que considera el público adyacente existen	IÓN) X 11 = 44% la OGUC) que se inor sen demolidas para m conjunta con la solicit o 5.1.4, ambos de la d il terreno más la superficit te o previsto en al IPT ha	rementa en el o los traterializar el proyecto. ud de permiso de edif D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) o	errenos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse icación, y se adjunten lo x 10.000 el espacio
CON DENSIL CALCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR	DAD DE OCUPACION D	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión, se debe considera noter, en los casos que ocupaban las moler, en los casos que onforme al inciso final dene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL JOS TERREMOS	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolici del articulo 5.1.6, y al imula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO) \$10.363.096	NSIDAD DE OCUPAC 7,11 2000 edificación completa. on (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuestión se solicite en formaniciso tercero del artícul pación del proyecto ca il terreno (que considera el público adyacente existen NDA)	IÓN) X 11 = 44% la OGUC) que se inor sen demolidas para m conjunta con la solicit o 5.1.4, ambos de la d il terreno más la superficit te o previsto en al IPT ha	o,039 rementa en el o los traterializar el proyecto, ud de permiso de edificial. C.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) 2 e exterior hasta el eje de sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR	errenos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse icación, y se adjunten lo x 10.000 el espacio
CON DENSIL CON DENSIL CON DENSIL Nota 1: En el proyect Nota 2: Para calcular l considerar en el cálcul la carga de ocupación natecedentes respecti Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bir CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe ir \$10.363.096 AVALÚO FISCAL INCE	DAD DE OCUPACION DE OCUPACION DE OCUPACION DE OCUPACION DE OCUPACION DE COMPACION D	ON SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considere onas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final e ane de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolic del artículo 5.1.6, y a li mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO!	NSIDAD DE OCUPAC 7,11 2000 edificación completa. on (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuesión se solicite en formanciso tercero del artícul pación del proyecto ce l'upación del proyecto ce	IÓN) X 11 = 44% la OGUC) que se inor sen demolidas para m conjunta con la solicit o 5.1.4, ambos de la d il terreno más la superficit te o previsto en al IPT ha	o,039 rementa en el o los te taterializar el proyecto. ud de permiso de edif D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) 2 e exterior hasta el eje de sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$4.053 APORTE EQUIVA	errenos del proyecto, sin Sólo podrá descontarsi icación, y se adjunten lo x 10.000 al espacio 0,039 %
CON DENSIL CON DENSIL CON DENSIL Nota 1: En el proyect Nota 2: Para calcular I nota 2: Para calcular I considerar en el cálcul a carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bit CÁLCULO DEL A AVALÜO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe ir \$10.363.096 AVALÜO FISCAL INCE TER	DAD DE OCUPACI F DAD DE OCUPACI F D de edificación de Obi a Densidad de Ocupaci (o) la cantidad de perso de edificaciones a den vos a dicha solicitud, ci de Ocupación, se obtie s OGUC) PORTE REMENTADO, CORRESP REMOS (*) [(c) + {(c) × (c)	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considere ra nueva, se debe efe ción, se debe considere ra nueva, se debe efe ción, se debe considere ra nueva, se debe efe ción, se debe considere ra nueva, se debe efe ción, se debe considere ra lución se debe efe ción, se debe considere ra nueva la rición (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENDOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))]	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolici del artículo 5.1.6, y al il mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO) \$10.363.096	NSIDAD DE OCUPAC 7,11 2000 edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuez- sión se solicite en forma nociso tercero del artícul upación del proyecto ce l terreno (que considera el publico adyacente existen NDA) (d) 0,039 % DE CESIÓN [(a) o (b)]	IdON) X 11 = 44% Ida OGUC) que se incresen demolidas para mu conjunta con la solicita de la consulta de la	o,039 rementa en el o los te taterializar el proyecto. ud de permiso de ediflo. O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) 2 e exterior hasta el eje de sta un màximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$4.053 APORTE EQUIVA [(e) x	errenos del proyecto, sin Sólo podrá descontarsi icación, y se adjunten lo x 10.000 al espacio 0,039 % ALENTE EN DINERO ((a) o (b))]
CON DENSIL CON DENSIL CON DENSIL Nota 1: En el proyect Nota 2: Para calcular I nota 2: Para calcular I considerar en el cálcul a carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bit CÁLCULO DEL A AVALÜO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe ir \$10.363.096 AVALÜO FISCAL INCE TER	DAD DE OCUPACI F DAD DE OCUPACI F D de edificación de Obi a Densidad de Ocupaci (o) la cantidad de perso de edificaciones a den vos a dicha solicitud, ci de Ocupación, se obtie s OGUC) PORTE REMENTADO, CORRESP REMOS (*) [(c) + {(c) × (c)	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considere ra nueva, se debe efe ción, se debe considere ra nueva, se debe efe ción, se debe considere ra nueva, se debe efe ción, se debe considere ra nueva, se debe efe ción, se debe considere ra lución se debe efe ción, se debe considere ra nueva la rición (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENDOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))]	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolici del artículo 5.1.6, y al il mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO) \$10.363.096	NSIDAD DE OCUPAC 7,11 2000 edificación completa. on (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuesión se solicite en formanciso tercero del artícul pación del proyecto ce l'upación del proyecto ce	IdON) X 11 = 44% Ida OGUC) que se incresen demolidas para mu conjunta con la solicita de la consulta de la	o,039 rementa en el o los te taterializar el proyecto. ud de permiso de ediflo. O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) 2 e exterior hasta el eje de sta un màximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$4.053 APORTE EQUIVA [(e) x	errenos del proyecto, sin Sólo podrá descontarsi icación, y se adjunten lo x 10.000 al espacio 0,039 % ALENTE EN DINERO ((a) o (b))]
CON DENSI CON DENSI CON DENSI Nota 1: En el proyect Nota 2: Para calcular l considerar en el cálcul a carga de ocupación antecedentes respect Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bir CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe ir \$10.363.096 AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El Avalúo Fiscal del *) El Avalúo Fiscal del *)	DAD DE OCUPACI F DAD DE OCUPACI F D de edificación de Obi a Densidad de Ocupaci (o) la cantidad de perso de edificaciones a den vos a dicha solicitud, ci de Ocupación, se obtie s OGUC) PORTE REMENTADO, CORRESP REMOS (*) [(c) + {(c) × (c)	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider rannes, que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final e ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (d)]] la misma proporción	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolici del articulo 5.1.6, y al imula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO) \$10.363.096	NSIDAD DE OCUPAC 7,11 2000 edificación completa. on (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuesión se solicite en formaniciso tercero del artícul pación del proyecto ce i publico adyacente existen NDA) (d) 0,039 % DE CESIÓN [(a) o (b)] nstructibilidad obtenido	IdON) X 11 = 44% Ida OGUC) que se incresen demolidas para mu conjunta con la solicita de la consulta de la	o,039 rementa en el o los te taterializar el proyecto. ud de permiso de ediflo. O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) 2 e exterior hasta el eje de sta un màximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$4.053 APORTE EQUIVA [(e) x	errenos del proyecto, sin Sólo podrá descontarsi icación, y se adjunten lo x 10.000 al espacio 0,039 % ALENTE EN DINERO ((a) o (b))]
CON DENSI CON DENSI CON DENSI Nota 1: En el proyect Nota 2: Para calcular l considerar en el cálcul a carga de ocupación antecedentes respect Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bir CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe ir \$10.363.096 AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El Avalúo Fiscal del *) El Avalúo Fiscal del *)	DAD DE OCUPACI por de edificación de Obi a Densidad de Ocupación, la cantidad de particular de edificaciones a den vos a dicha solicitud, ci de Ocupación, se obtie so GUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L Cluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESE RENOS (*) [(c) + ((c) x lebe incrementarse en	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva la ción se debe casos que caso casos que conforme al inciso final a cene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (d)]] In misma proporción T, A LOS QUE SE	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolici del articulo 5.1.6, y al imula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO) \$10.363.096	NSIDAD DE OCUPAC 7,11 2000 edificación completa. on (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuesión se solicite en formaniciso tercero del artícul pación del proyecto ce i publico adyacente existen NDA) (d) 0,039 % DE CESIÓN [(a) o (b)] mstructibilidad obtenido	IdON) X 11 = 44% Ida OGUC) que se incresen demolidas para mu conjunta con la solicita de la consulta de la	o,039 rementa en el o los te taterializar el proyecto. ud de permiso de ediflo. O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) 2 e exterior hasta el eje de sta un màximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$4.053 APORTE EQUIVA [(e) x	errenos del proyecto, sir Sólo podrá descontarse icación, y se adjunten lo x 10.000 ll espacio 0,039 % ALENTE EN DINERO ((a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC)
CON DENSI	DAD DE OCUPACI por de edificación de Obi a Densidad de Ocupación, la cantidad de particular de edificaciones a den vos a dicha solicitud, ci de Ocupación, se obtie so GUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L Cluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESE RENOS (*) [(c) + ((c) x lebe incrementarse en	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL .OS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))] It a misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolici del articulo 5.1.6, y al imula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO) \$10.363.096	NSIDAD DE OCUPAC 7,11 2000 edificación completa. on (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuestión se solicite en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto ca i terreno (que considera el público adyacente existen NDA) (d) 0,039 % DE CESIÓN ((a) o (b)) instructibilidad obtenido (ECTO)	IdON) X 11 = 44% Ida OGUC) que se incresen demolidas para mu conjunta con la solicita de la consulta de la	o,039 rementa en el o los te taterializar el proyecto. ud de permiso de ediflo. O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) 2 e exterior hasta el eje de sta un màximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$4.053 APORTE EQUIVA [(e) x	errenos del proyecto, sir Sólo podrá descontarse icación, y se adjunten lo x 10.000 ll espacio 0,039 % ALENTE EN DINERO ((a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC)
CON DENSIL CON DENSIL CON DENSIL Nota 1: En el proyecte Nota 2: Para calcular l carga de ocupación antecedentes respect Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bir CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe ir \$10.363.096 AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El Avalúo Fiscal of INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO	DAD DE OCUPACI por de edificación de Obi a Densidad de Ocupación, la cantidad de particular de edificaciones a den vos a dicha solicitud, ci de Ocupación, se obtie so GUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L Cluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESE RENOS (*) [(c) + ((c) x lebe incrementarse en	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe cen LOS CASOS LA SOLICITUD DEL .OS TERREMOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (d)) It a misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolici del articulo 5.1.6, y al imula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO) \$10.363.096 X que el aumento de co ACOGE EL PROY	NSIDAD DE OCUPAC 7,11 2000 edificación completa. On (según art. 4.2.4. de escupa de la deficio de solicite en forma noiso tercero del artícul upación del proyecto ce la terreno (que considera el público adyacente existen NDA) (d) (d) 0,039 % DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido de CECTO EFICIO:	IdON) X 11 = 44% Ida OGUC) que se incresen demolidas para mu conjunta con la solicita de la consulta de la	o,039 rementa en el o los te taterializar el proyecto. ud de permiso de edif 0.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) 2 e exterior hasta el eje de sta un màximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$4.053 APORTE EQUIVA [(e) x	errenos del proyecto, sir Sólo podrá descontarse icación, y se adjunten lo x 10.000 ll espacio 0,039 % ALENTE EN DINERO ((a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC)
CON DENSIL CON DENSIL CON DENSIL Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular 1 Avaluar CALCULO DEL A AVALUO FISCAL IVI PERMISO, COR (no se debe ir S10.363.096 AVALUO FISCAL IVI TER (*) El Avaluo Fiscal d INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO	DAD DE OCUPACI F DAD DE OCUPACI F DAD DE OCUPACI F DE de edificación de Obt a Densidad de Ocupaci o, la cantidad de pacidad de periode de edificaciones a den vos a dicha solicitud, cu de Ocupación, se obtie so OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L cluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESP RENOS (*) [(c) + ((c) x lebe incrementarse en RMATIVOS DEL IP	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra Nueva, se debe efe cen de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (d)] Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	ctuar el cálculo de la el ra carga de ocupació de la codificaciones existente el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al il mula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO) \$10.363.096 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN	NSIDAD DE OCUPAC 7,11 2000 edificación completa. On (según art. 4.2.4. de escupa de la deficio de solicite en forma noiso tercero del artícul upación del proyecto ce la terreno (que considera el público adyacente existen NDA) (d) (d) 0,039 % DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido de CECTO EFICIO:	IdON) X 11 = 44% Ida OGUC) que se incresen demolidas para mu conjunta con la solicita de la consulta de la	o,039 rementa en el o los te taterializar el proyecto. ud de permiso de edif 0.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) 2 e exterior hasta el eje de sta un màximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$4.053 APORTE EQUIVA [(e) x	errenos del proyecto, sir Sólo podrá descontarse icación, y se adjunten lo x 10.000 ll espacio 0,039 % ALENTE EN DINERO ((a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC)
CON DENSIL CON DENSIL CON DENSIL Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular 1 AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe ir S10.363.096 AVALÚO FISCAL INCE (*) El Avalúo Fiscal d INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES	DAD DE OCUPACI PODE OCUPACI DAD DE OCUPACI DAD DE OCUPACI DAD DE OCUPACI PODE OCUPACI DAD DE OCUPACI DE OCUPACI	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe idin, se debe considera ra Nueva, se debe efe idin, se debe considera ra nueva, se debe efe idin, se debe considera ra nueva, se debe efe idin, se debe considera ra nueva, se debe efe idin, se debe considera ra nueva, se debe efe idin, se debe considera ra nueva, se debe efe idin, se debe considera (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS se existentes) PONDIENTE AL O LOS (d)]] Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL	ctuar el cálculo de la ra la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolici del articulo 5.1.6. y al in mula: (Carga de ocu. Superficie del QUE CORRESPO) \$10.363.096	NSIDAD DE OCUPAC 7,11 2000 edificación completa. In (según art. 4,2.4, de es, incluso si esta suesta fueración se solicite en formanciso tercero del artícul upación del proyecto ce l terreno (que considera el público adyacente existen NDA) (d) 0,039 % DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido (ECTO EFICIO: EFICIO:	IÓN) X 11 = 44% la OGUC) que se inor sen demolidas para m conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la d laterano más la superficit te o previsto en al IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU = o por un beneficio nor	o,039 rementa en el o los traterializar el proyecto, ud de permiso de edif D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) 2 e exterior hasta el eje de sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$4.053 APORTE EQUIV. ([e] x. mativo (inciso 2" art.	arrenos del proyecto, sin Sólo podrá descontarsi icación, y se adjunten lo x 10.000 el espacio 0,039 % ALENTE EN DINERO ((a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)
CON DENSIL CON DENSIL CON DENSIL Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular 1 Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bic CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL IVI PERMISO, COR (no se debe ir \$10.363.096 AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El Avalúo Fiscal d INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.LN"2 de 195	DAD DE OCUPACI PODE OCUPACI DAD DE OCUPACI PODE OCUPACI DE OCU	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe cións casos que conforme al inciso final o rene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (d)]] Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armón	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolicidad articulo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocu. Superficie del QUE CORRESPO) \$10.363.096 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	NSIDAD DE OCUPAC 7,11 2000 edificación completa. In (según art. 4,2.4, de es, incluso si estas fues es, incluso si cercero del artícul upación del proyecto ce l terreno (que considera el público adyacente existen NDA) (d) 0,039 % DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO:	ION) X 11 = 44% Ia OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la diculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en al IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU PORCENTAJE DI CONSTRU Tas Art. 2.6.11. OGUC	o,039 rementa en el o los traterializar el proyecto. ud de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC)) e exterio hasta el eje de sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$4.053 APORTE EQUIV. ((e) x mativo (inciso 2" art.	errenos del proyecto, sin Sólo podrá descontarsi icación, y se adjunten lo x 10.000 el espacio 0,039 % ALENTE EN DINERO ((a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)
CON DENSIL CON DENSIL CON DENSIL Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular 1 carga de ocupación antecedentes respecti (Art. 2.2.5. Bil CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL IN PERMISO, COR (no se debe in S10.363.096 AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El AVAIÚO FISCAL INCE INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.LN*2 de 195 Ley N° 19.537 Co	DAD DE OCUPACI F DAD DE OCUPACI F D de edificación de Obi a Densidad de Ocupaci de edificación de Ocupaci de edificación de ocupaci de edificación de se del de Ocupación, se obtie s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L CIUTIVATO DE CIUTIVATO DE CIUTIVATO DE CIUTIVATO DE CIUTIVATO DE L REMENTADO, CORRESPENOS (*) [(c) + (c) × Lebe incrementarse en RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A QU g propiedad Inmobiliaria	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe idin, se debe considera ra Nueva, se debe efe idin, se debe considera ra nueva, se debe efe idin, se debe considera ra nueva, se debe efe idin, se debe considera ra nueva, se debe efe idin, se debe considera ra nueva, se debe efe idin, se debe considera ra nueva, se debe efe idin, se debe considera (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS se existentes) PONDIENTE AL O LOS (d)]] Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolicidad articulo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocu. Superficie del QUE CORRESPO) \$10.363.096 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	NSIDAD DE OCUPAC 7,11 2000 edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuestoin se solicite en formanciso tercero del artícul upación del proyecto cal terreno (que considera el pNDA) (d) 0,039 % DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido (ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Sombi	ION) X 11 = 44% Ia OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la diculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en al IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU PORCENTAJE DI CONSTRU Tas Art. 2.6.11. OGUC	o,039 rementa en el o los traterializar el proyecto, ud de permiso de edificada de la contracta de la contrac	arrenos del proyecto, sin Sólo podrá descontarsi icación, y se adjunten lo x 10.000 el espacio 0,039 % ALENTE EN DINERO ((a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)
CON DENSIL CON DENSIL CON DENSIL Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular 1 Carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad d (Art. 2.2.5. Bit CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe ir S10.363.096 AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El Avalúo FISCAL INCE INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L-N°2 de 195 Ley Nº 19.537 Co Art. 6.6.1. OGUC.	DAD DE OCUPACI F DAD DE OCUPACI F D de edificación de Obi a Densidad de Ocupaci de edificación de Ocupaci de edificación de ocupaci de edificación de se del de Ocupación, se obtie s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L CIUTIVATO DE CIUTIVATO DE CIUTIVATO DE CIUTIVATO DE CIUTIVATO DE L REMENTADO, CORRESPENOS (*) [(c) + (c) × Lebe incrementarse en RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A QU g propiedad Inmobiliaria	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe cións casos que conforme al inciso final o rene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (d)]] Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armón	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolicidad articulo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocu. Superficie del QUE CORRESPO) \$10.363.096 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	NSIDAD DE OCUPAC 7,11 2000 edificación completa. In (según art. 4,2.4, de es, incluso si estas fues es, incluso si cercero del artícul upación del proyecto ce l terreno (que considera el público adyacente existen NDA) (d) 0,039 % DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO:	ION) X 11 = 44% Ia OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la diculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en al IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU PORCENTAJE DI CONSTRU Tas Art. 2.6.11. OGUC	o,039 rementa en el o los traterializar el proyecto. ud de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC)) e exterio hasta el eje de sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$4.053 APORTE EQUIV. ((e) x mativo (inciso 2" art.	errenos del proyecto, sin Sólo podrá descontarsi icación, y se adjunten lo x 10.000 el espacio 0,039 % ALENTE EN DINERO ((a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)
CON DENSIL CON DENSIL CON DENSIL Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular 1 carga de ocupación antecedentes respecti (Art. 2.2.5. Bil CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL IN PERMISO, COR (no se debe in S10.363.096 AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El AVAIÚO FISCAL INCE INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.LN*2 de 195 Ley N° 19.537 Co	DAD DE OCUPACI F DAD DE OCUPACI F D de edificación de Obi a Densidad de Ocupaci de edificación de Ocupaci de edificación de ocupaci de edificación de se del de Ocupación, se obtie s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L CIUTIVATO DE CIUTIVATO DE CIUTIVATO DE CIUTIVATO DE CIUTIVATO DE L REMENTADO, CORRESPENOS (*) [(c) + (c) × Lebe incrementarse en RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A QU g propiedad Inmobiliaria	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe cións casos que conforme al inciso final o rene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (d)]] Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armón	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolicidad articulo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocu. Superficie del QUE CORRESPO) \$10.363.096 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	NSIDAD DE OCUPAC 7,11 2000 edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuestoin se solicite en formanciso tercero del artícul upación del proyecto cal terreno (que considera el pNDA) (d) 0,039 % DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido (ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Sombi	ION) X 11 = 44% Ia OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la diculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en al IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU PORCENTAJE DI CONSTRU	o,039 rementa en el o los traterializar el proyecto, ud de permiso de edificada de la contracta de la contrac	errenos del proyecto, sin Sólo podrá descontarsi icación, y se adjunten lo x 10.000 el espacio 0,039 % ALENTE EN DINERO ((a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)
CON DENSII CON DENSII CON DENSII CON DENSII Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular 1 La para de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bit CÁLCULO DEL A. AVALÜO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe ir STO.363.096 AVALÜO FISCAL INCT TER (*) El Avalúo FISCAL INCT TER INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.LN°2 de 195 Ley N° 19.537 Co; Art. 6.6.1. OGUC, Otro; especificar	DAD DE OCUPACI F DAD DE OCUPACI F D de edificación de Obi a Densidad de Ocupaci de edificación de Ocupaci de edificación de ocupaci de edificación de se del de Ocupación, se obtie s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L CIUTIVATO DE CIUTIVATO DE CIUTIVATO DE CIUTIVATO DE CIUTIVATO DE L REMENTADO, CORRESPENOS (*) [(c) + (c) × Lebe incrementarse en RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A QU g propiedad Inmobiliaria	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considere ra Nueva, se debe efe ción, se debe considere ra Nueva, se debe efe ción, se debe considere ra Nueva, se debe efe ción, se debe considere cansa que coupaban las noier, en los casos que onforme al inciso final r anne de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))] Il a misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Corijunto Armór Beneficio Fusión	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolicidad articulo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocu. Superficie del QUE CORRESPO) \$10.363.096 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	NSIDAD DE OCUPAC 7,11 2000 edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuestoin se solicite en formanciso tercero del artícul upación del proyecto cal terreno (que considera el pNDA) (d) 0,039 % DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido (ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Sombi	ION) X 11 = 44% Ia OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la diculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en al IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU PORCENTAJE DI CONSTRU	o,039 rementa en el o los traterializar el proyecto. ud de permiso de ediflo. J. 2.4. de la OGUC) 2 e exterior hasta el gie de sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$4,053 APORTE EQUIV/ [(e) x: mativo (inciso 2° art.	errenos del proyecto, sin Sólo podrá descontarsi icación, y se adjunten lo x 10.000 el espacio 0,039 % ALENTE EN DINERO ((a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)
CON DENSII CON DENSII CON DENSII CON DENSII Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular 1 La para de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bit CÁLCULO DEL A. AVALÜO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe ir STO.363.096 AVALÜO FISCAL INCT TER (*) El Avalúo FISCAL INCT TER INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.LN°2 de 195 Ley N° 19.537 Co; Art. 6.6.1. OGUC, Otro; especificar	DAD DE OCUPACI F DAD DE OCUPACI LO La cantidad de perso de edificaciones a den vos a dicha solicitud, ci de Ocupación, se obtie s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L CIEDER RESPONDIENTE AL O L CREMENTADO, CORRESE RENOS (*) [(e) + ((c) x Lebe incrementarse en RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A QU g propiedad Inmobiliaria según resolución N°	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considere ra Nueva, se debe efe ción, se debe considere ra Nueva, se debe efe ción, se debe considere ra Nueva, se debe efe ción, se debe considere cansa que coupaban las noier, en los casos que onforme al inciso final r anne de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))] Il a misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Corijunto Armór Beneficio Fusión	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolici del artículo 5.1.6, y al il mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO) \$10.363.096 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	NSIDAD DE OCUPAC 7,11 2000 edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuestoin se solicite en formanciso tercero del artícul upación del proyecto cal terreno (que considera el pNDA) (d) 0,039 % DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido (ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Sombi	ION) X 11 = 44% Ia OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la diculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en al IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU PORCENTAJE DI CONSTRU	o,039 rementa en el o los traterializar el proyecto. ud de permiso de ediflo. J. 2.4. de la OGUC) 2 e exterior hasta el gie de sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$4,053 APORTE EQUIV/ [(e) x: mativo (inciso 2° art.	errenos del proyecto, sin Sólo podrá descontarsicación, y se adjunten lo x 10.000 el espacio 0,039 % ALENTE EN DINERO ((e) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)
CON DENSIL CON DENSIL CON DENSIL Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular 1 CALCULO DEL A. AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe ir S10.363.096 AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El Avalúo FISCAL INCE TER (*) El Avalúo FISCAL INCE TER INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES Ley Nº 19.537 Co; Art. 6.6.1. OGUC, Otro; especificar NÚMERO DE UNII MERO DE UNII	DAD DE OCUPACI F DAD DE OCUPACI GENTE ALA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L CICLIE REMENTADO, CORRESE RENOS (*) [(c) + ((c) x Lebe incrementarse en RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A QU 9 propiedad Inmobiliaria según resolución N°	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe zión, se debe considere ra Nueva, se debe efe zión, se debe considere ra Nueva, se debe efe zión, se debe considere ra Nueva, se debe efe zión, se debe considere ra Nueva, se debe efe zión, se debe considere ane de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))] Il a misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armér Beneficio Fusión POR DESTINO	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolici del artículo 5.1.6, y al il mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO) \$10.363.096 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	NSIDAD DE OCUPAC 7,11 2000 edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuezoión se solicite en formanciso tercero del artícul upación del proyecto cel terreno (que considera el publico adyacente existen NDA) (d) 0,039 % DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido (ECTO EFICIO: EFICIO: EFICIO: Proyección Sombi (V y U) de fecha	IdoN) X 11 = 44% Ida OGUC) que se incresen demolidas para mu conjunta con la solicita de la consulta de la	o,039 rementa en el o los traterializar el proyecto. ud de permiso de ediflo. J. 2.4. de la OGUC) 2 e exterior hasta el gie de sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$4,053 APORTE EQUIV/ [(e) x: mativo (inciso 2° art.	errenos del proyecto, sin Sólo podrá descontarsicación, y se adjunten lo x 10.000 al espacio 0,039 % ALENTE EN DINERO ((a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) unda Art. 6.2.4. OGUC UC Inciso Segundo
CON DENSIL CON DENSIL Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular 1 Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bil CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL INC FERMISO, COR (no se debe in 10.363.096 AVALÚO FISCAL INC FERMISO, COR (TERMISO, COR (TERMISO) AVALÚO FISCAL INC (TERMISO) BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.LN°2 de 195 Ley N° 19.537 Co Art. 6.6.1. OGUC, (TIMERO DE UNII VIVIENDAS) 1	DAD DE OCUPACI F DAD DE OCUPACI F D de edificación de Obi a Densidad de Ocupaci de edificación de Ocupaci de edificación de Ocupaci de edificación de Se de edificación de Se de Ocupación, se obtie s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L CICLIA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L REMENTADO, CORRESP RENOS (*) [(c) + (c) x REMENTADO, CORRESP RENOS (*) [(c) + (c) x REMENTADO CORRESP RENOS (*)	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe idin, se debe considera ra Nueva, se debe efe idin, se debe considera ra nueva, se debe efe idin, se debe considera ra nueva, se debe efe idin, se debe considera ra nueva, se debe efe idin, se debe considera ra nueva, se debe efe idin, se debe considera ra nueva, se debe efe idin, se debe considera (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS se existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))] Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR ID CONDICIÓN PAR DE SE ACOGE EL ID Conjunto Armór ID Beneficio Fusión POR DESTINO OFICINAS	ctuar el cálculo de la ri la carga de ocupació edificaciones existenti el permiso de demolici del articulo 5.1.6. y al in mula : (Carga de ocu. Superficie del QUE CORRESPO) \$10.363.096 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO mico ni Art. 63 LGUC	NSIDAD DE OCUPAC 7,11 2000 edificación completa. In (según art. 4,2.4, de es, incluso si estas fues es, incluso si estas fues proceso de artícul yacción del proyecto ce terreno (que considera el público adyscente existen NDA) (d) 0,039 % DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: Proyección Sombi Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	ION) X 11 = 44% la OGUC) que se incresen demolidas para me conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la cital terreno más la superficile o previsio en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU = po por un beneficio non ras Art. 2.6.11. OGUC Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar N°	o,039 rementa en el o los traterializar el proyecto. ud de permiso de edif o,G.U.C. 4.24. de la GGUC) y e exterior hasta el eje de sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$4.053 APORTE EQUIVA: [(e) x: mativo (inciso 2° art.	errenos del proyecto, sin Sólo podrá descontarsi icación, y se adjunten lo x 10.000 el espacio 0,039 % ALENTE EN DINERO ((e) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) India Art. 6.2.4, OGUC UC Inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 MTT TOTAL UNIDADES
CON DENSIL CON DENSIL Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular 1 Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bit CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL IV PERMISO, COR (no se debe ir \$10.363.096 AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El Avalúo FISCAL INCE NOTA BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L-N°2 de 195 Ley N° 19.537 Co Art. 6.6.1. OGUC, Otro; especificar NÚMERO DE UNII VIVIENDAS 1	DAD DE OCUPACI F DAD DE OCUPACI F D de edificación de Obi a Densidad de Ocupaci de edificación de Ocupaci de edificación de Ocupaci de edificación de Se de Ocupación, se obtie s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L ICILITY VAIDO CORRESIF RENOS (*) [(c) + (c) x de de incrementarse en RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A QU g propiedad Inmobiliaria según resolución N° DADES TOTALES BODEGAS S para automóviles	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe zión, se debe considere ra Nueva, se debe efe zión, se debe considere ra Nueva, se debe efe zión, se debe considere ra Nueva, se debe efe zión, se debe considere ra Nueva, se debe efe zión, se debe considere ane de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))] Il a misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armér Beneficio Fusión POR DESTINO	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolición annula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO) \$ 10.363.096 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO nicio n'Art. 63 LGUC LOCALES CI	NSIDAD DE OCUPAC 7,11 2000 edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuezoión se solicite en formanciso tercero del artícul upación del proyecto cel terreno (que considera el publico adyacente existen NDA) (d) 0,039 % DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido (ECTO EFICIO: EFICIO: EFICIO: Proyección Sombi (V y U) de fecha	ION) X 11 = 44% Is OGUC) que se incresen demolidas para mu conjunta con la solicita de la consulta de la co	o,039 rementa en el o los traterializar el proyecto. ud de permiso de ediflo. J. 2.4. de la OGUC) 2 e exterior hasta el gie de sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$4,053 APORTE EQUIV/ [(e) x: mativo (inciso 2° art.	errenos del proyecto, sin Sólo podrá descontarsicación, y se adjunten lo x 10.000 al espacio 0,039 % ALENTE EN DINERO ((a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) unda Art. 6.2.4. OGUC UC Inciso Segundo
CON DENSIL CON DENSIL CON DENSIL Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular 1 Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bit CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL IVI PERMISO, COR (no se debe ir S10.363.096 AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El AVAIÚO FISCAL INCE TER (NCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L-N°2 de 195 Ley N° 19.537 Co Art. 6.6.1. OGUC, Otro ; especificar NÚMERO DE UNII VIVIENDAS 1 ESTACIONAMIENTO ESTACIONA	DAD DE OCUPACI F DAD DE OCUPACI F DAD DE OCUPACI F D de edificación de Obi a Densidad de Ocupaci de edificaciones a den vos a dicha solicitud, ci de Ocupación, se obtie s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L ncluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESE RENOS (*) [(c) + ((c) × lebe incrementarse en RMATIVOS DEL IP BESPECIALES A QU g propiedad Inmobiliaria según resolución Nº DADES TOTALES BODEGAS S para automóviles S para bicicletas	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe zión, se debe considera ra Nueva, se debe efe zión, se debe considera ra nueva, se debe efe zión, se debe considera ra nueva, se debe efe zión, se debe considera ra nueva, se debe efe zión, se debe considera ra nueva, se debe efe zión, se debe considera ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DELOS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))] Il a misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armór Beneficio Fusión POR DESTINO OFICINAS	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolici el dictudo I.5. el y al imula : (Carga de ocu. Superficie del QUE CORRESPO) \$10.363.096 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO nico n Art. 63 LGUC Otros	NSIDAD DE OCUPAC 7,11 2000 edificación completa. In (según art. 4,2.4, de es, incluso si estas fues es, incluso si estas fues proceso de artícul yacción del proyecto ce terreno (que considera el público adyscente existen NDA) (d) 0,039 % DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: Proyección Sombi Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	ION) X 11 = 44% la OGUC) que se incresen demolidas para me conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la cital terreno más la superficile o previsio en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU = po por un beneficio non ras Art. 2.6.11. OGUC Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar N°	o,039 rementa en el o los traterializar el proyecto. ud de permiso de edif o,G.U.C. 4.24. de la GGUC) y e exterior hasta el eje de sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$4.053 APORTE EQUIVA: [(e) x: mativo (inciso 2° art.	errenos del proyecto, sin Sólo podrá descontarsi icación, y se adjunten lo x 10.000 el espacio 0,039 % ALENTE EN DINERO ((e) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) India Art. 6.2.4, OGUC UC Inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 MTT TOTAL UNIDADES
CON DENSIL CON DENSIL CON DENSIL Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular 1 Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bit CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe ir S10.363.096 AVALÚO FISCAL INCE (*) El AVAIÚO	DAD DE OCUPACIONE DE CONTE DE CONTE	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe zión, se debe considera ra Nueva, se debe efe zión, se debe considera ra Nueva, se debe efe zión, se debe considera ra Nueva, se debe efe zión, se debe considera ra Nueva, se debe efe zión, se debe considera ra Nueva, se debe efe zión, se debe considera ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DELOS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))] Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armór Beneficio Fusión POR DESTINO OFICINAS	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolición a cumbra de la carga de ocupación en combra de la combra del combra de la combr	NSIDAD DE OCUPAC 7,11 2000 edificación completa. In (según art. 4,2.4, de es, incluso si estas fuestoin se solicite en formanciso tercero del artícul upación del proyecto col terreno (que considera el proposito adyacente existen NDA) (d) 0,039 % DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Sombi Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha OMERCIALES	ION) X 11 = 44% la OGUC) que se incresen demolidas para me conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la cital terreno más la superficile o previsio en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU = po por un beneficio non ras Art. 2.6.11. OGUC Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar N°	o,039 rementa en el o los traterializar el proyecto. ud de permiso de edif o,G.U.C. 4.24. de la GGUC) y e exterior hasta el eje de sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$4.053 APORTE EQUIVA: [(e) x: mativo (inciso 2° art.	errenos del proyecto, sin Sólo podrá descontarsi icación, y se adjunten lo x 10.000 el espacio 0,039 % ALENTE EN DINERO ((e) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) India Art. 6.2.4, OGUC UC Inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 MTT TOTAL UNIDADES
CON DENSIL CON DENSIL CON DENSIL Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular 1 Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bit CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe ir S10.363.096 AVALÚO FISCAL INCE (*) El AVAIÚO	DAD DE OCUPACI F DAD DE OCUPACI F DAD DE OCUPACI F D de edificación de Obi a Densidad de Ocupaci de edificaciones a den vos a dicha solicitud, ci de Ocupación, se obtie s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O L ncluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESE RENOS (*) [(c) + ((c) × lebe incrementarse en RMATIVOS DEL IP BESPECIALES A QU g propiedad Inmobiliaria según resolución Nº DADES TOTALES BODEGAS S para automóviles S para bicicletas	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe zión, se debe considera ra Nueva, se debe efe zión, se debe considera ra Nueva, se debe efe zión, se debe considera ra Nueva, se debe efe zión, se debe considera ra Nueva, se debe efe zión, se debe considera ra Nueva, se debe efe zión, se debe considera ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DELOS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))] Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armór Beneficio Fusión POR DESTINO OFICINAS	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolición annula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO) \$ 10.363.096 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO nicio n'Art. 63 LGUC LOCALES CI	NSIDAD DE OCUPAC 7,11 2000 edificación completa. In (según art. 4,2.4, de es, incluso si estas fuestoin se solicite en formanciso tercero del artícul upación del proyecto col terreno (que considera el proposito adyacente existen NDA) (d) 0,039 % DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Sombi Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha OMERCIALES	ION) X 11 = 44% la OGUC) que se incresen demolidas para me conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la cital terreno más la superficile o previsio en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU = po por un beneficio non ras Art. 2.6.11. OGUC Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar N°	o,039 rementa en el o los traterializar el proyecto. ud de permiso de edif o,G.U.C. 4.24. de la GGUC) y e exterior hasta el eje de sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$4.053 APORTE EQUIVA: [(e) x: mativo (inciso 2° art.	errenos del proyecto, sin Sólo podrá descontarsi icación, y se adjunten lo x 10.000 el espacio 0,039 % ALENTE EN DINERO ((e) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) India Art. 6.2.4, OGUC UC Inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 MTT TOTAL UNIDADES

7	OTRAS ALITORIZACIONES OLIE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art 5	16	de la OGLICI

DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO:

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C-4	56,53		183.040				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	10.347.250
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	155.210
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		s	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) × (30%)]	(-)	\$	
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	s	
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]		\$	155.210
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	FECHA:		

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	
3°,4° y 5°	10%	3	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	5	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones ZT: Zona Típica

SAG: Servicio Agricola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE EDIFICACION \$155.210.-

LEY DE APORTE A ESPACIOS PUBLICOS \$4.053.-

TOTAL A PAGAR \$159.260.-

TIMBRE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES