# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**

QUE NO EXEDAN DE **140 m²**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF**

ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898

(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

**CAUQUENES**

REGIÓN DEL MAULE

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| 62 |
| Fecha de Aprobación |
| 18 MAR 2025 |
| ROL SII |
| 684-4 |

☒ URBANO ☐ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° ..... de fecha .....

C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° ..... de fecha ..... de pago de derechos municipales .

E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Densificación |
|---|
| ☐ Cesión de terrenos (*) |
| ☐ Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: $ 103.040 , según GIM N°: ..... , de fecha: ..... ) |
| ☐ Otro (especificar) ..... |

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 75.57 m² ubicada en PASAJE 14 PONIENTE (CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE) N° 607 Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo VILLA LOS ACACIOS sector URBANO (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| MAGALY DEL CARMEN VASQUEZ VEGA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| RODRIGO ANDRES VEGA YEVENES | |

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| ALEJANDRO CERONI GAETE | ARQUITECTO | |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales** (A llenar por la DOM)

Clasificación: C-4 179.170 x 75,57 mts2

| | | | |
|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | $ | 13.539.880 |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | $ | 203.100 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | FECHA : | |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES CAUQUENES

TIMBRE

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NOMBRE Y FIRMA