CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

CAUQUENES

REGIÓN: DEL MAULE -

NÚN	ERO DE	CERTIFICADO
	117	
	FEC	CHACOC
03	5-1	7073
UU	RO	L SII
	371-	-20

A,	Las atribuciones emanadas	del	Art.	24	de la	Ley	Orgánica	Constitucional	de Municipalidades.	
----	---------------------------	-----	------	----	-------	-----	----------	----------------	---------------------	--

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- Los antecedentes que comprenden el expediente N° 1)
- Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación			
Cesión de terrenos (*)	Cesión de terrenos (**) Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$ Otro (especificar)	, según (GIM y fecha):)	

(***) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización (****) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe

RESUELVO

1.

2.

Otorgar certifica	do de Recepción definit	va TOT		destinada a	VIVIENDA UNIF	AMILIAR	The state of the s
ubicada en calle	e/avenida/camino		O A PARRAL HOY	CALLE LUIS ALE	BERTO GARIN	N°	343
Lote N°		manzana	lo	ocalidad o loteo	POBLACI	ON FERNAND	EZ
sector	URBANO	de	conformidad a los p	lanos y antecede	ntes timbrados por esta	DOM que form	nan parte del presente
	(Urbano o Rural)						
certificado, que	incluye edificación (es)	con una superf	ficie edificada total de	60.50 M2	m2, y las obi	ras de mitigacio	ón contempladas en el
			que	e fueron			, según consta en
(EISTU - I	IMIV - IVB)				(Ejecutadas o Co	aucionadas)	_
NIC 100 NO. 10		le fecha					
(Documento	o Tipo de Garantía)						
Dejar constancia	a: Que la presente rece	epción se otorg	ga amparado en las sig	uientes autorizacio	ones especiales:		
				Plazos de la aut	torización:		
(Art.121, Art.122, Art.	123 ,Art.124 de la Ley General	de Urbanismo y Coi	nstrucciones)		*****		- Artenia
Antecedentes de	el Proyecto						
NOMBRE DEL	PROYECTO:		OBRA NUEVA V	IVIENDA UNIFAI	MILIAR		

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL	PROPIETARIO			R.U.	T	
RAQUEL DEL ROSARIO	MOYA CASTILLO			An an analysis was		
REPRESENTANTE LEGAL DEL P	ROPIETARIO			R.U.	T.	
		A SOMETIMES SINGAL				
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	为数据的 企业的区域被国际政策		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad	
CAMINO A PARRAL HOY	CALLE LUIS ALBERTO GARIN	34	3			
COMUNA	COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TEL		TELÉFONO FIJO		TELÉFONO CELULAR	
CAUQUENES						
PERSONERÍA DEL REPRESENTA	ANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MED	DIANTE				
				DE FECHA		

NOMBRE O RAZÓ	N SOCIAL de la em		ponda)		R.L	
NOMBRE DEL PRO	OFESIONAL ARQU	ITECTO RESPONSABLE			R.L	J,T
CRISTIAN A	LFREDO CASTILLO	O VILLEGAS				22
NOMBRE DEL CAI	LCULISTA (cuando	corresponda)			R.L	J.T
NOMBRE DEL CO	NSTRUCTOR				R.U	J.T
CRISTIAN	ALFREDO CASTILL	O VILLEGAS				
NOMBRE DEL INS	PECTOR TÉCNICO	DE OBRA (cuando corresponda)			INSCRIPCIÓN CATEGORÍA	N REGISTRO N°
CRISTIAN	ALFREDO CASTILL	O VILLEGAS				16
NOMBRE DEL RE	VISOR INDEPENDI	ENTE (cuando corresponda)			REGISTRO	CATEGOR
NOMBRE O RAZÓN S	SOCIAL DEL REVISOR	R DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRU	CTURAL (cuando corr	responda)	REGISTRO	CATEGOR
NOMBRE DEL PROF	ESIONAL RESPONSA	BLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO D	DE CÁLCULO ESTR	UCTURAL	R.U	J.T
CARACTERÍSTICA	AS PRINCIPALES D	E LA DECEDCIÓN				
ANTECEDENTES	DEL PERMISO	E DA RECEFCION				
OBRA NUEVA	RECIBE		NÚMERO 270	FECHA		TAL(M2)
	EL PROYECTO (*):		1 270	15-oct-2024	60.50 M2	
')En caso de haber m	nas de una modificación	n de proyecto usar espacio disponible en no	otas y si fuera necesa	ario agregar hoja adiciona	al.	
MODIFICACIONES	MENORES (Art. 5	2.8. OGUC) (Especificar)				
			Cul		T DEC	TINO
RECEPCIÓN PAR	CIAL	2.8. OGUC) (Especificar)	SUI	PERFICIE	DES	TINO
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF	CIAL		SUI		DES'	TINO
RECEPCIÓN PAR	CIAL R	□ si □ NO	SUI	PERFICIE		ΓΙΝΟ
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC	CIAL R TO CONDOMIN	□ SÍ □ NO		PERFICIE CONDOM	INIO TIPO B	
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC DEDIFICACIONE CONSTRUCCIO	CIAL ETO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA	□ si □ NO	URBANIZA	PERFICIE CONDOMI CIÓN GARANTIZADA	INIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA	DE URBANIZA CONJUNTAM
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIFI TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCIO En loteos con constru Ley General de Urban	CIAL ETO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA	□ SÍ □ NO NIO TIPO A □ URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de	URBANIZA	PERFICIE CONDOMI CIÓN GARANTIZADA tizadas en los casos seña	INIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA	DE URBANIZA CONJUNTAM del artículo 129
RECEPCIÓN PAR: PARTE A RECIBIFI TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCIO En loteos con constru Ley General de Urban	CIAL CONDOMIN SEN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo ismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA	□ SÍ □ NO NIO TIPO A □ URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de	URBANIZA e urbanización garan DOCUMENTO	PERFICIE CONDOMI CIÓN GARANTIZADA tizadas en los casos seña (Artículos 5.2	RECEPCIÓN I SOLICITADA salados en el inciso final (1.5, 526, 593, 594, 59	DE URBANIZA CONJUNTAM del artículo 129 3.6., y 5.9.7. de la
RECEPCIÓN PAR: PARTE A RECIBIFI TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCIO En loteos con constru Ley General de Urban	CIAL CONDOMIN CONDOMIN SE EN LOTEO CON ON SIMULTÂNEA COIO SIMULTÂNEA OUE SE ADJUNTA Informe del Arq	□ SÍ □ NO NIO TIPO A □ URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de	URBANIZA e urbanización garan DOCUMENTO	PERFICIE CONDOMI CIÓN GARANTIZADA tizadas en los casos seña (Artículos 5.2	RECEPCIÓN I SOLICITADA salados en el inciso final (1.5, 526, 593, 594, 59	DE URBANIZA CONJUNTAM del artículo 129 3.6., y 5.9.7. de la
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En lotos con constru Ley General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CTO CONDOMIN SEN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo lismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rey sus modificacio	I SÍ NO NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de RON ultecto que certifique que las obras se h Art. 144 LGUC). risor independiente, si lo hubiere, que ce nes (según inciso segundo Art. 144 LGUC).	URBANIZA e urbanización garan DOCUMENTO nan ejecutado confe ertifique que las obi UC).	PERFICIE CONDOMI CIÓN GARANTIZADA tizadas en los casos seña (Artículos 5.2 Some al permiso aproba ras se han ejecutado co	RECEPCIÓN I SOLICITADA lados en el inciso final el solicitado do, incluidas sus moconforme al permiso ap	DE URBANIZA CONJUNTAM del articulo 129 9.6. y 5.9.7. de la dificaciones (se probado, incluido
RECEPCIÓN PAR: PARTE A RECIBIFITIPO DE PROYECT DEDIFICACIONE CONSTRUCCIÓ En loteos con constru- Ley General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CONDOMIN	NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de RON ultecto que certifique que las obras se h Art. 144 LGUC), risor independiente, si lo hubiere, que con ser sicegún inciso segundo Art. 144 LGU pector Técnico de Obras, si corresponde licables a la ejecución de la obra y al pe	DOCUMENTO tan ejecutado conforentifique que las objecto.	PERFICIE CONDOMI CIÓN GARANTIZADA tizadas en los casos seña (Artículos 5.2) Sorme al permiso aproba ras se han ejecutado co as obras se ejecutaron	RECEPCIÓN I SOLICITADA lados en el inciso final de la solicitada de la final de la solicitada sus moconforme al permiso aproconforme a las norma conforme a las norma conforma co	DE URBANIZA CONJUNTAM del articulo 129 0.6., y 5.9.7. de la dificaciones (se probado, incluie as técnicas de
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loteos con constru Ley General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CTO CONDOMIN CS EN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA coión simultánea, sólo ilsmo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Insp construcción a segundo Art a Declaración jura	NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de RON ultecto que certifique que las obras se h Art. 144 LGUC), risor independiente, si lo hubiere, que con ser sicegún inciso segundo Art. 144 LGU pector Técnico de Obras, si corresponde licables a la ejecución de la obra y al pe	DOCUMENTO DOCUMENTO DIAN ejecutado confo ertifique que las obi JC). a, que señale que la ermiso de construcción	PERFICIE CONDOMI CIÓN GARANTIZADA itizadas en los casos seña (Artículos 5.2 IS Dirme al permiso aproba ras se han ejecutado co as obras se ejecutaron ción aprobado, incluida:	RECEPCIÓN I SOLICITADA solicitada en el inciso final el el	DE URBANIZA CONJUNTAM del artículo 129 9.6. y 5 9 7. de la difficaciones (se probado, incluir as técnicas de (según inciso
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCIO En lotos con constru Ley General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CTO CONDOMIN CS EN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA coión simultánea, sólo ilsmo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Insp construcción a segundo Art a Declaración jura	INO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de Art. 144 LGUC). Interior independiente, si lo hubiere, que cones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). Incipor Técnico de Obras, si corresponde liciables a la ejecución de la obra y al per 4 LGUG. Indicables a la ejecución de la obra y al per 4 LGUC). Indicables a la ejecución de la obra y al per 4 LGUC.	DOCUMENTO DOCUMENTO DIAN ejecutado confo ertifique que las obi JC). a, que señale que la ermiso de construcción	PERFICIE CONDOMI CIÓN GARANTIZADA itizadas en los casos seña (Artículos 5.2 IS Dirme al permiso aproba ras se han ejecutado co as obras se ejecutaron ción aprobado, incluida:	RECEPCIÓN I SOLICITADA solicitada en el inciso final el el	DE URBANIZA CONJUNTAM del artículo 129 9.6. y 5 9 7. de la difficaciones (se probado, incluir as técnicas de (según inciso
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCIO EN Idea de Urban ANTECEDENTES	CIAL CTO CONDOMIN SEN LOTEÓ CON ON SIMULTÁNEA, sólo isismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Insy construcción ap segundo Art. 14 Declaración jur aplicadas (segú Libro de obras.	INO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de Art. 144 LGUC). Interior independiente, si lo hubiere, que cones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). Incipor Técnico de Obras, si corresponde liciables a la ejecución de la obra y al per 4 LGUG. Indicables a la ejecución de la obra y al per 4 LGUC). Indicables a la ejecución de la obra y al per 4 LGUC.	DOCUMENTO In ejecutado confo ertifique que las obi JC). a, que señale que la ermiso de construcciona, afirmando que	PERFICIE CONDOMI CIÓN GARANTIZADA titzadas en los casos seña (Artículos 5.2 IS brime al permiso aproba ras se han ejecutado co as obras se ejecutaron ción aprobado, incluida ue las medidas de gesti	RECEPCIÓN I SOLICITADA solicitadas en el inciso final el 5, 526, 593, 594, 56 do, incluidas sus moconforme al permiso apconforme a las normas sus modificaciones.	DE URBANIZA CONJUNTAM del artículo 129 9.6. y 5 9 7. de la difficaciones (se probado, incluir as técnicas de (según inciso
RECEPCIÓN PAR: PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCIO Ley General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CONDOMIN CONDOMIN CONDOMIN CONDOMIN CON SIMULTANA Informe del Arq inciso segundo Informe del Inso construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan del Informe favorab	NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de RON Ultecto que certifique que las obras se h Art. 144 LGUC). risor independiente, si lo hubiere, que cu ses (según inciso segundo Art. 144 LGU bector Técnico de Obras, si corresponde licables a la ejecución de la obra y al pe 4 LGUC). da simple del constructor a cargo de la n inciso tercero Art. 143 de la LGUC) de evacuación ingresado al cuerpo de b le del proyectista de telecomunicacione	URBANIZA DOCUMENTO tan ejecutado confo confique que las obi UC). a, que señale que la ermiso de construcci obra, afirmando que comberos respectivi sis y Registro de las	PERFICIE CONDOMI CIÓN GARANTIZADA tizadas en los casos seña (Artículos 5.2) Some al permiso aproba ras se han ejecutado co as obras se ejecutaron ción aprobado, incluida: ue las medidas de gesti o (según inciso tercero mediciones de los pun	RECEPCIÓN SOLICITADA alados en el inciso final de solicitada sus modo incluidas sus modo incluidas sus modo incluidas sus modoriorme al permiso appropriorme a las normas sus modificaciones. In y de control de calant. 144 LGUC) tos de la RIT, si corre	DE URBANIZA CONJUNTAM del artículo 129 9.6. y 5 9 7. de la dificaciones (se probado, incluidas técnicas de (según inciso lidad fueron
RECEPCIÓN PAR: PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCIO En loteos con constructe y General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CONDOMIN CONDOMIN CONDOMIN CONDOMIN CON SIMULTANA Informe del Arq inciso segundo Informe del Inso construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan del Informe favorab	NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de RON Ultecto que certifique que las obras se h Art. 144 LGUC). isor independiente, si lo hubiere, que con ses (según inciso segundo Art. 144 LGU bector Técnico de Obras, si corresponde licables a la ejecución de la obra y al per 4 LGUC). ada simple del constructor a cargo de la n inciso tercero Art. 143 de la LGUC) de evacuación ingresado al cuerpo de b	URBANIZA DOCUMENTO tan ejecutado confo confique que las obi UC). a, que señale que la ermiso de construcci obra, afirmando que comberos respectivi sis y Registro de las	PERFICIE CONDOMI CIÓN GARANTIZADA tizadas en los casos seña (Artículos 5.2) Some al permiso aproba ras se han ejecutado co as obras se ejecutaron ción aprobado, incluida: ue las medidas de gesti o (según inciso tercero mediciones de los pun	RECEPCIÓN SOLICITADA alados en el inciso final de solicitada sus modo incluidas sus modo incluidas sus modo incluidas sus modoriorme al permiso appropriorme a las normas sus modificaciones. In y de control de calant. 144 LGUC) tos de la RIT, si corre	DE URBANIZA CONJUNTAM del artículo 129 9.6. y 5 9 7. de la dificaciones (se probado, incluidas técnicas de (según inciso lidad fueron
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCIO En loteos con constru Ley General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CONDOMIN CONDOMIN CONDOMIN CONDOMIN CON SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA Informe del Arq inciso segundo Informe del Insp construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras Copia del Plan o Informe favorab Resolución de c Fotocopia pater	NIO TIPO A □ URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de RON ultecto que certifique que las obras se h Art. 144 LGUC). ses (según inciso segundo Art. 144 LGU pector Técnico de Obras, si corresponde licables a la ejecución de la obra y al pe 4 LGUC). de evacuación ingresado al cuerpo de b sel del proyectista de telecomunicacione salificación ambiental favorable del proye ste municipal al dia del Arquitecto y dem	URBANIZA e urbanización garan DOCUMENTO nan ejecutado confo ertifique que las obi UC). a, que señale que la ermiso de construcci obra, afirmando que nomberos respective is y Registro de las ecto, cuando proce nás profesionales q	PERFICIE CONDOMI CIÓN GARANTIZADA tizadas en los casos seña (Artículos 5.2) Trans al permiso aproba ras se han ejecutado co as obras se ejecutaron ción aprobado, incluida ue las medidas de gesti to (según inciso tercero mediciones de los pun ada según Art. 25 bis de que concurren con inforr	RECEPCIÓN I SOLICITADA solidados en el inciso final de solidad	DE URBANIZA CONJUNTAM del articulo 129 9.6. y 5.9.7 de la difficaciones (se probado, incluid as técnicas de (según inciso pidad fueron
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCIO En loteos con constru Ley General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CONDOMIN CONDOMIN CONDOMIN CONSIMULTÁNEA, SÓIO CONSIMULTÁNEA, SÓIO CONSIMULTÁNEA, SÓIO CONSIMULTÁNEA, SÓIO CONSIMULTÁNEA, SÓIO CONSIMULTÁNEA, SÓIO CINTORMO DE ARTU CONSTRUCCIÓN AP CONTROL CONTR	NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de RON Ultecto que certifique que las obras se h Art. 144 LGUC). ses (según líciso segundo Art. 144 LGI sector Técnico de Obras, si corresponde licables a la ejecución de la obra y al pe 4 LGUC). 4 LGUC). 4 LGUC). 4 LGUC). 5 LGUC). 6 LGUC). 6 LGUC). 6 LGUC). 6 LGUC). 6 LGUC). 7 LGUC). 7 LGUC). 8 LGUC). 8 LGUC). 9 LGUC). 9 LGUC). 9 LGUC). 9 LGUC). 10 LGUC). 11 LGUC). 12 LGUC). 13 LGUC). 14 LGUC). 15 LGUC). 16 LGUC). 16 LGUC). 17 LGUC). 18 LGUC). 18 LGUC). 19 LGUC). 19 LGUC). 10 LGUC). 10 LGUC). 10 LGUC). 11 LGUC). 11 LGUC). 12 LGUC). 13 LGUC). 14 LGUC). 15 LGUC). 16 LGUC). 16 LGUC). 17 LGUC). 18 LGUC). 18 LGUC). 19 LGUC). 19 LGUC). 10 LGUC). 10 LGUC). 10 LGUC). 10 LGUC). 11 LGUC). 11 LGUC). 12 LGUC). 13 LGUC). 14 LGUC). 15 LGUC). 16 LGUC). 16 LGUC). 17 LGUC). 18 LGUC). 18 LGUC). 19 LGUC). 19 LGUC). 10 LGUC). 10 LGUC). 10 LGUC). 10 LGUC). 10 LGUC). 10 LGUC). 11 LGUC). 11 LGUC). 11 LGUC). 12 LGUC). 13 LGUC). 14 LGUC). 15 LGUC). 16 LGUC). 16 LGUC). 17 LGUC). 18 LGUC). 18 LGUC). 19 LGUC). 10 LGUC). 10 LGUC). 10 LGUC). 10 LGUC). 10 LGUC). 11 LGUC). 11 LGUC). 11 LGUC). 11 LGUC). 12 LGUC). 12 LGUC). 13 LGUC). 14 LGUC). 15 LGUC). 16 LGUC). 16 LGUC). 16 LGUC). 17 LGUC). 18 LGUC). 18 LGUC). 18 LGUC). 19 LGUC). 19 LGUC). 10 LGUC). 10 LGUC). 10 LGUC). 10 LGUC). 10 LGUC). 11 LGUC). 11 LGUC). 11 LGUC). 11 LGUC). 12 LGUC). 12 LGUC). 13 LGUC). 14 LGUC). 15 LGUC). 16 LGUC). 16 LGUC). 17 LGUC). 18 LGUC). 18 LGUC). 18 LGUC). 18 LGUC). 18 LGUC). 19 LGUC). 19 LGUC). 19 LGUC). 10 LGUC). 10 LGUC). 10 LGUC). 10 LGUC). 10 LGUC). 11 LGUC). 1	URBANIZA e urbanización garan DOCUMENTO lan ejecutado confo ertifique que las obi UC). a, que señale que la ermiso de construcci obra, afirmando que comberos respectivos y Registro de las ecto, cuando proce dás profesionales que liente, cuando proce diente, cuando proce	PERFICIE CONDOMI CIÓN GARANTIZADA tizadas en los casos seña (Artículos 5.2) Sorme al permiso aproba ras se han ejecutado co as obras se ejecutaron ción aprobado, incluida: ue las medidas de gesti o (según inciso tercero mediciones de los pun ada según Art. 25 bis de que concurren con inforr eda.	RECEPCIÓN I SOLICITADA solidados en el inciso final de solidad	DE URBANIZA CONJUNTAM del articulo 129 9.6. y 5.9.7 de la difficaciones (se probado, incluid as técnicas de (según inciso pidad fueron
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCEI Loy General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CONDOMIN CONDOMIN CONDOMIN CONDOMIN CONTECTO CONDOMIN CONTECTO	INO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de RON Ultecto que certifique que las obras se h Art. 144 LGUC). Ilsor independiente, si lo hubiere, que co nes (según inciso segundo Art. 144 LGI Pector Técnico de Obras, si corresponde Ulteables a la ejecución de la obra y al pa 4 LGUC) da simple del constructor a cargo de la n inciso tercero Art. 143 de la LGUC) de evacuación ingresado al cuerpo de b ale del proyectista de telecomunicacione calificación ambiental favorable del proy ute municipal al dia del Arquitecto y dem ascripción vigente del Inspector Técnico	URBANIZA a urbanización garan DOCUMENTO nan ejecutado confo entifique que las obi JC). a, que señale que la ermiso de construcci obra, afirmando que cobra, afirmando que somberos respectivo es y Registro de las ecto, cuando proce hás profesionales que diente, cuando proce de Obra,	PERFICIE CONDOMI CIÓN GARANTIZADA tizadas en los casos seña (Artículos 5.2) Sorme al permiso aproba ras se han ejecutado co as obras se ejecutaron ción aprobado, incluida ue las medidas de gesti to (según inciso tercero mediciones de los pun eda según Art. 25 bis de jue concurren con informeda.	RECEPCIÓN I SOLICITADA solidados en el inciso final de solidad	DE URBANIZA CONJUNTAM del articulo 129 9.6. y 5.9.7 de la difficaciones (se probado, incluid as técnicas de (según inciso pidad fueron
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En lotos con constructo En lotos con constructo En ANTECEDENTES Z Z Z Z Z Z	CIAL CONDOMIN SEN LOTEO CON SEN LOTEO CON ON SIMULTANEA Sólo isimo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Insy construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Plan Informe favorab Resolución de ce Fotocopia pater Certificado de in Certificado de in	NIO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de RON Ultecto que certifique que las obras se h Art. 144 LGUC). risor independiente, si lo hubiere, que cones (según inciso segundo Art. 144 LGU rector Técnico de Obras, si corresponde rector Técnico de Obras, si corresponde rector Técnico de Obras, si corresponde rector a la ejecución de la obra y al per 14 LGUC). Ida simple del constructor a cargo de la ninciso tercero Art. 143 de la LGUC) Ida evacuación ingresado al cuerpo de b le del proyectista de telecomunicacione realificación ambiental favorable del proyente municipal al día del Arquitecto y dem rescripción vigente del Revisor Independ rescripción vigente del Revisor de Cálcul rector de la constructor a cargo de la rector de la cuerpo de b rector de la cuerpo de b rector de la cuerpo de la le el el proyente municipal al día del Arquitecto y dem rescripción vigente del Revisor Independ rescripción vigente del Revisor de Cálcul	DOCUMENTO DOCUMENTO DIAN ejecutado confo ertifique que las obi JC). a, que señale que la ermiso de construce cobra, afirmando qu cobra, afirmando qu sente construce cobra, afirmando qu ente cobra, companya de las ecto, cuando proce nás profesionales q idente, cuando proce de Obra, cuando proce de Cobra, cuando proce de	CONDOMI CIÓN GARANTIZADA ditizadas en los casos seña (Artículos 5.2 IS prime al permiso aproba ras se han ejecutado co as obras se ejecutaron ción aprobado, incluida ue las medidas de gesti o (según inciso tercero mediciones de los pun eda según Art. 25 bis de que concurren con inform eda. proceda. ido proceda.	RECEPCIÓN I SOLICITADA solidados en el inciso final de solidad	DE URBANIZA CONJUNTAM del articulo 129 9.6. y 5.9.7 de la difficaciones (se probado, incluid as técnicas de (según inciso pidad fueron
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCEI Loy General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CONDOMIN CONDOMIN CONDOMIN CONSIMULTÁNEA, SÓL CONSTRUCCIONES CONSTRUCCIONES CONSTRUCCIONES CONSTRUCCIONES CONSTRUCCIONES CONSTRUCCIONES CONSTRUCCIONES CONSTRUCCIONES CONSTRUCCIONES CONSTRUCCIÓN AP SEGULA CONSTRUCCIÓN AP CONTRUCCIÓN AP CONT	INO TIPO A URBANIZACIÓN RECIBIDA se podrán recibir edificaciones con obras de RON Ultecto que certifique que las obras se h Art. 144 LGUC). Ilsor independiente, si lo hubiere, que co nes (según inciso segundo Art. 144 LGI Pector Técnico de Obras, si corresponde Ulteables a la ejecución de la obra y al pa 4 LGUC) da simple del constructor a cargo de la n inciso tercero Art. 143 de la LGUC) de evacuación ingresado al cuerpo de b ale del proyectista de telecomunicacione calificación ambiental favorable del proy ute municipal al dia del Arquitecto y dem ascripción vigente del Inspector Técnico	URBANIZA a urbanización garan DOCUMENTO nan ejecutado confo artifique que las obi JC). a, que señale que la armiso de construcci obra, afirmando que somberos respectivi as y Registro de las ecto, cuando proce nás profesionales que fiente, cuando proce de Cbra, cua	PERFICIE CONDOMI CIÓN GARANTIZADA citizadas en los casos seña (Artículos 5.2) Sorme al permiso aproba ras se han ejecutaron ción aprobado, incluida ue las medidas de gesti o (según ínciso tercero mediciones de los pun eda según Art. 25 bis de jue concurren con inforreda. proceda. do proceda. do proceda. 2.6. de la OGUC	RECEPCIÓN I SOLICITADA alados en el inciso final de solicitada sus moconforme al permiso aprocenforme a las norma es sus modificaciones. Ión y de control de calada de la RIT, si corres la Ley 19 300.	DE URBANIZA CONJUNTAMi del articulo 129 d 0.6., y 5.9.7. de la d lifficaciones (se probado, incluid as técnicas de (según inciso lidad fueron sponde,

	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garant por densificación según corresponda. (Exigible conform				
	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso d	e haber convenio de l	pago.		
	Otros(indicar):				
	CERTIFICADOS	RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. (*)	OSCAR GALLARDO RODRIGUEZ	NUEVOSUR SA	153042610	05-ago-2025
✓	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	HECTOR ONOSTROZA ALVEAR	SEC	3368348	08-jul-2025
	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.				
	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
Ø	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	JUAN ORELLANA STEVENS	GEOLEM EIRL	H/1639	30-mayo-202
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto Nº 167 de 2016, reglamento de la Ley Nº 20.808 (Cuando corresponda)				
*)En caso de haber m	as de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado,		e en notas y si fuera r	ecesario agregar hoja	adicional.
	5	PLANOS			
	Planos correspondientes al proyecto de Telecomu Plano de evacuación, integrante del Plan de evacu		nda)		
MODIFICACIONES	MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)				
以製料的 。 英	LISTADO DE PLANOS QUE SE REE	MPLAZAN, SE AGE	REGAN O ELIMINA	N.	
PLANO N°	CONTENIDO				
LOSARIO:					
.F.L.: Decreto con Fu	uerza de Ley IVB: Informe Vial Bá	sico		SAG: Servicio Agríco	la v Ganadero
.S: Decreto Supremo		de Urbanismo y Constr	ucciones	SEREMI: Secretaría	C. S.
	pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento His			SEIM: Sistema de Ev	tener of the state
H: Inmueble de Con	servación Histórica MINAGRI: Ministerio	de Agricultura.		en Movilidad.	ardadan da mpi
AIV:Informe de Mitiga	ción de Impacto Vial MINVU: Ministerio d	e Vivienda y Urbanismo	,	ZCH: Zona de Conse	rvación Histórica
NE: Instituto Nacional	de Estadísticas MTT: Ministerio de T	ransportes y Telecomu	nicaciones	ZOIT: Zona de Interé	s Turistico
P.T:Instrumento de P	Planificación Territorial. OGUC: Ordenanza	General de Urbanismo	y Construcciones	ZT: Zona Típica	
IOTAG					
NOTAS: (SOLO PA	RA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)				
			·		

