CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: CAUQUENES

DEL MAULE REGIÓN:

NÚMERO DE CERTIFICADO
119
FECHA
U 3 SE1. 2025
ROL SII
159-1

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente DS01 N° 81/2025
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. F)
- El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, G) incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas. Los antecedentes que comprenden el expediente VIVIENDA N° 81
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación	
Cesión de terrenos (*)	☐ Cesión de terrenos (**) ☐ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$, según (GIM y fecha): ☐ Otro (especificar))

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización (**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe

RESUELVO

ubicada en calle/avenida/camino	(Total o Parcial) ACONCAGUA			280
Lote N°	manzana	localidad o loteo		
sector URBANO (Urbano o Rural)		de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por e	sta DOM que forr	nan parte del presente
		m2les	alauna da militaral	6tlada
certificado, que incluye edificación (es	s) con una su		obras de mitigaci	
certificado, que incluye edificación (e: (EISTU - IMIV - IVB)	s) con una su	que fueron	obras de mitigaciono Caucionadas)	
		que fueron		ón contempladas en e
(EISTU - IMIV - IVB) (Documento o Tipo de Garantía)	de fecha	que fueron		

Antecedentes del Proyecto

2.

NOMBRE DEL PROYECTO:

OBRA NUEVA PROYECTO DS01

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL	R.U.T.				
JAIR PEÑA VILLAGRAN					
REPRESENTANTE LEGAL DEL F					
DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
CALLE ACONCAGUA		20	080		
COMUNA	O FIJO	TELÉFONO	CELULAR		
CAUQUENES					
PERSONERÍA DEL REPRESENT	ANTE LEGAL : SE ACREDITÓ ME	DIANTE			
		***************************************		DE FECHA	

NC		ESIONALES					
	OMBRE O RAZÓN SOCIAL de la el	mpresa del ARQUITE	ECTO (cuando corresp	onda)		R.U	J.T
1000	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE				R.U.T		
AN	ANDREA NUÑEZ NUÑEZ						
NO	OMBRE DEL CALCULISTA (cuand	corresponda)				R.U.T	
NO	OMBRE DEL CONSTRUCTOR				1	R.U	U.T
						INSCRIPCIÓ	N REGISTRO
NO	OMBRE DEL INSPECTOR TÉCNIC	O DE OBRA (cuando	o corresponda)			CATEGORÍA	N°
L							
NO	OMBRE DEL REVISOR INDEPEND	DIENTE (cuando corr	responda)			REGISTRO	CATEGORÍA
NC	OMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISO	R DEL PROYECTO DE	CALCULO ESTRUC	TURAL (cuando corresp	onda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NC	OMBRE DEL PROFESIONAL RESPONS	ABLE DE LA REVISIÓN	DEL PROYECTO DI	E CÁLCULO ESTRUC	TURAL	R.I	U.T
CA	ARACTERÍSTICAS PRINCIPALES	DE LA RECEPCIÓN					
	NTECEDENTES DEL PERMISO			NI, MEDO	FEOUR	CURTO	TAL (M2)
	ERMISO QUE SE RECIBE	NIII EVA		NÚMERO 81	FECHA		OTAL(M2)
P	PERMISO DE EDIFICACION OBRA	NUEVA		01	08-Apr-2025	107,59	
	ODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*				FECHA	у	
	En caso de haber mas de una modificaci			as y si fuera necesario	agregar noja adiciona		
M	IODIFICACIONES MENORES (Art.	5.2.8. OGUC) (Espec	cificar)				
-							
-							

-							
RI							
	ECEPCIÓN PARCIAI	□ sí	П NO	SUPE	RFICIE	DES	TINO
IP/	ECEPCIÓN PARCIAL ARTE A RECIBIR	□ sí	□ NO	SUPE	RFICIE	DES'	TINO
	ARTE A RECIBIR	□ si	□ NO	SUPE	RFICIE	DES:	TINO
	ARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO		□ NO	SUPE		DES:	TINO
	ARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO CONDOM	INIO TIPO A			☐ CONDOMI	NIO TIPO B	DE URBANIZACIÓN
TI	ARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO CONDOM EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	INIO TIPO A URBANIZACIO	ÓN RECIBIDA	☐ URBANIZACIO	☐ CONDOMI ÓN GARANTIZADA	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE
TI	ARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO CONDOM EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA In loteos con construcción simultánea, sólo	INIO TIPO A URBANIZACIO Di se podrán recibir edifica	ÓN RECIBIDA	☐ URBANIZACIO	☐ CONDOMI ÓN GARANTIZADA	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE
TI	ARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO CONDOM EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	URBANIZACIÓ se podrán recibir edifica	ÓN RECIBIDA	☐ URBANIZACIO	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la
TI	ARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO CONDOM EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA In loteos con construcción simultánea, sólica de General de Urbanismo y Construcciones	URBANIZACIÓ se podrán recibir edifica	ÓN RECIBIDA	☐ URBANIZACIO	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la
TI	ARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO CONDOM EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA In loteos con construcción simultánea, sólicay General de Urbanismo y Construccione NTECEDENTES QUE SE ADJUNT Informe del Ar	INIO TIPO A URBANIZACIO o se podrán recibir edificas. ARON quitecto que certifique	ÓN RECIBIDA aciones con obras de	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS	ONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña (Artículos 5.2.	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final 5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC
TI	ARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO CONDOM CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA In loteos con construcción simultánea, sólic ey General de Urbanismo y Construccione NTECEDENTES QUE SE ADJUNT Informe del Ar inciso segundo	URBANIZACIO o se podrán recibir edificies. ARON	ÓN RECIBIDA aciones con obras de que las obras se ha	URBANIZACIÓn urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña (Artículos 5.2.)	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final 5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según
En	ARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO CONDOM CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA In loteos con construcción simultánea, sólic ey General de Urbanismo y Construccione NTECEDENTES QUE SE ADJUNT Informe del Ar inciso segunda Informe del Re sus modificaci	URBANIZACIO Di se podrán recibir edificates. ARON quitecto que certifique de Art. 144 LGUC). evisor independiente, sones (según inciso según inc	ÓN RECIBIDA aciones con obras de que las obras se ha si lo hubiere, que ce gundo Art. 144 LGU	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform rtifique que las obras C).	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña (Artículos 5.2.) e al permiso aprobac se han ejecutado co	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final 5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5. do, incluidas sus mod informe al permiso ap	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas
TI	ARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO CONDOM EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA In loteos con construcción simultánea, sóle ey General de Urbanismo y Construccione NTECEDENTES QUE SE ADJUNT Informe del Ar inciso segund Informe del Re sus modificaci Informe del Re construcción simultánea construcción segund	URBANIZACIO o se podrán recibir edificies. ARON quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente, s	ÓN RECIBIDA aciones con obras de que las obras se ha si lo hubiere, que ce gundo Art. 144 LGU oras, si corresponde	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform ritifique que las obras C). que señale que las	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña (Artículos 5.2.) de al permiso aprobac se han ejecutado co	RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final 5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5. do, incluidas sus modernforme al permiso approprie a las norma conforme a las norma conforma conform	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de
En	ARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO CONDOM CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA In loteos con construcción simultánea, sólic gy General de Urbanismo y Construccione NTECEDENTES QUE SE ADJUNT Informe del Ar inciso segunda Informe del Re sus modificaci Informe del Inc construcción a segundo Art. 1	URBANIZACIÓ o se podrán recibir edificies. ARON quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente, sones (según inciso ser seguin inciso ser sepector Técnico de Obuplicables a la ejecució 44 LGUC).	ÓN RECIBIDA aciones con obras de que las obras se ha si lo hubiere, que ce gundo Art. 144 LGU oras, si corresponde, on de la obra y al per	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform rtifique que las obras C). que señale que las rmiso de construcción	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña (Artículos 5.2.) de al permiso aprobado se han ejecutado co obras se ejecutaron en aprobado, incluidas	RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final solo, incluidas sus modon forme al permiso approprime a las normas sus modificaciones.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de , (según inciso
En	ARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO CONDOM CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA In loteos con construcción simultánea, sólicas de Urbanismo y Construcciones NTECEDENTES QUE SE ADJUNT Informe del Arinciso segundo Informe del Resus modificaci Informe del Inconstrucción a segundo Art. 1 Declaración ju	URBANIZACIÓ o se podrán recibir edificies. ARON quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente, sones (según inciso seguinado de observaciones).	ÓN RECIBIDA aciones con obras de que las obras se ha si lo hubiere, que ce gundo Art. 144 LGU oras, si corresponde, on de la obra y al per	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform rtifique que las obras C). que señale que las rmiso de construcción	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña (Artículos 5.2.) de al permiso aprobado se han ejecutado co obras se ejecutaron en aprobado, incluidas	RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final solo, incluidas sus modon forme al permiso approprime a las normas sus modificaciones.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de , (según inciso
TI	ARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO CONDOM CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA In loteos con construcción simultánea, sólicas de Urbanismo y Construcciones NTECEDENTES QUE SE ADJUNT Informe del Arinciso segundo Informe del Resus modificaci Informe del Inconstrucción a segundo Art. 1 Declaración ju	URBANIZACIÓ o se podrán recibir edificados. ARON quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente, sones (según inciso ses spector Técnico de Obplicables a la ejecució 44 LGUC). rada simple del construún inciso tercero Art.	ÓN RECIBIDA aciones con obras de que las obras se ha si lo hubiere, que ce gundo Art. 144 LGU oras, si corresponde, on de la obra y al per	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform rtifique que las obras C). que señale que las rmiso de construcción	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña (Artículos 5.2.) de al permiso aprobado se han ejecutado co obras se ejecutaron en aprobado, incluidas	RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final solo, incluidas sus modon forme al permiso approprime a las normas sus modificaciones.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de , (según inciso
TI	ARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO CONDOM CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA In loteos con construcción simultánea, sólicay General de Urbanismo y Construccione NTECEDENTES QUE SE ADJUNT Informe del Arinciso segundo Informe del In	URBANIZACIÓ o se podrán recibir edificados. ARON quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente, sones (según inciso ses spector Técnico de Obplicables a la ejecució 44 LGUC). rada simple del construún inciso tercero Art.	ÓN RECIBIDA aciones con obras de que las obras se ha si lo hubiere, que ce gundo Art. 144 LGU oras, si corresponde on de la obra y al per ructor a cargo de la 143 de la LGUC)	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform rtifique que las obras C). que señale que las rmiso de construcción obra, afirmando que	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña (Artículos 5.2. de al permiso aprobado se han ejecutado co obras se ejecutaron en aprobado, incluidas das medidas de gesti	RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final lados en el inciso final lados, incluidas sus modernes al permiso approprie a las normas sus modificaciones.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de , (según inciso
En	ARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO CONDOM CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA In loteos con construcción simultánea, sóli ey General de Urbanismo y Construccione NTECEDENTES QUE SE ADJUNT Informe del Ar inciso segund Informe del Re sus modificaci Informe del Inconstrucción a segundo Art. 1 Declaración ju aplicadas (seg	URBANIZACIÓ se podrán recibir edificies. ARON quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente, sones (según inciso sejepector Técnico de Obplicables a la ejecució 44 LGUC). rada simple del construún inciso tercero Art.	ÓN RECIBIDA aciones con obras de que las obras se ha si lo hubiere, que ce gundo Art. 144 LGU oras, si corresponde on de la obra y al per ructor a cargo de la el 143 de la LGUC)	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform rtifique que las obras C). que señale que las rmiso de construcción obra, afirmando que	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña (Artículos 5.2.) de al permiso aprobado se han ejecutado co obras se ejecutaron en aprobado, incluidas das medidas de gesti según inciso tercero	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final 5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5. do, incluidas sus mod informe al permiso ap conforme a las norma a sus modificaciones. ón y de control de ca	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de , (según inciso
En	ARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO CONDOM CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA In loteos con construcción simultánea, sólic General de Urbanismo y Construccione NTECEDENTES QUE SE ADJUNT Informe del Ar inciso segundo Informe del Re sus modificaci Informe del Inconstrucción a segundo Art. Declaración ju aplicadas (seg Libro de obras Copia del Plar	URBANIZACIÓ o se podrán recibir edifica- s. ARON quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente, sones (según inciso ses spector Técnico de Obiplicables a la ejecució 44 LGUC). rada simple del construún inciso tercero Art.	ÓN RECIBIDA aciones con obras de que las obras se ha si lo hubiere, que ce gundo Art. 144 LGU oras, si corresponde, on de la obra y al per ructor a cargo de la cuerto de la LGUC) sado al cuerpo de bo telecomunicaciones	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform rtifique que las obras C). que señale que las rmiso de construcción obra, afirmando que omberos respectivo (se y Registro de las me	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña (Artículos 5.2.) de al permiso aprobado se han ejecutado co obras se ejecutaron en aprobado, incluidas das medidas de gesti según inciso tercero ediciones de los punt	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final 5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9 do, incluidas sus modernamento al permiso al conforme al permiso al conforme a las normas sus modificaciones. ón y de control de cal Art. 144 LGUC). os de la RIT, si corre	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de , (según inciso
TI	ARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO CONDOM CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA In loteos con construcción simultánea, sólic EN General de Urbanismo y Construccione NTECEDENTES QUE SE ADJUNT Informe del Ar inciso segund Informe del Re sus modificaci Informe del Inc construcción a segundo Art. 1 Declaración ju aplicadas (seg Libro de obras Copia del Plar Informe favora Resolución de	URBANIZACIÓ D se podrán recibir edificies. ARON quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente, sones (según inciso sei spector Técnico de Obplicables a la ejecució 44 LGUC). rada simple del construún inciso tercero Art. de de evacuación ingresible del proyectista de	ÓN RECIBIDA aciones con obras de que las obras se ha si lo hubiere, que ce gundo Art. 144 LGU oras, si corresponde, on de la obra y al per ructor a cargo de la la 143 de la LGUC) sado al cuerpo de bo telecomunicaciones favorable del proye	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform rtifique que las obras C). que señale que las rmiso de construcción obra, afirmando que omberos respectivo (s s y Registro de las me	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña (Artículos 5.2.) de al permiso aprobado se han ejecutado co obras se ejecutaron en aprobado, incluidas las medidas de gesti según inciso tercero ediciones de los punt según Art. 25 bis de	RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final solo, incluidas sus modo, incluidas sus modores al las normas sus modificaciones. Son y de control de calant. 144 LGUC). Os de la RIT, si corrella Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de , (según inciso didad fueron
En	ARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO CONDOM CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA In loteos con construcción simultánea, sólic gy General de Urbanismo y Construccione NTECEDENTES QUE SE ADJUNT Informe del Ar inciso segundo Informe del Informe favora Resolución del Fotocopia pate	URBANIZACIÓ o se podrán recibir edificies. ARON quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente, sones (según inciso ses spector Técnico de Obiplicables a la ejecució 44 LGUC). rada simple del construún inciso tercero Art.	ÓN RECIBIDA aciones con obras de que las obras se ha si lo hubiere, que ce gundo Art. 144 LGU oras, si corresponde on de la obra y al per ructor a cargo de la 143 de la LGUC) sado al cuerpo de bo telecomunicaciones favorable del proye el Arquitecto y dema	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform ritifique que las obras C). que señale que las rmiso de construcción obra, afirmando que omberos respectivo (se y Registro de las me coto, cuando proceda das profesionales que	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña (Artículos 5.2.) de al permiso aprobado se han ejecutado co obras se ejecutaron en aprobado, incluidas das medidas de gesti según inciso tercero ediciones de los punt según Art. 25 bis de concurren con inform	RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final solo, incluidas sus modo, incluidas sus modores al las normas sus modificaciones. Son y de control de calant. 144 LGUC). Os de la RIT, si corrella Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de , (según inciso didad fueron
En	ARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO CONDOM CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA In loteos con construcción simultánea, sólicas y General de Urbanismo y Construcciones NTECEDENTES QUE SE ADJUNT Informe del Arinciso segundo Informe del Resus modificaci Informe del Inconstrucción a segundo Art. Declaración ju aplicadas (segundo Art.) Copia del Plar Informe favora Resolución de Fotocopia pate Certificado de	URBANIZACIÓ o se podrán recibir edifica os. ARON quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente, sones (según inciso ses spector Técnico de Ob plicables a la ejecució 44 LGUC). rada simple del constr uín inciso tercero Art. de de evacuación ingres able del proyectista de calificación ambiental ente municipal al día de	ÓN RECIBIDA aciones con obras de que las obras se ha si lo hubiere, que ce gundo Art. 144 LGU oras, si corresponde on de la obra y al per cuctor a cargo de la 143 de la LGUC) sado al cuerpo de bo telecomunicaciones l favorable del proye el Arquitecto y dema I Revisor Independie	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform ritifique que las obras C). que señale que las rmiso de construcción obra, afirmando que omberos respectivo (se y Registro de las mesoros, cuando proceda das profesionales que ente, cuando proceda	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña (Artículos 5.2.) de al permiso aprobado se han ejecutado co obras se ejecutaron en aprobado, incluidas das medidas de gesti según inciso tercero ediciones de los punt según Art. 25 bis de concurren con inform a.	RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final solo, incluidas sus modo, incluidas sus modores al las normas sus modificaciones. Son y de control de calant. 144 LGUC). Os de la RIT, si corrella Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de , (según inciso didad fueron
En Le	ARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO CONDOM CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA In loteos con construcción simultánea, sólice y General de Urbanismo y Construccione NTECEDENTES QUE SE ADJUNT Informe del Arinciso segundo Informe del Resus modificacion Informe del Inconstrucción i segundo Art. Declaración ju aplicadas (segundo Art. Copia del Plar Informe favora Resolución de Fotocopia pate Certificado de Certificado de	URBANIZACIÓ Dise podrán recibir edificates. ARON quitecto que certifique de Art. 144 LGUC). evisor independiente, sones (según inciso sepector Técnico de Obaplicables a la ejecució (44 LGUC). rada simple del construún inciso tercero Art. de evacuación ingresable del proyectista de calificación ambiental ente municipal al día dinscripción vigente de	ÓN RECIBIDA aciones con obras de que las obras se ha si lo hubiere, que ce gundo Art. 144 LGU oras, si corresponde on de la obra y al per ructor a cargo de la r 143 de la LGUC) sado al cuerpo de bo telecomunicaciones favorable del proye el Arquitecto y dema I Revisor Independia	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform rtifique que las obras C). que señale que las rmiso de construcción obra, afirmando que omberos respectivo (s s y Registro de las mo octo, cuando proceda ás profesionales que ente, cuando proceda de Obra, cuando pro	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña (Artículos 5.2.) le al permiso aprobad se han ejecutado co obras se ejecutaron en aprobado, incluidas las medidas de gesti según inciso tercero ediciones de los punt según Art. 25 bis de concurren con inform a. ceda.	RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final solo, incluidas sus modo, incluidas sus modores al las normas sus modificaciones. Son y de control de calant. 144 LGUC). Os de la RIT, si corrella Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de , (según inciso didad fueron
En Le	ARTE A RECIBIR IPO DE PROYECTO CONDOM CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA In loteos con construcción simultánea, sólic gy General de Urbanismo y Construccione NTECEDENTES QUE SE ADJUNT Informe del Ar inciso segundo Informe del In- construcción a segundo Art. Declaración ju aplicadas (seg Libro de obras Copia del Plar Informe favora Resolución de Fotocopia pate Certificado de Certificado de Documentos a	URBANIZACIÓ o se podrán recibir edifica- s. ARON quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente, sones (según inciso ses spector Técnico de Obiplicables a la ejecució 44 LGUC). rada simple del construún inciso tercero Art. de evacuación ingres ible del proyectista de calificación ambiental ente municipal al día dinscripción vigente de inscripción vigente de inscripción vigente de	ÓN RECIBIDA aciones con obras de que las obras se ha si lo hubiere, que ce gundo Art. 144 LGU oras, si corresponde on de la obra y al per ructor a cargo de la 143 de la LGUC) sado al cuerpo de bo telecomunicaciones l favorable del proye el Arquitecto y dema I Revisor Independio I Inspector Técnico I Revisor de Cálculo orresponda según ir	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform ritifique que las obras C). que señale que las rmiso de construcción obra, afirmando que comberos respectivo (se se y Registro de las me coto, cuando proceda das profesionales que ente, cuando proceda de Obra, cuando pro o Estructural, cuando noiso cuarto Art. 5.2.6	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña (Artículos 5.2.) de al permiso aprobad se han ejecutado co obras se ejecutaron en aprobado, incluidas das medidas de gesti según inciso tercero ediciones de los punt según Art. 25 bis de concurren con inform a. ceda. proceda. 6. de la OGUC	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5. do, incluidas sus mod informe al permiso ap conforme a las norma s sus modificaciones. ón y de control de ca Art. 144 LGUC). os de la RIT, si corre la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de . (según inciso didad fueron

	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o g por densificación según corresponda. (Exigible cor					
	Comprobante Total de Derechos Municipales en c	aso de haber convenio de	pago.			
	Otros(indicar):					
	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA	
v	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servi sanitarios o por la autoridad sanitaria, según correspondo (*)	CRISTIAN ORELLANA SANHUEZA	NUEVOSUR	2265	11-Aug-2025	
V	corresponda . (*) Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cu proceda.	VILLEGAS	SEC	3407551	02-Sep-2025	
	Documentación de la instalación de ascensor funiculares, montacargas y escaleras o rampo mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.	as				
	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuar proceda.	ndo				
V	Certificado de ensaye de los hormigones y ot materiales empleados en la obra, según proc		CONTROLAB	225781/25	11-Jun-2025	
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)					
	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Reg de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Le 20.808 (Cuando corresponda)	n el				
)En caso de haber	mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantari	illado, usar espacio disponib	le en notas y si fuera r	necesario agregar hoja	adicional.	
		PLANOS				
	Planos correspondientes al proyecto de Telec	comunicaciones.				
	Plano de evacuación, integrante del Plan de	evacuación (cuando correspo	onda)			
ODIFICACIONE	S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)					
	LISTADO DE PLANOS QUE SE	REEMPLAZAN, SE AG	REGAN O ELIMINA	AN		
PLANO N°	CONTENI	DO				
SLOSARIO: .F.L.: Decreto con f	Fuerza de Ley IVB: Informe V	/ial Básico		SAG: Servicio Agríco	la y Ganadero	
.S: Decreto Supren	no LGUC: Ley Ge	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones			SEREMI: Secretaría Regional Ministerial	
ISTU: Estudio de Ir	npacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumer	nto Histórico		SEIM: Sistema de Ev	aluación de Impac	
H: Inmueble de Co	onservación Histórica MINAGRI: Min	isterio de Agricultura.		en Movilidad.		
/IIV:Informe de Mitiç	gación de Impacto Vial MINVU: Minist	erio de Vivienda y Urbanismo	0	ZCH: Zona de Conse	rvación Histórica	
NE: Instituto Nacion	al de Estadísticas MTT: Ministerio	o de Transportes y Telecomo	unicaciones	ZOIT: Zona de Interés	s Turístico	
.P.T:Instrumento de	Planificación Territorial. OGUC: Order	nanza General de Urbanismo	y Construcciones	ZT: Zona Típica		
NOTAS: (SOLO F	PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)					

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPEC	CIALES DEL CERTIFICADO)		
			/
		DIRECTOR DE OBLAS	
	TIMBRE	DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES nombre y firma	