D)

E)

1)

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA** NÚMERO DE CERTIFICADO DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

REGIÓN: seleccionar región ROL SII 375-70 VISTOS Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades. Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI. La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas. Los antecedentes que comprenden el expediente N° os antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven

crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958): Crecimiento Urbano Crecimiento Urbano por Densificación por Extensión Cesión de terrenos (\*\*) ☐ Cesión de Aporte en Dinero (\*\*\*). (Canceló el siguiente monto: \$ 101.628 , según (GIM y fecha): 16-Sep-2025 terrenos (\*) Otro (especificar)

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización (\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanizació

(\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe

R	E	S	U	E	L	۷	O	

1.	Otorgar certificado de Recepción de	finitiva TOTAL  (Total o Parcial)	de la obra destinada a LO	CAL COMERCIAL	
	ubicada en calle/avenida/camino	BICENTENARIO	)	N°	15
	Lote N°	manzana	localidad o loteo	POBLACION FERNANDEZ	***************************************
	sector URBANO	de cor	nformidad a los planos y antecede	entes timbrados por esta DOM que fo	rman parte del present
d	(Urbano o Rural)	***************************************			
	ertificado, que incluye edificación (	es) con una superficie	edificada total de 133,34	m2, y las obras de mitigad	ción contempladas en e
			que fueron		, según consta en
	(EISTU - IMIV - IVB)		AND THE PROPERTY OF THE PROPER	(Ejecutadas o Caucionadas)	
		de fecha			
	(Documento o Tipo de Garantía)	******	THE RESIDENCE OF THE PROPERTY		
2.	Dejar constancia: Que la presente	recepción se otorga an	nparado en las siguientes autorizaci	iones especiales:	
			Plazos de la au	torización:	
	(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley Gen	eral de Urbanismo y Construc	ciones)		
3	Antecedentes del Proyecto				
	NOMBRE DEL PROYECTO:	LOCAL COMERCIA	AL		
3.1	DATOS DEL PROPIETARIO:			1	
				DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO R.U.T. ROXANA VALESKA JARA GONZALEZ REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO R.U.T. DIRECCIÓN: Nombre de la vía Nº Local/ Of/ Depto Localidad **BICENTENARIO** 15

COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO CELULAR TELÉFONO FIJO PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:

SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA

INDIVIDUALI	ZACIÓN DE LOS PROF						
NOMBRE O	RAZÓN SOCIAL de la el	mpresa del ARQI	JITECTO (cuando corre	sponda)	La Contractor	R.	U.T
						374	
NOMBRE DE	DMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE					R.U.T	
ELIZABETH	CANALES SOTOMAYO	R					
NOMBRE DE	L CALCULISTA (cuando	o corresponda)				R.	U.T
LUIS ALEJA	NDRO FERNANDEZ JA	RAMILLO					
NOMBRE DE	L CONSTRUCTOR					R	U.T
ELIZABETH CANALES SOTOMAYOR							
						INSCRIPCIÓ	N REGISTRO
NOMBRE DE	L INSPECTOR TÉCNIC	O DE OBRA (cua	ando corresponda)	THE PERSON		CATEGORÍA	N°
NOMBRE DE	L REVISOR INDEPEND	NENTE (cuando	corresponda)			REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RA	AZÓN SOCIAL DEL REVISO	R DEL PROYECTO	DE CALCULO ESTRU	ICTURAL (cuando corre	sponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL	PROFESIONAL RESPONSA	ABLE DE LA REVIS	NÓN DEL PROYECTO	DE CÁLCULO ESTRU	CTURAL	R.I	U.T
	-						
	STICAS PRINCIPALES I ITES DEL PERMISO	DE LA RECEPCI	ÓN				
	JE SE RECIBE			NÚMERO	FECHA	SUP.TO	TAL(M2)
LOCAL COM	ERCIAL			257	16-Sep-2025	133,34	
MODIFICACI	ÓN DEL PROYECTO (*)	PESOLUCIÓN	10		FECHA	у	
(*)En caso de ha	aber mas de una modificacio	on de proyecto usar	espacio disponible en n	otas v si fuera necesar	io agregar hoja adiciona		
RECEPCIÓN	PARCIAL	□ sí					***************************************
PARTE A REC	CIBIR		☑ NO	SUP	ERFICIE	DEST	TINO
TIPO DE PRO	DYECTO		☑ NO	SUP	ERFICIE	DEST	TINO
			₩ NO	SUP	ERFICIE	DEST	TINO
EDIFICAC	☐ CONDOMI	NIO TIPO A	₽ NO	SUP		DEST	rino
CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA CONSTRUCCIÓN RECIBIDA CONSTRUCCIÓN GARANTIZACIÓN GARANTIZACIÓN CONSTRUCCIÓN CON CONSTRUCCIÓN CON CONSTRUCCIÓN CON CONTRUCCIÓN CONTRUCCI					CONDOMI	NIO TIPO B	
	CIONES EN LOTEO CON UCCIÓN SIMULTÁNEA	URBANIZA	CIÓN RECIBIDA	URBANIZAC	☐ CONDOMII	NIO TIPO B  RECEPCIÓN I SOLICITADA	DE URBANIZACIO
loteos con co Ley General de	CIONES EN LOTEO CON UCCIÓN SIMULTÁNEA onstrucción simultánea, sólo Urbanismo y Construcciones	URBANIZA se podrán recibir ec	CIÓN RECIBIDA	URBANIZAC	☐ CONDOMII	NIO TIPO B  RECEPCIÓN I SOLICITADA	DE URBANIZACIO
loteos con co Ley General de	CIONES EN LOTEO CON UCCIÓN SIMULTÁNEA onstrucción simultánea, sólo	URBANIZA se podrán recibir ec	CIÓN RECIBIDA	URBANIZAC e urbanización garantiz	CONDOMII  ÓN GARANTIZADA  adas en los casos señal	NIO TIPO B  RECEPCIÓN I SOLICITADA	DE URBANIZACI CONJUNTAMEN del artículo 129 de l
loteos con co Ley General de ANTECEDEN	CIONES EN LOTEO CON UCCIÓN SIMULTÁNEA Onstrucción simultánea, sólo Urbanismo y Construcciones ITES QUE SE ADJUNTA	urbaniza se podrán recibir ec s.	CIÓN RECIBIDA dificaciones con obras de	URBANIZAC e urbanización garantiz	CONDOMII  ON GARANTIZADA  adas en los casos señal  (Artículos 5.2.5	NIO TIPO B  RECEPCIÓN I SOLICITADA  ados en el inciso final o 5, 5.2.6, 5.9.3, 5.9.4, 5.9	DE URBANIZACIO CONJUNTAMEN del artículo 129 de la 0.6., y 5.9.7. de la OGI
loteos con co Ley General de	CIONES EN LOTEO CON UCCIÓN SIMULTÁNEA onstrucción simultánea, sólo Urbanismo y Construcciones ITES QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo	se podrán recibir ed. RON  RON  uitecto que certific Art. 144 LGUC).	CIÓN RECIBIDA dificaciones con obras de que que las obras se h	URBANIZAC e urbanización garantiz  DOCUMENTOS tan ejecutado confort	CONDOMII  ON GARANTIZADA  adas en los casos señal  (Artículos 5.2.5	NIO TIPO B  RECEPCIÓN I SOLICITADA  ados en el inciso final o 5, 526, 593, 594, 59  lo, incluidas sus mod	DE URBANIZACI CONJUNTAMEN del artículo 129 de l .6., y 5.9.7. de la OGI ificaciones (segúi
loteos con co Ley General de ANTECEDEN	CIONES EN LOTEO CON UCCIÓN SIMULTÁNEA onstrucción simultánea, sólo Urbanismo y Construcciones ITES QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev	se podrán recibir ed. RON  RON  uitecto que certific Art. 144 LGUC).	CIÓN RECIBIDA dificaciones con obras de que que las obras se h	URBANIZAC e urbanización garantiz  DOCUMENTOS ean ejecutado confore ertifique que las obra	CONDOMII  ON GARANTIZADA  adas en los casos señal  (Artículos 5.2.5	NIO TIPO B  RECEPCIÓN I SOLICITADA  ados en el inciso final o 5, 526, 593, 594, 59  lo, incluidas sus mod	DE URBANIZACIO CONJUNTAMEN del artículo 129 de la .6., y 5.9.7. de la OGI
ANTECEDEN	CIONES EN LOTEO CON UCCIÓN SIMULTÁNEA onstrucción simultánea, sólo Urbanismo y Construcciones ITES QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Resus modificacio Informe del Ins	se podrán recibir ed.  RON  uitecto que certific Art. 144 LGUC).  visor independient ines (según inciso pector Técnico de	GIÓN RECIBIDA  dificaciones con obras de  que que las obras se h e, si lo hubiere, que co segundo Art. 144 LGI Obras, si corresponde	URBANIZAC e urbanización garantiz  DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obra JC). e, que señale que las	CONDOMII  ON GARANTIZADA  adas en los casos señal  (Artículos 5.2.s.  me al permiso aprobado s se han ejecutado colobras se ejecutaron co	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final o s., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9 io, incluidas sus modiforme al permiso appronforme a las norma	DE URBANIZACIO CONJUNTAMEN del artículo 129 de la 1.6., y 5.9.7. de la OGI ificaciones (segúi robado, incluidas s técnicas de
ANTECEDEN	CIONES EN LOTEO CON UCCIÓN SIMULTÁNEA onstrucción simultánea, sólo Urbanismo y Construcciones ITES QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Resus modificacio Informe del Insi construcción ap	se podrán recibir ed.  RON  uitecto que certific Art. 144 LGUC).  visor independient nes (según inciso pector Técnico de blicables a la ejecu	GIÓN RECIBIDA  dificaciones con obras de  que que las obras se h e, si lo hubiere, que co segundo Art. 144 LGI Obras, si corresponde	URBANIZAC e urbanización garantiz  DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obra JC). e, que señale que las	CONDOMINATION CONDOMINATION CONDOMINATION CONDOMINATION CONTRACTOR CONTRACTOR CONDOMINATION CONTRACTOR CONDOMINATION CONTRACTOR CONT	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final o s., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9 io, incluidas sus modiforme al permiso appronforme a las norma	DE URBANIZACIO CONJUNTAMEN del artículo 129 de l 1.6., y 5.9.7. de la OGU ificaciones (según robado, incluidas s técnicas de
Noteos con co Ley General de l ANTECEDEN	IONES EN LOTEO CON UCCIÓN SIMULTÁNEA  postrucción simultánea, sólo Urbanismo y Construcciones ITES QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Resus modificacio Informe del Insy construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura	se podrán recibir ed s. ARON  uitecto que certific Art. 144 LGUC).  visor independientines (según inciso pector Técnico de blicables a la ejecul4 LGUC).  ada simple del cor	dificaciones con obras de que que las obras se he, si lo hubiere, que co segundo Art. 144 LGI. Obras, si corresponde ición de la obra y al perstructor a cargo de la	URBANIZAC e urbanización garantiz  DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obra JC). a, que señale que las ermiso de construcció	CONDOMII  ON GARANTIZADA  adas en los casos señal  (Artículos 5.2.s.  me al permiso aprobado s se han ejecutado colobras se ejecutaron co	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final d 5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9 lo, incluidas sus mod nforme al permiso ap conforme a las norma sus modificaciones.	DE URBANIZACIO CONJUNTAMEN del artículo 129 de la 1.6., y 5.9.7. de la OGI ificaciones (segúi robado, incluidas s técnicas de (según inciso
loteos con co ey General de la ANTECEDEN	IONES EN LOTEO CON UCCIÓN SIMULTÁNEA onstrucción simultánea, sólo Urbanismo y Construcciones ITES QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Res sus modificacio Informe del Insi construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú	se podrán recibir ed s. ARON  uitecto que certific Art. 144 LGUC).  visor independientines (según inciso pector Técnico de blicables a la ejecul4 LGUC).  ada simple del cor	ación RECIBIDA  dificaciones con obras de  que que las obras se h e, si lo hubiere, que co segundo Art. 144 LGI Obras, si corresponde ación de la obra y al pe	URBANIZAC e urbanización garantiz  DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obra JC). a, que señale que las ermiso de construcció	CONDOMII  ON GARANTIZADA  adas en los casos señal  (Artículos 5.2.5  me al permiso aprobado s se han ejecutado con obras se ejecutaron con aprobado, incluidas	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final d 5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9 lo, incluidas sus mod nforme al permiso ap conforme a las norma sus modificaciones.	DE URBANIZACIO CONJUNTAMEN del artículo 129 de l 1.6., y 5.9.7. de la OGL ificaciones (según robado, incluidas s técnicas de (según inciso
ANTECEDEN	IONES EN LOTEO CON UCCIÓN SIMULTÁNEA onstrucción simultánea, sólo Urbanismo y Construcciones ITES QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Res sus modificacio Informe del Insi construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras.	se podrán recibir ed s. RON suitecto que certific Art. 144 LGUC). Visor independient ines (según inciso pector Técnico de oblicables a la ejecuta LGUC). ada simple del cor in inciso tercero Al	ción RECIBIDA dificaciones con obras de que que las obras se h e, si lo hubiere, que co segundo Art. 144 LGI Obras, si corresponde ción de la obra y al pe estructor a cargo de la rt. 143 de la LGUC)	URBANIZAC  e urbanización garantiz  DOCUMENTOS tan ejecutado confort ertifique que las obra JC).  e, que señale que las ermiso de construcció obra, afirmando que	CONDOMII  CONDOM	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final o s., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9 to, incluidas sus modificame al permiso appronforme a las norma sus modificaciones.	DE URBANIZACIO CONJUNTAMEN del artículo 129 de l 1.6., y 5.9.7. de la OGL ificaciones (según robado, incluidas s técnicas de (según inciso
ANTECEDEN	IONES EN LOTEO CON UCCIÓN SIMULTÁNEA UCCIÓN SE ADJUNTA UCCIÓN SE A	se podrán recibir ed s. RON suitecto que certific Art. 144 LGUC). visor independient ines (según inciso pector Técnico de blicables a la ejecut LGUC). ada simple del com inciso tercero Aude evacuación ing	dificaciones con obras de que que las obras se he, si lo hubiere, que co segundo Art. 144 LGI. Obras, si corresponde ición de la obra y al perstructor a cargo de la rt. 143 de la LGUC)	URBANIZAC e urbanización garantiz  DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obra JC). e, que señale que las ermiso de construcció obra, afirmando que	CONDOMII  ON GARANTIZADA  adas en los casos señal  (Artículos 5.2.5  ne al permiso aprobad  s se han ejecutado col  obras se ejecutaron co  on aprobado, incluidas  las medidas de gestió	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final de solicitado ados en el inciso final de solicitado en el inciso en el in	DE URBANIZACIO CONJUNTAMEN del artículo 129 de l del artículo 129
ANTECEDEN	IONES EN LOTEO CON UCCIÓN SIMULTÁNEA onstrucción simultánea, sólo Urbanismo y Construcciones ITES QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Res sus modificacio Informe del Insi construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan Informe favorab	uRBANIZA se podrán recibir ed s. RON  ulitecto que certific Art. 144 LGUC). visor independient ines (según inciso pector Técnico de olicables a la ejecu 14 LGUC). ada simple del cor in inciso tercero Ai de evacuación ing ole del proyectista	GIÓN RECIBIDA dificaciones con obras de que que las obras se h e, si lo hubiere, que co segundo Art. 144 LGI Obras, si corresponde ción de la obra y al pe estructor a cargo de la rt. 143 de la LGUC) resado al cuerpo de b de telecomunicacione	URBANIZAC e urbanización garantiz  DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obra JC). e, que señale que las ermiso de construcció obra, afirmando que omberos respectivo s y Registro de las m	CONDOMINATION CONDOMINATION CONDOMINATION CONDOMINATION CONTROLL C	NIO TIPO B  RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final o s., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9 lo, incluidas sus modificame al permiso appronforme a las norma sus modificaciones. In y de control de calinat. 144 LGUC).	DE URBANIZACIO CONJUNTAMEN del artículo 129 de l de., y 5.9.7. de la OGU ificaciones (según robado, incluidas s técnicas de (según inciso idad fueron
ANTECEDEN	IONES EN LOTEO CON UCCIÓN SIMULTÁNEA DISTURCIÓN SIMULTÁNEA, sólo Urbanismo y Construcciones ITES QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Insy construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan Informe favorab Resolución de c	se podrán recibir ed s. RON suitecto que certifica Art. 144 LGUC). visor independientines (según inciso pector Técnico de blicables a la ejecula LGUC). de evacuación ingole del proyectista calificación ambier	difficaciones con obras de difficaciones con obras de que que las obras se he, si lo hubiere, que ce segundo Art. 144 LGI. Obras, si corresponde ción de la obra y al perstructor a cargo de la rt. 143 de la LGUC) resado al cuerpo de be de telecomunicacione ntal favorable del proyecto.	URBANIZAC e urbanización garantiz  DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obra JC). e, que señale que las ermiso de construcció obra, afirmando que omberos respectivo s y Registro de las me	CONDOMII  ON GARANTIZADA  adas en los casos señal  (Artículos 5.2.5  ne al permiso aprobad  s se han ejecutado con obras se ejecutaron con aprobado, incluidas  las medidas de gestió  (según inciso tercero A ediciones de los punto a según Art. 25 bis de	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final o s., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9 do, incluidas sus modificaciones. In y de control de calinata de la RIT, si corres da Ley 19.300.	DE URBANIZACIO CONJUNTAMEN del artículo 129 de l 1.6., y 5.9.7. de la OGU ifficaciones (según robado, incluidas s técnicas de (según inciso idad fueron
ANTECEDEN	IONES EN LOTEO CON UCCIÓN SIMULTÁNEA CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA CONSTRUCCIÓN APPRIORICA (Segúndo Art. 14 COPIA DECLARACIÓN JURA APPLICADAS (Segúndo Art. 14 COPIA DEL COPIA DE COPIA	se podrán recibir ed s. RON suitecto que certificant. 144 LGUC). visor independient res (según inciso pector Técnico de blicables a la ejecut4 LGUC). recipio de como inciso tercero Al de evacuación ingule del proyectista calificación ambier rete municipal al día	dificaciones con obras de dificaciones con obras de que que las obras se he, si lo hubiere, que con segundo Art. 144 LGI. Obras, si corresponde la obra y al periodición de la obra y al periodición de la LGUC) resado al cuerpo de beneficione de la la LGUC de telecomunicacione de la favorable del proyecto de la del Arquitecto y dem	DOCUMENTOS  an ejecutado conformentifique que las obra JC).  a, que señale que las emiso de construcción obra, afirmando que omberos respectivo es y Registro de las mecto, cuando procede das profesionales que de la profesi	CONDOMII  ON GARANTIZADA  adas en los casos señal  (Artículos 5.2.5  ne al permiso aprobado s se han ejecutado col obras se ejecutaron o on aprobado, incluidas las medidas de gestió según inciso tercero A ediciones de los punto a según Art. 25 bis de l concurren con inform	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final o s., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9 do, incluidas sus modificaciones. In y de control de calinata de la RIT, si corres da Ley 19.300.	DE URBANIZACIO CONJUNTAMEN del artículo 129 de l 1.6., y 5.9.7. de la OGU ifficaciones (según robado, incluidas s técnicas de (según inciso idad fueron
ANTECEDEN	IONES EN LOTEO CON UCCIÓN SIMULTÁNEA onstrucción simultánea, sólo Urbanismo y Construcciones ITES QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Insi construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan Informe favorab Resolución de of Fotocopia pater	se podrán recibir ed a calificación ambier municipal al día nascripción vigente enterprison de la calificación ambier enterprison de la calificación vigente enterprison de la calificación de	difficaciones con obras de difficaciones con obras de difficaciones con obras de difficaciones con obras se ha que que las obras se ha e, si lo hubiere, que co segundo Art. 144 LGU Obras, si corresponde ción de la obra y al periodión de la cuerpo de la del del del proyecto de del del proyecto del del Arquitecto y demidiente del proyecto del Revisor Independión del Revisor Independión del proyecto del Revisor Independión del Revisor Independión del del Revisor Independión	URBANIZAC e urbanización garantiz  DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obra JC). e, que señale que las ermiso de construcció obra, afirmando que omberos respectivo s y Registro de las mando proceda aás profesionales que iente, cuando proceda ente, cuando proceda	CONDOMINATION CONDOMINATION CONDOMINATION CONDOMINATION CONTRACTOR	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final o s., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9 do, incluidas sus modificaciones. In y de control de calinata de la RIT, si corres da Ley 19.300.	DE URBANIZACIO CONJUNTAMEN del artículo 129 de l 1.6., y 5.9.7. de la OGU ifficaciones (según robado, incluidas s técnicas de (según inciso idad fueron
ANTECEDEN	IONES EN LOTEO CON UCCIÓN SIMULTÁNEA DO SIMULTÁNEA UTBANISMO Y CONSTRUCCIONES UTBANISMO Y CONSTRUCCIONES UTES QUE SE ADJUNTA  Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Insi construcción ap segundo Art. 14 Declaración 14 Declaración 14 Declaración 14 Libro de obras. Copia del Plan Informe favorab Resolución de o Fotocopia pater Certificado de ir	se podrán recibir ed s. RON suitecto que certifica Art. 144 LGUC). Visor independientines (según inciso pector Técnico de policables a la ejecuta LGUC). Art. 144 LGUC). Art. 144 LGUC). Art. 145 LGUC). Art.	difficaciones con obras de difficaciones con obras de difficaciones con obras de difficaciones con obras de	URBANIZAC  a urbanización garantiz  DOCUMENTOS  tan ejecutado conformatifique que las obra  JC).  a, que señale que las  armiso de construcción  obra, afirmando que  omberos respectivo  s y Registro de las mados procede  das profesionales que  tente, cuando procede  de Obra, cuando procede	CONDOMII  ON GARANTIZADA  adas en los casos señal  (Artículos 5.2.5  ne al permiso aprobad  s se han ejecutado con  obras se ejecutaron con  aprobado, incluidas  las medidas de gestid  (según inciso tercero A  ediciones de los punto  a según Art. 25 bis de  concurren con inform  a.  ceda.	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final o s., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9 do, incluidas sus modificaciones. In y de control de calinata de la RIT, si corres da Ley 19.300.	DE URBANIZACIO CONJUNTAMEN del artículo 129 de l 1.6., y 5.9.7. de la OGU ifficaciones (según robado, incluidas s técnicas de (según inciso idad fueron
ANTECEDEN	IONES EN LOTEO CON UCCIÓN SIMULTÁNEA Ounstrucción simultánea, sólo Urbanismo y Construcciones ITES QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo Informe del Resus modificacio Informe del Inspiconstrucción apsegundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras.  Copia del Plan Informe favorab Resolución de of Fotocopia pater Certificado de in Certificado de in	se podrán recibir ed a se podrán inciso tercero A se podrán inciso tercero A se podrán se podrán se podrán podrán ed proyectista calificación ambier municipal al díanscripción vigente enscripción vigente enscripción vigente	dificaciones con obras de dificaciones con obras de dificaciones con obras de dificaciones con obras se ha e, si lo hubiere, que ca segundo Art. 144 LGI.  Obras, si corresponde ción de la obra y al perstructor a cargo de la rt. 143 de la LGUC)  resado al cuerpo de bode telecomunicacione na del Arquitecto y dem del Revisor Independidel Inspector Técnico del Revisor de Cálculo de la comunicación de la c	URBANIZAC e urbanización garantiz  DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obra JC). e, que señale que las ermiso de construcció obra, afirmando que omberos respectivo s y Registro de las m ecto, cuando proced dás profesionales que iente, cuando proced de Obra, cuando proced de Estructural, cuando de Estructural, cuando	CONDOMII  ON GARANTIZADA  adas en los casos señal  (Artículos 5.2.5  ne al permiso aprobad  s se han ejecutado col  obras se ejecutaron con  aprobado, incluidas  las medidas de gestió  según inciso tercero A  rediciones de los punto  a según Art. 25 bis de l  concurren con inform  a.  proceda.	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final o s., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9 do, incluidas sus modificaciones. In y de control de calinata de la RIT, si corres da Ley 19.300.	DE URBANIZACIO CONJUNTAMEN  del artículo 129 de l  del artículo 129
ANTECEDEN	INCOMES EN LOTEO CON UCCIÓN SIMULTÁNEA DO UTBANISMO Y CONSTRUCCIONES INTES QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo Informe del Resus modificacio Informe del Insy construcción apsegundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras.  Copia del Plan Informe favorab Resolución de of Fotocopia pater Certificado de ir Certificado de ir Documentos ac Documentación	se podrán recibir ed s. RON suitecto que certifica Art. 144 LGUC). Visor independientines (según inciso pector Técnico de bilicables a la ejecula LGUC). Ada simple del corun inciso tercero Art. 144 LGUC) de evacuación ingole del proyectista calificación ambier inte municipal al díanscripción vigente inscripción vigente tualizados, cuando que acredite la ejeculativa de conscripción vigente tualizados, cuando que acredite la ejeculativa de conscripción vigente tualizados, cuando que acredite la ejeculativa de conscripción vigente	dificaciones con obras de dificaciones con obras de dificaciones con obras de dificaciones con obras se he, si lo hubiere, que con segundo Art. 144 LGI Obras, si corresponde ción de la obra y al perstructor a cargo de la rt. 143 de la LGUC)  resado al cuerpo de bode telecomunicacione del Arquitecto y dem del Arquitecto y dem del Revisor Independi del Inspector Técnico del Revisor de Cálculo o corresponda según i	DOCUMENTOS  an ejecutado conformentifique que las obra  jc).  a, que señale que las ermiso de construcció  obra, afirmando que  omberos respectivo es y Registro de las metoros respectivo es y Registro de las metoros procedes de Obra, cuando procede de Obra, cuando procede estructural, cuando procede estructural, cuando procede conciso cuarto Art. 5.2.  as correspondientes de conserva de	CONDOMII  ON GARANTIZADA  adas en los casos señal  (Artículos 5.2.5  ne al permiso aprobad  s se han ejecutado col  obras se ejecutaron con  aprobado, incluidas  las medidas de gestió  según inciso tercero A  rediciones de los punto  a según Art. 25 bis de l  concurren con inform  a.  proceda.	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final o s., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9 do, incluidas sus modificaciones. In y de control de calinat. 144 LGUC). In secondo de la RIT, si corres la Ley 19.300.	DE URBANIZACI CONJUNTAMEN del artículo 129 de de. 6., y 5.9.7. de la OG dificaciones (segú robado, incluidas s técnicas de (según inciso dad fueron sponde.

	Comprobante Total de Derechos Municipales en ca	so de haber convenio de	pago.			
	Otros(indicar):					
	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA	
Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de ser sanitarios o por la autoridad sanitaria, segúr corresponda . (*)		FRANCISCO MENA G.	AGUAS NVO. SUR	153899199	25-Sep-2025	
	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cua proceda.	ando				
	Documentación de la instalación de ascensore funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.					
	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuano proceda.	CLAUDIO ORTEGA MARTINEZ	S.E.C.	4740117	26-Jun-2019	
	Certificado de ensaye de los hormigones y otro materiales empleados en la obra, según proces		LABOCENT	92006/25	15-Sep-2025	
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)					
	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Regis de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley 20.808 (Cuando corresponda)	el				
n caso de habe	er mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarilla	ado, usar espacio disponible	e en notas y si fuera n	ecesario agregar hoja a	idicional.	
		PLANOS				
	Planos correspondientes al proyecto de Teleco					
ODIFICACION	Plano de evacuación, integrante del Plan de ev	acuación (cuando correspon	nda)			
DIFICACION	IES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)  LISTADO DE PLANOS QUE SE F	DEEMDI AZANI SE AGE	RECAN O ELIMINA			
PLANO N°	CONTENID		NEGAN O ELIMINA			
224512						
OSARIO:	r Fuerza de Ley IVB: Informe Via	I Rásico		SAC: Samilala Auria		
		IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agrícola y Ganadero LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones SEREMI: Secretaría Regional Minis				
		MH: Manumenta Histórica				
		MINAGRI: Ministerio de Agricultura.			luación de Impa	
		o de Vivienda y Urbanismo		ZCH: Zona de Consen	vación Histórica	
		de Transportes y Telecomun	nicaciones	ZOIT: Zona de Interés Turístico		
P.T:Instrumento de Planificación Territorial. OGUC		nza General de Urbanismo y		ZT: Zona Típica		
	PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)					
OTAS: (SOLO						
OTAS: (SOLO						
TAS: (SOLO						

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPEC	IALES DEL CERTIFICADO)		
		NICIPAL	
		TS DIRECTOR S	
		RODRIGO SALGADO MALDO	NADO
	TIMBRE	DIRECTOR DE OBRAS MUN nombre y firma	ICIPALES