CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

CAUQUENES

REGIÓN: DEL MAULE

NÚMERO DE CERTIFICADO 44 1 9 MAR 2025 ROL SII 105-71

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7º de la Ley Nº 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente 35 Nº
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- Los antecedentes que comprenden el expediente 324 N° 09.12.2024
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que confleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimie	nto Urbano po	r Densificación	
Cesión de terrenos (*)	□ Cesión de terrenos (**) □ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$ □ Otro (especificar)	164.012	. según (GIM y fecha): 09-Dec-2024	

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1.	Otorgar certificado de Recepción d		de la obra destinada a VIVIEN	IDA	
		(Total o Parcial)		The state of the s	
	ubicada en calle/avenida/camino	ANTONIO VARAS		N°	1743
	Lote N° 3C	manzana	localidad o loteo		
	sector URBANO	de confo	ermidad a los planos y antecedente	es timbrados por esta DOM que	forman parte del presente
	(Urbano o Rura	ni)			
	certificado, que incluye edificación	(es) con una superficie ed	lificada total de 110,59	m2, y las obras de mitig	gación contempladas en e
			que fueron		, según consta en
	(EISTU - IMIV - IVB)			(Ejecutadas o Caucionadas)	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
		de fecha			
	(Documento o Tipo de Garantía)				
2.	Dejar constancia: Que la presente	e recepción se otorga amp	arado en las siguientes autorizacion	es especiales:	
			Plazos de la autor	ización:	
	(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley Ge	eneral de Urbanismo y Construccio	nes)		
3	Antecedentes del Proyecto				
	NOMBRE DEL PROYECTO :	VIVIENDA UNIFAMIL	IAR		
2 1	DATOS DEL PROPIETARIO				

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL D	EL PROPIETARIO				R.U.	Т.
INMOBILIARIA VERGARA SPA						
REPRESENTANTE LEGAL DE					R.U.	т.
JUAN VERGARA BRAVO	No. 11 3 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			THE REAL PROPERTY.		
DIRECCIÓN: Nombre de la vía				N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
ANTONIO VARAS				1043		ET P
COMUNA	CORREO	ELECTRÓNICO	TELE	ÉFONO FIJO	TELÉFONO	CELULAR
CAUQUENES	vergarabravo@g	gmail.com			994124821	
PERSONERÍA DEL REPRESE	NTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ ME	DIANTE C	CONSTITUCION INN	MOBILIAIRIA VERGARA	SPA
					DE FECHA 17	7-feb-2020

INDIVIDUALIZACIO	IN DE LOS FILOI E		OUITECT	O (cuando corres	ponda)	100	R.I	U.T
NOMBRE O RAZÓN	SOCIAL de la em	presa del AR	WOITEG					
NOMBRE DEL PRO		ITECTO RES	PONSAB	BLE			R,	U.T
SUSANA PEREZ R	UDOLPH							
NOMBRE DEL CAL	CULISTA (cuando	corresponda))				R.I	U.T
SUSANA PEREZ R	UDOLPH					12000		
NOMBRE DEL CON	ISTRUCTOR			REAL		WE SEL	R.	U.T
SUSANA PEREZ R	UDOLPH							0.11
					No - A Display		INSCRIPCIÓ	N REGISTRO
NOMBRE DEL INSP	PECTOR TECNICO	DE OBRA (cuando co	orresponda)			CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REV	ISOR INDEPENDI	ENTE (cuano	do corresp	ponda)	TO DESCRIPTION	Bill Service	REGISTRO	CATEGORÍA
								7
NOMBRE O RAZÓN S	OCIAL DEL REVISOR	R DEL PROVEC	TO DE CA	U CUI O ESTRU	CTURAL (cuando como	(abouts)	REGISTRO	CATEGORÍA
TOWNSTE O TO ZOTT OF	OCINE DEL REVISOR	N DEET NOTES	NO DE ON	ECOLO ESTRO	OTOTOL (coanco cone	sponday	ALGIGING	CATEGORIA
NOMBRE DEL PROFE	SIONAL RESPONSA	BLE DE LA RE	VISIÓN DE	L PROYECTO	E CÁLCULO ESTRU	ICTURAL	R	U.T
							13.	
CARACTERÍSTICA	S PRINCIPALES D	E LA RECEP	CIÓN				1 - 1	
ANTECEDENTES D								
PERMISO QUE SE	RECIBE				NÚMERO	FECHA	SUP.TO	TAL(M2)
OBRA NUEVA					324	09-dic-2024	110,59	
MODIFICACIÓN DE						FECHA	У	
*)En caso de haber ma	is de una modificación	n de proyecto us	sar espacio	disponible en no	otas y si fuera necesai	rio agregar hoja adicio	nal.	
	MENORES (AIL S	(2.8. OGUC) ((Especific	ear)				
	MENORES (AIL S	.2.8. OGUC) ((Especifica	ear)				
RECEPCIÓN PARC		2.8. OGUC)(ar)	SUP	ERFICIE	DES	TINO
RECEPCIÓN PARC PARTE A RECIBIR					SUP		DES	TINO
PARTE A RECIBIR	CIAL				SUP		DES	TINO
PARTE A RECIBIR	SIAL				SUP	ERFICIE	DES	TINO
PARTE A RECIBIR	CONDOMINATION CO	□ si		□ NO		ERFICIE	MINIO TIPO B	DE URBANIZACIÓI
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ	CONDOMINS EN LOTEO CON	SI NIO TIPO A	IZACIÓN I	□ NO	URBANIZAC	ERFICIE CONDO	MINIO TIPO B	DE URBANIZACIÓI CONJUNTAMENTI
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construcc Ley General de Urbanis	CIAL CONDOMIN S EN LOTEO CON N SIMULTÁNEA ción simultánea, sólo smo y Construcciones	SÍ NIO TIPO A URBANI se podrán recibi	IZACIÓN I	□ NO	URBANIZAC	CONDON CIÓN GARANTIZAD CADAS en los casos ser	MINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA halados en el inciso final	DE URBANIZACIÓI CONJUNTAMENTI del artículo 129 de la
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construcc Ley General de Urbanis	CIAL CONDOMIN S EN LOTEO CON N SIMULTÁNEA ción simultánea, sólo smo y Construcciones	SÍ NIO TIPO A URBANI se podrán recibi	IZACIÓN I	□ NO	URBANIZAC urbanización garanti:	CONDON CIÓN GARANTIZAD Zadas en los casos sei	MINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA	DE URBANIZACIÓI CONJUNTAMENTI del artículo 129 de la
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construcc Ley General de Urbanis ANTECEDENTES C	CONDOMINATION OF THE PROPERTY	I SI NIO TIPO A URBANI se podrán recibi	IZACIÓN I	□ NO RECIBIDA nes con obras de	URBANIZAC urbanización garantia	CONDON CIÓN GARANTIZAD Zadas en los casos ser (Articulos 5	MINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA halados en el inciso final	DE URBANIZACIÓI CONJUNTAMENTI del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construcc Ley General de Urbanis	CIAL CONDOMIN SEN LOTEO CON N SIMULTÁNEA ción simultánea, sólo smo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo	SÍ NIO TIPO A URBANI se podrán recibi RON ulitecto que cer Art. 144 LGUC	IZACIÓN I redificacion	NO NO RECIBIDA ines con obras de las obras se h	URBANIZAC purbanización garanti: DOCUMENTOS an ejecutado confor	CONDOI CIÓN GARANTIZAD zadas en los casos sei (Artículos 5) me al permiso aprob	MINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA fialados en el inciso final 2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTI del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construcc Ley General de Urbanis ANTECEDENTES C	CIAL CONDOMIN SEN LOTEO CON N SIMULTÂNEA ción simultânea, sólo imo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev	INIO TIPO A URBANI se podrán recibi RON uitecto que cer Art. 144 LGUC risor independia	IZACIÓN I redificacion triffique que con contra que c	NO RECIBIDA nes con obras de e las obras se h	URBANIZAC e urbanización garanti: DOCUMENTOS an ejecutado confor ertifique que las obra	CONDOI CIÓN GARANTIZAD Zadas en los casos sei (Artículos 5) me al permiso aprob	MINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA Talados en el inciso final 2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.1	DE URBANIZACIÓI CONJUNTAMENTI del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según
EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construcce, ey General de Urbanis	CIAL CONDOMIN SEN LOTEO CON N SIMULTÂNEA SIMULTÂNE	NIO TIPO A URBANI RON ultecto que cer Art. 144 LGUC isor independi nes (según inci- pector Técnico	IZACIÓN ir edificacion trifique que (2), ente, si lo iso segundo de Obras,	RECIBIDA nes con obras de las obras se h hubiere, que ce do Art. 144 LGL, si corresponde	DOCUMENTOS an ejecutado confor ertifique que las obra JC).	CONDONCIÓN GARANTIZAD Zadas en los casos ser (Artículos 5 Time al permiso aprob as se han ejecutado e s obras se ejecutaron	RECEPCIÓN SOLICITADA Palados en el inciso final palados en el inciso final palado, incluidas sus modernos en el permiso apor conforme al permiso aport conforme al pe	DE URBANIZACIÓI CONJUNTAMENTI del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de
EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construcce, ey General de Urbanis	CIAL CONDOMIN SEN LOTEO CON N SIMULTÂNEA SIMULTÂNE	NIO TIPO A URBANI BE PODITÂN RECIBIO URBANI BE PODITÂN RECIBIO BE SE	IZACIÓN ir edificacion trifique que (2), ente, si lo iso segundo de Obras,	RECIBIDA nes con obras de las obras se h hubiere, que ce do Art. 144 LGL, si corresponde	DOCUMENTOS an ejecutado confor ertifique que las obra JC).	CONDONCIÓN GARANTIZAD Zadas en los casos ser (Artículos 5 Time al permiso aprob as se han ejecutado e s obras se ejecutaron	MINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA halados en el inciso final .2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.0 ado, incluidas sus moconforme al permiso agreement so agreement	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUO dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construct Ley General de Urbanis ANTECEDENTES C	CIAL CONDOMIN SEN LOTEO CON N SIMULTÀNEA ción simultànea, sólo imo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacion Informe del Insp construcción arc segundo Art. 14 Declaración jura	NIO TIPO A URBANI se podrán recibi RON uitecto que cer Art. 144 LGUC risor independi nes (según inc cector égain inc celicablés a la ei 4 LGUC). ada simple del	IZACIÓN (ir edificacion de constructo de constructo con	RECIBIDA nes con obras de las obras se h hubiere, que ce do Art. 144 LGI, si corresponde e la obra y al pe or a cargo de la	URBANIZAC purbanización garanti DOCUMENTOS an ejecutado confor purtifique que las obra JC). t, que señale que las rmiso de construcci	CONDON CIÓN GARANTIZAD Zadas en los casos ser (Artículos 5 me al permiso aprob as se han ejecutado es s obras se ejecutaro ón aprobado, incluid	RECEPCIÓN SOLICITADA Palados en el inciso final palados en el inciso final palado, incluidas sus modernos en el permiso apor conforme al permiso aport conforme al pe	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTO del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso
EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construccey General de Urbanis ANTECEDENTES C	CIAL CONDOMIN SEN LOTEO CON N SIMULTÁNEA ción simultánea, sólo simo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo Informe del Rev sus modificacion Informe del Inspeconstrucción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú	NIO TIPO A URBANI se podrán recibi RON uitecto que cer Art. 144 LGUC risor independi nes (según inc cector égain inc celicablés a la ei 4 LGUC). ada simple del	IZACIÓN (ir edificacion de constructo de constructo con	RECIBIDA nes con obras de las obras se h hubiere, que ce do Art. 144 LGI, si corresponde e la obra y al pe or a cargo de la	URBANIZAC purbanización garanti DOCUMENTOS an ejecutado confor purtifique que las obra JC). t, que señale que las rmiso de construcci	CONDON CIÓN GARANTIZAD Zadas en los casos ser (Artículos 5 me al permiso aprob as se han ejecutado es s obras se ejecutaro ón aprobado, incluid	MINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA halados en el inciso final 2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9 ado, incluidas sus moderna de la conforme al permiso ap n conforme a las norma as sus modificaciones.	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENTI del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUO dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso
EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construcce ey General de Urbanis ANTECEDENTES C	CIAL CONDOMIN SEN LOTEO CON N SIMULTÁNEA Ción simultánea, sólo simo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo Informe del Insponstrucción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú	NIO TIPO A URBANI RON uitecto que cer Art. 144 LGUC irisor independii nes (según inci pector Técnico dicables a la ej 4 LGUC), ada simple del n inciso tercere	IZACIÓN ir edificacion triffique que constructo o Art. 143	RECIBIDA nes con obras de las obras se h hubiere, que ce do Art. 144 LGI, si corresponde e la obra y al pe or a cargo de la de la LGUC)	URBANIZAC urbanización garanti DOCUMENTOS an ejecutado confor ertifique que las obra JC). s, que señale que las ermiso de construcci obra, afirmando que	CONDONCIÓN GARANTIZAD Zadas en los casos sei (Artículos 5 Time al permiso aprob as se han ejecutado e s obras se ejecutaro ión aprobado, incluid e las medidas de ges	MINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA Balados en el inciso final 2.5, 5.2.6, 5.9.3, 5.9.4, 5.1 Bado, incluidas sus modernes al permiso agon conforme al permiso agon conforme a las normas sus modificaciones.	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENTI del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUO dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso
EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construcc Ley General de Urbanis ANTECEDENTES C	CIAL CONDOMIN EN LOTEO CON N SIMULTÁNEA Informe del Arquinciso segundo Informe del Rev sus modificacion Informe del Insp. construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan del Pl	NIO TIPO A URBANI se podrán recibi RON ultecto que cer Art. 144 LGUC isor independi nes (según inci pector Técnico ulcables a la eju 4 LGUC). ada simple del n inciso tercero de evacuación	IZACIÓN i redificacion de	RECIBIDA nes con obras de las obras se h hubiere, que ce do Art. 144 LGL, si corresponde e la obra y al pe or a cargo de la de la LGUC) o al cuerpo de b	DOCUMENTOS an ejecutado confor ertifique que las obra JC). a, que señale que las rmiso de construccionos de construccio	CONDONCIÓN GARANTIZAD Zadas en los casos ser (Artículos 5 Time al permiso aprob as se han ejecutado e s obras se ejecutaror ón aprobado, incluid e las medidas de ges (según inciso tercen	MINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA halados en el inciso final 2.5, 5.26, 5.9.3, 5.9.4, 5. nado, incluidas sus mode conforme al permiso agran conforme a las norma as sus modificaciones. stión y de control de car to Art. 144 LGUC).	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENT del artículo 129 de la el.e., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso didad fueron
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construct Ley General de Urbanis ANTECEDENTES C	CIAL CONDOMIN SEN LOTEO CON N SIMULTÁNEA ción simultánea, sólo smo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo Informe del Rev sus modificacion Informe del Insp. construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan o Informe favorab	NIO TIPO A URBANI se podrán recibi RON uitecto que cer Art. 144 LGUC isor independii nes (según incisector Técnico ilicables a la eje nicitor les de la simple del n inciso tercero de evacuación le del proyectis	IZACIÓN i r edificacion trifique que constructo o Art. 143 ingresado sta de tele	RECIBIDA The second obras de las obras se he las obras se he las obras se he las obras y al perior a cargo de la obra y al perior a cargo de la de la LGUC) The second obras de la cuerpo de becomunicacione	URBANIZAC Burbanización garanti: DOCUMENTOS an ejecutado confor ertifique que las obra JC), a, que señale que las ermiso de construcci obra, afirmando que omberos respectivo s y Registro de las r	CONDONCIÓN GARANTIZAD Zadas en los casos ser (Artículos 5 me al permiso aprob as se han ejecutado as obras se ejecutaro ón aprobado, incluid e las medidas de ges (según inciso tercer mediciones de los pu	MINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA halados en el inciso final 2.5, 5.26, 5.9.3, 5.9.4, 5. rado, incluidas sus mod conforme al permiso ap n conforme a las norma as sus modificaciones. stión y de control de ca	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUO dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construct Ley General de Urbanis ANTECEDENTES C	CIAL CONDOMINS EN LOTEO CON N SIMULTÁNEA CIÓN simultánea, sólo imo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo Informe del Rev sus modificacion Informe del Inspecionstrucción jura aplicadas (segúndo Art. 14 Declaración de considera de la forme favoraba Resolución de considera de la forma de la fo	NIO TIPO A URBANI se podrán recibi RON ultecto que cer Art. 144 LGUC risor independi nes (sergún inci coliciables a la eje 4 LGUC). da simple del n inciso tercero de evacuación le del proyectis calificación amb	IZACIÓN I redificacion de Constructo o Art. 143 ingresado sta de tele biental favor	RECIBIDA nes con obras de las obras se h hubiere, que ce do Art. 144 LGI, si corresponde e la obra y al pe or a cargo de la de la LGUC) o al cuerpo de b scomunicacione orable del proye	URBANIZAC Burbanización garanti: DOCUMENTOS an ejecutado confor ertifique que las obra JC), an que señale que las ermiso de construcci obra, afirmando que omberos respectivo s y Registro de las re ecto, cuando proced	CONDONCIÓN GARANTIZAD Zadas en los casos ser (Artículos 5 Time al permiso aprob as se han ejecutaro ión aprobado, incluid a las medidas de ges (según inciso tercen mediciones de los pu la según Art. 25 bis o	MINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA SOLICITADA Solicitada en el inciso final conforme al inciso final reconforme al permiso apera sus modificaciones, estión y de control de calco Art. 144 LGUC). Intos de la RIT, si corre de la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUO dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso lidad fueron
EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construccuey General de Urbanis ANTECEDENTES C	CONDOMINS EN LOTEO CON N SIMULTÁNEA CIÓN SEN LOTEO CON N SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA CIÓN SEN LO CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan o Informe favorab Resolución de o Fotocopia paten	NIO TIPO A URBANI se podrán recibi RON ultecto que cer Art. 144 LGUC isor independi nes (según inci coliciables a la eju 4 LGUC). ada simple del n inciso tercero de evacuación le del proyectis calificación amb tet municipal al	IZACIÓN I redificacion triffique que (2). ente, si lo isso segundo de Obras, ecución de Constructo o Art. 143 ingresado sta de telebiental fave il día del Ar	RECIBIDA nes con obras de las obras se h hubiere, que ce do Art. 144 LGI, si corresponde e la obra y al pe or a cargo de la de la LGUC) o al cuerpo de b ecomunicacione orable del proye rquitecto y dem	DOCUMENTOS an ejecutado conforentifique que las obra JC). comberos respectivo obra, afirmando que omberos respectivo s y Registro de las recto, cuando procediás profesionales que de construcciones de construcc	CONDON CIÓN GARANTIZAD Zadas en los casos sei (Artículos 5 Time al permiso aprob as se han ejecutaro ión aprobado, incluid e las medidas de ges (según inciso tercen mediciones de los pu la según Art. 25 bis o e concurren con info	MINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA halados en el inciso final 2.5, 5.26, 5.9.3, 5.9.4, 5. rado, incluidas sus mod conforme al permiso ap n conforme a las norma as sus modificaciones. stión y de control de ca	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTO del artículo 129 de la 9.6 y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso lidad fueron
EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construcc Ley General de Urbanis ANTECEDENTES C	CONDOMINS EN LOTEO CON N SIMULTÁNEA CIÓN SEN LOTEO CON N SIMULTÁNEA CIÓN SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo Informe del Inspecionstrucción apsegundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan de Informe favorab Resolución de cortificado de informe favorab Certificado de informe certi	NIO TIPO A URBANI se podrán recibi RON ultecto que cer Art. 144 LGUC isor independi nes (según inci pector Técnico elicables a la eje 4 LGUC). ada simple del n inciso tercero de evacuación ele del proyectis calificación amb te municipal al ascripción vige	IZACIÓN in edificacion de constructo o Art. 143 ingresado sta de telebiental favor il día del Arnte del Re	RECIBIDA nes con obras de le las obras se h hubiere, que ce do Art. 144 LGI, , si corresponde e la obra y al pe or a cargo de la de la LGUC) o al cuerpo de b ecomunicacione orable del proyu rquitecto y dem evisor Independ	DOCUMENTOS an ejecutado confor ertifique que las obra JC), a, que señale que las ermiso de construcci obra, afirmando que omberos respectivo s y Registro de las r ecto, cuando proced das profesionales que ente, cuando proced	CONDONCIÓN GARANTIZAD Zadas en los casos ser (Artículos 5 Time al permiso aprob as se han ejecutado e s obras se ejecutaro ión aprobado, incluid a las medidas de ges (según inciso tercen mediciones de los pu la según Art. 25 bis o e concurren con info da.	MINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA SOLICITADA Solicitada en el inciso final conforme al inciso final reconforme al permiso apera sus modificaciones, estión y de control de calco Art. 144 LGUC). Intos de la RIT, si corre de la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓ: CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUO dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso lidad fueron
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construct Ley General de Urbanis ANTECEDENTES C	CIAL CONDOMIN SEN LOTEO CON N SIMULTÀNEA ción simultànea, sólo es mo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo Informe del Rev sus modificacion Informe del Insp. construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan o Informe favorab Resolución de o Fotocopia paten Certificado de in Certificado de in	NIO TIPO A URBANI se podrán recibi RON Ultecto que cer Art. 144 LGUC isor independi nes (según inci pector Técnico elicables a la eje 44 LGUC). ada simple del n inciso tercero de evacuación ele del proyectis calificación amb ente municipal al enscripción viger enscripción viger enscripción viger	IZACIÓN il redificacion de del constructo o Art. 143 ingresado sta de telebiental fave il día del Arnte del Rente del Instituto del Rente del Instituto de la constructo de la constructo o Art. 143 ingresado sta de telebiental fave il día del Arnte del Rente del Instituto del Rente del Rente del Instituto del Rente del Instituto del Rente del Instituto del Rente del Instituto del Rente del Rente del Instituto del Rente del Rente del Rente del Rente del Instituto del Rente del Re	RECIBIDA The control of the control	DOCUMENTOS an ejecutado confor ertifique que las obra JC), a, que señale que las ermiso de construccio obra, afirmando que omberos respectivo s y Registro de las recto, cuando procedas profesionales qui ente, cuando procede de Obra, cuando proced	CONDONCIÓN GARANTIZAD Zadas en los casos ser (Artículos 5 ime al permiso aprob as se han ejecutado e s obras se ejecutaror ón aprobado, incluid a las medidas de ges (según inciso tercen mediciones de los pu la según Art. 25 bis o e concurren con info da. roceda.	MINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA SOLICITADA Solicitada en el inciso final conforme al inciso final reconforme al permiso apera sus modificaciones, estión y de control de calco Art. 144 LGUC). Intos de la RIT, si corre de la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTO del artículo 129 de la 9.6 y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso lidad fueron
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓ En loteos con construct Ley General de Urbanis ANTECEDENTES C	CIAL CONDOMIN SEN LOTEO CON N SIMULTÁNEA ción simultánea, sólo simo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacion Informe del Insp construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan de Informe favorab Resolución de ce Fotocopia paten Certificado de in Certificado de in	NIO TIPO A URBANI se podrán recibi RON Uitecto que cer Art. 144 LGUC risor independi nes (según inci sector fenico jetor	IZACIÓN i r edificacion trifique que constructo o Art. 143 ingresado sta de tele biental fave I día del Ar nte del Re nte del Re	RECIBIDA nes con obras de e las obras se h hubiere, que ce do Art. 144 LGI , si corresponde e la obra y al pe or a cargo de la de la LGUC) o al cuerpo de b ecomunicacione rorable del proyu rquitecto y dem evisor Independ spector Técnico evisor de Cálcul	DOCUMENTOS an ejecutado confor ertifique que las obra JC), a, que señale que las ermiso de construcci obra, afirmando que omberos respectivo s y Registro de las r ecto, cuando proced das profesionales que ente, cuando proced	CONDONCIÓN GARANTIZAD zadas en los casos sei (Artículos 5 ime al permiso aprob as se han ejecutado as obras se ejecutaro ión aprobado, incluid a las medidas de ges (según inciso tercen mediciones de los pu la según Art. 25 bis o e concurren con info da. io proceda.	MINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA SOLICITADA Solicitada en el inciso final conforme al inciso final reconforme al permiso apera sus modificaciones, estión y de control de calco Art. 144 LGUC). Intos de la RIT, si corre de la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTO del artículo 129 de la 9.6 y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso lidad fueron

	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso	de haber convenio de	pago.		
	Otros(indicar):		Delinis III ave de		
	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
v	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicio sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. (*)	MARIO OPAZO	NUEVOSUR	25	11-feb-2025
•	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuan proceda.	ALEJANDRO RUIZ RETAMAL	SEC	3289255	07-mar-2025
	Documentación de la instalación de ascensores funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.				
	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
V	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda	JUAN ORELLANA STENENS	GEOLEM E.I.R.L.	H/0850	16-sep-2024
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
0	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registr de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N 20.808 (Cuando corresponda)				
)En caso de haber	mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillad	, usar espacio disponib	le en notas y si fuera r	necesario agregar hoja a	adicional.
		PLANOS			
	Planos correspondientes al proyecto de Telecon	unicaciones.			
			THE RESERVE TO SERVE THE PARTY OF THE PARTY		
	Plano de evacuación, integrante del Plan de eva	cuación (cuando correspo	nda)		
	S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)				
MODIFICACIONE	S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE RI			AN .	
	S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)			AN	
MODIFICACIONE	S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE RI			AN	
MODIFICACIONE	S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE RI			AN	
MODIFICACIONE	S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE RI			AN	
ODIFICACIONE	S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE RI			NN .	
ODIFICACIONE	S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE RI			AN	
ODIFICACIONE	S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE RI			AN	
PLANO N°	S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE RI			AN .	
PLANO N°	ES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE RI CONTENIDO	EMPLAZAN, SE AG		SAG: Servicio Agrico	la y Ganadero
PLANO N° BLOSARIO:	ES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE RI CONTENIDO Fuerza de Ley IVB: Informe Vial I	EMPLAZAN, SE AG	REGAN O ELIMINA		
PLANO N° PLANO N° BLOSARIO: D.F.L.: Decreto con in the control of the control	ES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE RI CONTENIDO Fuerza de Ley IVB: Informe Vial I	ÉEMPLAZAN, SE AG	REGAN O ELIMINA	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaria I SEIM: Sistema de Ev	Regional Ministeria
PLANO N° PLANO N° GLOSARIO: D.F.L.: Decreto con lo.S: Decreto Supren	ES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE RI CONTENIDO Fuerza de Ley IVB: Informe Vial in LGUC: Ley General Contenido C	ÉEMPLAZAN, SE AG	REGAN O ELIMINA	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaria I	Regional Ministeria
PLANO N° BLOSARIO: OF.L.: Decreto con lous: Decreto Suprencient Studio de Inc. CH: Inmueble de Co	ES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE RI CONTENIDO Fuerza de Ley IVB: Informe Vial is LGUC: Ley Gener INDIANO MINAGRI: Minister MINAGRI: Minister	ÉEMPLAZAN, SE AG	REGAN O ELIMINA	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaria I SEIM: Sistema de Ev	Regional Ministeria
PLANO N° PLANO N° SLOSARIO: J.F.L.: Decreto con in the control of the control	ES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE RI CONTENIDO Fuerza de Ley IVB: Informe Vial is LGUC: Ley Gener MH: Monumento H INDIANO MINAGRI: Ministerio MINAGRI: Ministerio	ésico Il de Urbanismo y Constricto io de Agricultura.	REGAN O ELIMINA	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaria I SEIM: Sistema de Ev en Movilidad.	Regional Ministeria aluación de Impac rvación Histórica
GLOSARIO: D.F.L.: Decreto con in the control of th	EUERZA de Ley TUB: Informe Vial I LGUC: Ley Gener INDIANOS SISTEMA Transporte Urbano Inservación Histórica Indianos Sistema Transporte Urbano Inservación Histórica Indianos Sistema MINAGRI: Ministerio Indianos Sistema MINAGRI: Ministerio Inservación MINAGRI: Ministerio III MINISTERIO del MINAGRI: MINISTERIO del	ésico Il de Urbanismo y Constrictorico io de Agricultura. de Vivienda y Urbanismo	rucciones	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaria I SEIM: Sistema de Ev en Movilidad. ZCH: Zona de Conse	Regional Ministeria aluación de Impac rvación Histórica
PLANO N° PLANO N° GLOSARIO: A.F.L.: Decreto con le CH: Inmueble de Co MIV:Informe de Mitig NE: Instituto Nacion P.T:Instrumento de	ENERORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE RI CONTENIDO Fuerza de Ley IVB: Informe Vial i LGUC: Ley Gener INDIANO MH: Monumento i INDIANO MINAGRI: Ministerio INDIANO	ésico al de Urbanismo y Constricto io de Agricultura. de Vivienda y Urbanismo Transportes y Telecomo	rucciones	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaria I SEIM: Sistema de Ev en Movilidad. ZCH: Zona de Conse ZOIT: Zona de Interés	Regional Ministeria aluación de Impac rvación Histórica
PLANO N° PLANO N° GLOSARIO: A.F.L.: Decreto con le CH: Inmueble de Co MIV:Informe de Mitig NE: Instituto Nacion P.T:Instrumento de	EUERZA de Ley TUB: Informe Vial I LGUC: Ley Gener INDIANOS SISTEMA Transporte Urbano Inservación Histórica Indianos Sistema Transporte Urbano Inservación Histórica Indianos Sistema MINAGRI: Ministerio Indianos Sistema MINAGRI: Ministerio Inservación MINAGRI: Ministerio III MINISTERIO del MINAGRI: MINISTERIO del	ésico al de Urbanismo y Constricto io de Agricultura. de Vivienda y Urbanismo Transportes y Telecomo	rucciones	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaria I SEIM: Sistema de Ev en Movilidad. ZCH: Zona de Conse ZOIT: Zona de Interés	Regional Ministeria aluación de Impac rvación Histórica
PLANO N° PLANO N° GLOSARIO: A.F.L.: Decreto con le CH: Inmueble de Co MIV:Informe de Mitig NE: Instituto Nacion P.T:Instrumento de	ENERORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE RI CONTENIDO Fuerza de Ley IVB: Informe Vial i LGUC: Ley Gener INDIANO MH: Monumento i INDIANO MINAGRI: Ministerio INDIANO	ésico al de Urbanismo y Constricto io de Agricultura. de Vivienda y Urbanismo Transportes y Telecomo	rucciones	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaria I SEIM: Sistema de Ev en Movilidad. ZCH: Zona de Conse ZOIT: Zona de Interés	Regional Ministeria aluación de Impac rvación Histórica
PLANO N° PLANO N° GLOSARIO: A.F.L.: Decreto con le CH: Inmueble de Co MIV:Informe de Mitig NE: Instituto Nacion P.T:Instrumento de	ENERORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE RI CONTENIDO Fuerza de Ley IVB: Informe Vial i LGUC: Ley Gener INDIANO MH: Monumento i INDIANO MINAGRI: Ministerio INDIANO	ésico al de Urbanismo y Constricto io de Agricultura. de Vivienda y Urbanismo Transportes y Telecomo	rucciones	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaria I SEIM: Sistema de Ev en Movilidad. ZCH: Zona de Conse ZOIT: Zona de Interés	Regional Ministeria aluación de Impac rvación Histórica
PLANO N° PLANO N° GLOSARIO: A.F.L.: Decreto con le CH: Inmueble de Co MIV:Informe de Mitig NE: Instituto Nacion P.T:Instrumento de	ENERORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE RI CONTENIDO Fuerza de Ley IVB: Informe Vial i LGUC: Ley Gener INDIANO MH: Monumento i INDIANO MINAGRI: Ministerio INDIANO	ésico al de Urbanismo y Constricto io de Agricultura. de Vivienda y Urbanismo Transportes y Telecomo	rucciones	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaria I SEIM: Sistema de Ev en Movilidad. ZCH: Zona de Conse ZOIT: Zona de Interés	Regional Ministeria aluación de Impac rvación Histórica
PLANO N° BLOSARIO: F.L.: Decreto con le S: Decreto Supren ISTU: Estudio de Inc H: Inmueble de Co AIV:Informe de Mitig NE: Instituto Nacion P.T:Instrumento de	ENERORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE RI CONTENIDO Fuerza de Ley IVB: Informe Vial i LGUC: Ley Gener INDIANO MH: Monumento i INDIANO MINAGRI: Ministerio INDIANO	ésico al de Urbanismo y Constricto io de Agricultura. de Vivienda y Urbanismo Transportes y Telecomo	rucciones	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaria I SEIM: Sistema de Ev en Movilidad. ZCH: Zona de Conse ZOIT: Zona de Interés	Regional Ministeria aluación de Impac rvación Histórica

