

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	RUT
PABLO ANDRÉS FAUNDES JARA	12.792.468-6
NOMBRE DEL CALCULISTA	RUT
LUIS ALEJANDRO FERNANDEZ JARAMILLO	8.025.491-1
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	RUT
PABLO ANDRÉS FAUNDES JARA	12.792.468-6
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO
	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO
	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL	Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	DEPARTAMENTOS HABITACIONALES
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	COMERCIO	DEPARTAMENTOS HABITACIONALES
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	LOCAL COMERCIAL
<input type="checkbox"/>	INSFRACSTRUCTURA	Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:	BASICO
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
404,79	49,02	453,81
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		
S. EDIFICADA TOTAL		453,81
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		250,5

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

PERMITIDO	PROYECTADO	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	1,82	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO
PERMITIDO	PROYECTADO	COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD
PERMITIDO	PROYECTADO	ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12 Mts.	8,88 Mts.	ADOSAMIENTO
PERMITIDO	PROYECTADO	RASANTES	Según OGUC	Según OGUC	ANTEJARDIN
PERMITIDO	PROYECTADO	DISTANCIAMIENTOS	Según OGUC	Según OGUC	OPTATIVO
					NO TIENE

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	6	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	ACOGIDO ART. 2.4.1. OGUC
-----------------------------	---	---------------------------	--------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-Nº 2 de 1954	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunta Armonica Art. 2.6.4	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63	<input type="checkbox"/>	Conf. Vw. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS ART. 2.4.1. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC							
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124
Otro (especificar)							

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
Res. Nº					

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	3	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (EDUCACION)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-3	453,81
		(108.119)	
PRESUPUESTO			\$ 76.294.083.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 1.144.411.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 1.144.411.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR			\$ 1.144.411.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

[Empty box for notes]



[Handwritten signature in blue ink]

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE