

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CAUQUENES

REGIÓN : VII

URBANO RURAL

| |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 704 |
| 07 SET. 2016 |
| ROL S.I.I. |
| 122-2 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ### de fecha 06-06-2016

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION Y FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
camino: BASCUÑAN N° 615
localidad o loteo CAUQUENES
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N°
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| REGINA ESPINOZA YAÑEZ | 7.613.518-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| ELIZABETH CANALES SOTOMAYOR | 13.434.468-7 |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|--------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 751,64 |
|--------------------------------|--------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° lote 1 | 606,44 | N° | | N° | |
| N° lote 2 | 145,20 | N° | | N° | |
| N° | | N° | | N° | |
| N° | | N° | | TOTAL | 751,64 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

**4.2.- FUSIÓN:
SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|--------|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N° | lote 2 | 145,20 | N° | | | N° | | |
| N° | lote 3 | 156,00 | N° | | | TOTAL | | 301,20 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | LOTE 2 + LOTE 3 : 301,20 M2 |
|--------------------------------|-----------------------------|

| | | | | |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|----------------------------------------|-----------|--------------|-----|-----------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | 13.821.800.- | 2% | 276.438.- |
| FUSIÓN: | | | | |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| SALDO A PAGAR | | | | 276.438.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA: | | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



[Handwritten signature]

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)